

Dokumentacja projektowa pn. „Przebudowa fragmentu Parteru budynku A Szpitala w celu dostosowania jego dla potrzeb Gabinetu Nocnej i Świątecznej Opieki Medycznej, oraz powiększenia zaplecza szpitala”.

Opis przedmiotu zamówienia

/przedmiotem niniejszego postępowania jest wyłącznie opracowanie Dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego/.

Zamówienie dotyczy opracowania kompleksowej Dokumentacji projektowej dla realizacji przyszłej inwestycji mającej na celu przebudowę fragmentu kondygnacji Niskiego Parteru budynku A Szpitala w celu zlokalizowania tam Gabinetu Nocnej i Świątecznej Opieki Medycznej, sali konferencyjnej oraz zmiany funkcji części pomieszczeń w celu przystosowania ich do nowej funkcji.

Opis stanu istniejącego

Inwestycja będzie realizowana na poziomie Niskiego Parteru budynku A Szpitala /budynek starszy/. Przebudowywany obszar jest obecnie zajmowany przez Izbę Przyjęć, Izolatkę, pomieszczenia do wydawania pościeli, pomieszczenia do przygotowywania posiłków, pomieszczenia do ekspedycji materiałów sterylnych, Pro-Morte, depozyt pacjentów, inne pomieszczenia pomocnicze. Ponadto obszar ten posiada łącznie 4 odrębne drzwi prowadzące na zewnątrz budynku, a także możliwość dojazdu samochodów dostawczych bezpośrednio pod te drzwi, co jest niezbędne w przypadku funkcji jakie pełnią wymienione wyżej pomieszczenia pomocnicze. Zamawiający zamierza przebudować część tych pomieszczeń w celu ich powiększenia oraz w części przypadków zmienić jedynie ich funkcje. Zamawiający opracował wstępną koncepcję przebudowy pomieszczeń. Koncepcja ta jest częścią Opisu Przedmiotu Zamówienia.

Wymagania Zamawiającego zawarte we wstępnej koncepcji przebudowy pomieszczeń

Na obszarze objętym Dokumentacją projektową należy zlokalizować:

- Gabinet Nocnej i Świątecznej Opieki Zdrowotnej wraz z Gabinetem Zabiegowym,
- Sala szkoleń dla personelu medycznego Szpitala,
- Sala konferencyjna wraz zapleczem,
- Punkt wydawania posiłków i mycia naczyń,
- Punkt wydawania bielizny czystej,
- pokój Związków Zawodowych,
- Pomieszczenie Pro-Morte,
- Toalety /2 pomieszczenia/,
- Pomieszczenie depozytu ubrań pacjentów wraz z przebieralniami,
- Pokój lekarza dyżurnego wraz z zapleczem socjalnym,
- Pokój Dietetyka Szpitalnego.
- Poczekałnia pacjentów /pomieszczenie istniejące, ewentualnie zmiana wystroju pomieszczenia/.

Łączna powierzchnia przebudowywanych pomieszczeń wynosi:

- | | |
|---------------------------------------|--------------------|
| - Całość lecz bez Sali konferencyjnej | 240 m ² |
| - Sala konferencyjna | 98 m ² |

Wymagania Zamawiającego pomieszczeń w stosunku do przyszłej Dokumentacji projektowej

1. Projektowana inwestycja nie wymaga dokonywania zmian konstrukcyjnych budynku oraz nie wymaga dokonywania istotnych zmian funkcjonalnych w obszarze objętym tą przebudową. Na przebudowywanym obszarze będą częściowo przesuwane ścianki działowe oraz wykonywana

niezbędna przebudowa instalacji sanitarnych, elektrycznych, informatycznych oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji.

2. Wymagania szczegółowe dla projektowanej przebudowy pomieszczeń są zawarte w Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 26.03.2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą oraz w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. /z póź. zmianami/ w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

3. Dokumentacja projektowa zostanie opracowana zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego. Ponadto Projekt budowlany oraz projekty pozostałe zostaną opracowane zgodnie z Obwieszczeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego / rozporządzenie z dnia 11 września 2020 r./