

Umowa /Umowa projekt/ nr .....

zawarta w dn. .... pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie**, 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000020148, NIP 8132892063, REGON 690028840, zwanym w treści umowy **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:  
Dyrektora Zakładu – Zbigniewa Widomskiego,

a,

.....  
.....  
zwanym w treści umowy **Wykonawcą**, reprezentowanym przez:

.....  
o następującej treści:

### § 1

1. Przedmiotem umowy jest opracowanie Dokumentacji projektowej dla zadania : „Przebudowa fragmentu Parteru budynku A Szpitala w celu dostosowania ich dla potrzeb Gabinetu Nocnej i Świątecznej Opieki Medycznej, oraz powiększenia zaplecza szpitala”. [dalej; Dokumentacja], uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich niezbędnych uzgodnień właściwych instytucji państwowych oraz na jej podstawie uzyskanie przez Wykonawcę ostatecznej decyzji zezwalającej na budowę. Ponadto w ramach niniejszej umowy oraz w ramach wynagrodzenia umownego jak w § 5 ust. 1 Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych nie dłużej jednak jak do 31.03.2024 r.  
Wymagania Zamawiającego dotyczące realizacji Dokumentacji:  
a/ przed przystąpieniem do prac projektowych opracować koncepcję architektoniczną i uzgodnić ją z Zamawiającym,  
b/ w oparciu o zatwierdzoną koncepcję przystąpić do realizacji Dokumentacji,  
c/ w trakcie realizacji Dokumentacji uzgadniać z Zamawiającym istotne z punktu widzenia funkcjonalności jej rozwiązania techniczne.
2. Dokumentacja projektowa będzie posiadać wszelkie niezbędne uzgodnienia wymagane dla potrzeb uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym w szczególności:  
a/ wymagań higienicznych i zdrowotnych,  
b/ zabezpieczeń przeciwpożarowych,  
c/ bezpieczeństwa i higieny pracy,  
d/ innych wymagań niezbędnych dla uzyskania pozwolenia na budowę i realizacji zaprojektowanej inwestycji  
e/ w razie takiego wymogu będzie zawierała pozytywną opinię wydaną przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
3. Dokumentacja projektowa zostanie przekazany w następującej formie i ilości:  
a/ Projekt architektoniczno-budowlany PAB - forma papierowa 5 egz. /z czego 4 egz. zostaną złożone wraz z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę/,  
b/ Projekt techniczny PT – wersja papierowa – 4 egz.  
c/ Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – wersja papierowa - po 3 egz.  
d/ Kosztorysy inwestorskie i przedmiary robót - po 2 egz.  
e/ płyta CD [format plików \*.pdf oraz \*.doc] zawierająca całość opracowania – 3 sztuki
4. Dokumentacja będzie wykonana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Ponadto Projekt budowlany oraz projekty pozostałe zostaną opracowane zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r./ lub aktu zastępującego.
5. Do dokumentacji Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

## § 2

1. Dla potrzeb wykonania przedmiotu umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy posiadane wszelkie niezbędne dokumenty, dane techniczne i technologiczne oraz informacje, a w szczególności posiadaną Dokumentację projektową. Opracowania te zostaną przekazane w dniu podpisania umowy.
2. Ze strony Zamawiającego konsultantami dla wykonania Projektu będą:
  - a/ pielęgniarka oddziałowa Izby Przyjęć pani Małgorzata Lasota oraz osoby przez nią wskazane,
  - b/ pracownicy Działu Eksploatacji i Inwestycji Zygmunt Krawczyk, Marek Kiernicki
3. Wykonawca zobowiązuje się, że wszelkie informacje uzyskane od Zamawiającego będzie traktował jako poufne i nie będzie ich wykorzystywał w innych celach niż służących realizacji niniejszej Umowy

## § 3

Terminy wykonania oraz przekazania Dokumentacji:

1. opracowanie koncepcji wstępnej i uzgodnienie jej z Zamawiającym - do dnia 17.03.2023
2. wykonanie projektów PAB – do dnia 30.04.2023
3. uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę wraz z klauzulą o jej ostateczności – do dnia 31.05.2023 r. Termin ten może ulec wydłużeniu w przypadku opóźnień wynikających z działalności urzędów a niezawinionych przez Wykonawcę
4. wykonanie PT oraz pozostałych opracowań w ramach realizowanej Dokumentacji projektowej - do dnia 31.05.2023
5. Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski przez cały okres realizacji robót budowlanych nie dłużej jednak jak do 31.03.2024 r.

Przekazanie Dokumentacji wraz z pozostałymi wymaganymi dokumentami, w tym decyzją powołaniem na budowę nastąpi w siedzibie Zamawiającego i zostanie potwierdzone protokołem pisemnym. Protokół ten nie stanowi o odbiorze przedmiotu umowy.

Zamawiający w terminie 7 dni od daty protokołu z przekazania Dokumentacji dokona jej oceny technicznej i w przypadku braku uwag sporządzi Protokół potwierdzający wykonanie przedmiotu umowy bez uwag. Protokół taki stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę i początek biegu terminu rękojmi. Zamawiający ma prawo do wniesienia uwag i odmówić odbioru do czasu uzupełnienia lub poprawienia w przypadku gdy przekazana Dokumentacja projektowa będzie niekompletna lub gdy będzie wykonana niezgodnie z niniejszą umową.

## §4

1. Zmiany norm i przepisów prawa, stanowiących podstawę wykonania Umowy, opublikowane po dacie podpisania niniejszej Umowy, mogą wymagać w ramach niniejszej Umowy dokonania przez Wykonawcę weryfikacji Dokumentacji. W takim wypadku Strony uzgodnią wpływ tej rewizji m.in. na wynagrodzenie i termin realizacji przedmiotu Umowy.
2. W przypadku, gdy konieczne będzie dokonanie weryfikacji Dokumentacji, o której mowa powyżej, Wykonawca nie będzie obciążany karami umownymi z tytułu niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy.

## § 5

1. Za wykonanie przedmioty umowy strony ustalają wynagrodzenie zryczałtowane w wysokości ..... wraz z podatkiem VAT. Kwota w wysokości 90 % wynagrodzenia będzie wypłacona po podpisaniu protokołu z odbioru Dokumentacji bez uwag, pozostała kwota w wysokości 10 % /kwota za pełnienie nadzoru autorskiego/ będzie wypłacona po zakończeniu i odbiorze robót budowlanych
2. Kwota wynagrodzenia obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy poniesione w celu wykonania przedmiotu umowy
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi dwuetapowo:
  - a/ w oparciu o protokół o którym mowa w §3 ust 6 Umowy,
  - b/ zakończeniu sprawowania nadzoru autorskiego, przelewem, na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od doręczenia faktury.
4. Jako dzień zapłaty uważać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą wynagrodzenia.
5. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej wyłącznie po upływie terminu płatności przewidzianego umową.
6. Wykonawca zobowiązuje się do nie przelewania wierzytelności wynikających z tytułu zawartej umowy na rzecz innych podmiotów bez zgody Zamawiającego ani też zawierać umów poręczenia bez jego zgody.

## § 6

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady fizyczne i prawne Projektu, o którym mowa w niniejszej umowie, na okres rękojmi udzielonej przez przyszłego wykonawcę robót budowlanych realizowanych w oparciu o decyzję o pozwoleniu na budowę, nie dłużej jednak niż na okres 5 lat licząc od dnia przekazania Dokumentacji o którym mowa w § 4 ust.2 umowy.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego za wady Dokumentacji zmniejszające jego wartość lub użyteczność na potrzeby realizacji inwestycji.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za zgodność rozwiązań projektowych realizowanej Dokumentacji z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno-budowlanymi i Polskimi Normami.
4. O zauważonych wadach Dokumentacji projektowej Zamawiający zawiadamia Wykonawcę w terminie do 14 dni od daty wykrycia wady i może zażądać:
  - a/ ich usunięcia, wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin z zagrożeniem, iż po bezskutecznym upływie terminu nie przyjmie usunięcia wad i odstąpi od umowy,
  - b/ odstąpić od umowy, bez wyznaczenia terminu do usunięcia wad, gdy wady mają charakter istotny i nie dadzą się usunąć,
  - c/ obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy w przypadku, gdy wady nie dadzą się usunąć, lecz nie mają charakteru istotnego.

## § 8

1. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy zapłaci on Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20%.
2. W przypadku odstąpienia od Umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego zapłaci on Wykonawcy karę umowną w wysokości 20%.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną z tytułu zwłoki w dotrzymaniu któregokolwiek z terminów określonych w §3 umowy w wysokości 0,2 % – za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kary umowne naliczane są od kwoty wynagrodzenia umownego, o którym mowa w §5 ust. 1 Umowy.
5. Strony zastrzegają prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

## § 9

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy muszą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zwrócą się do właściwego rzeczowo sądu powszechnego wg siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawo Budowlane oraz Prawo Zamówień Publicznych.
4. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca