

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE**  
**NR.....**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie**, 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000020148, NIP 8132892063, REGON 690028840, reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**,  
a,

.....  
Reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**,  
została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (jt.Dz.U.2021.1129) zwaną dalej ustawą Prawo Zamówień Publicznych, pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń serwerowni SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie” realizowanego w ramach projektu pn. „e-Zdrowie w SP ZOZ MSWiA: rozwój nowoczesnych e-usług publicznych dla pacjentów”

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie inwestycyjne pod nazwą: „Adaptacja pomieszczeń serwerowni SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie” w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie ze złożoną ofertą, SWZ, Programem Funkcjonalno-Użytkowym i niniejszą umową wraz z załącznikami.
2. Przedmiot Umowy został szczegółowo określony w:
  - 1) Umowie
  - 2) SWZ
  - 3) Programie Funkcjonalno-Użytkowym (PFU)
  - 4) Ofercie Wykonawcy wraz z załącznikami
3. W przypadku wątpliwości interpretacyjnych co do rodzaju, zakresu, sposobu wykonywania robót i usług określonych w umowie oraz zakresu praw i obowiązków Zamawiającego i Wykonawcy, będzie obowiązywać kolejność ważności dokumentów określona w ust. 2 przy czym dokumenty te należy interpretować jako wzajemnie się uzupełniające.
4. Zadanie inwestycyjne będzie w dwóch etapach:
  - a) Etap 1:  
Opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem ostatecznego pozwolenia na budowę.
  - b) Etap 2:  
Wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych wraz z niezbędną infrastrukturą na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego
5. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolności techniczne i zawodowe oraz wymagane uprawnienia niezbędne i wystarczające do należytego wykonania przedmiotu Umowy.

6. Wykonawca oświadcza, że zdobył wszelkie informacje konieczne do prawidłowego przygotowania oferty i prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w tym dokonał wizji lokalnej terenu i budynku, a także zapoznał się z istniejącym stanem faktycznym oraz z treścią zawartą w PFU i nie wnosi do nich jakichkolwiek zastrzeżeń.
7. Wykonawca wykona roboty budowlane na podstawie wykonanej w ramach Etapu 1 zatwierdzonej dokumentacji projektowej. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia robót zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru.
8. W celu uniknięcia wątpliwości przyjmuje się, że jeżeli Strony nie zdefiniowały danego działania niezbędnego do prawidłowej realizacji umowy, jako obowiązku Zamawiającego, Stroną zobowiązaną do wykonania takiego działania jest Wykonawca.
9. Integralną częścią umowy są Specyfikacja Warunków Zamówienia (SWZ) wraz z załącznikami i dodatkami do SWZ oraz oferta Wykonawcy wraz z załącznikami.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Termin wykonania Przedmiotu umowy wynosi ..... zgodnie z deklaracją z Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy, przy czym:

Wykonanie Etapu 1 nastąpi w terminie do 90 dni kalendarzowych licząc od daty zawarcia Umowy, przy uwzględnieniu następującego postępowania. Sporządzane w ramach Etapu 1 projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne, harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych, obmiar robót i STWiOR po ich przygotowaniu wymagają zatwierdzenia przez Zamawiającego. Zamawiający zatwierdza dokumenty lub zgłasza uwagi w terminie 5 dni roboczych od doręczenia. Wykonawca dokonuje korekty dokumentów zgodnie z uwagami Zamawiającego chyba, że ich wprowadzenie nie jest prawnie dopuszczalne, o czym Wykonawca informuje na piśmie Zamawiającego. W przypadku przekroczenia przez Zamawiającego terminu przeznaczonego na weryfikację dokumentacji przekazanej przez Wykonawcę, termin wykonania Etapu I ulega przesunięciu o czas tego przekroczenia. Niedokonanie korekty zgodnie z uwagami Zamawiającego oznacza nienależyte wykonanie umowy z winy Wykonawcy i uprawnia Zamawiającego do odmowy odbioru Etapu 1.

Wykonanie Etapu 2 nastąpi w okresie od przekazania przez Zamawiającego terenu budowy do wyznaczonego terminu wykonania Przedmiotu umowy.

Pełnienie nadzoru autorskiego nad realizacją budowy trwać będzie do czasu jej zakończenia, tj. podpisania końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy bez uwag

2. Za termin wykonania Przedmiotu umowy uznaje się termin, w którym przedmiot umowy zostanie odebrany przez Strony na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej jak również przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji odpowiednich organów administracji państwowej dopuszczających przebudowane urządzenia i pomieszczenia do użytkowania jeżeli jest to wymagane obowiązującym prawem.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończonych robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo skorzystania w trakcie wykonywania Umowy z usług osób trzecich celem weryfikacji dostarczanych urządzeń, kontroli bezpieczeństwa, jakości i sposobu prowadzenia całości lub poszczególnych prac objętych Umową jak również do przeprowadzenia takiej kontroli samodzielnie. Osobom takim Wykonawca zobowiązany będzie udzielić niezwłocznie wszelkich informacji, danych i wyjaśnień w żądanym zakresie oraz udostępnić i zaprezentować rezultaty prowadzonych prac, a także zapewnić możliwość ich kontroli. Koszty pracy członków personelu dokonującego weryfikacji ponosi Zamawiający. Prowadzenie kontroli nie wpływa na zasady wykonywania Umowy przez Wykonawcę oraz nie wstrzymuje upływu czasu realizacji Umowy. Zamawiający zobowiąże osoby prowadzące kontrole oraz uczestniczące w pracach Wykonawcy do przestrzegania poufności uzyskanych u Wykonawcy informacji i ograniczy możliwość ich przekazywania wyłącznie do Zamawiającego.

### **§ 3 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
- umożliwienie Wykonawcy dokonania inwentaryzacji pomieszczeń objętych realizacją przedmiotu Umowy,
  - współdziałanie z Wykonawcą w toku wykonywania przedmiotu Umowy,
  - nieodpłatne przekazanie Wykonawcy dokumentów niezbędnych dla potrzeb należytego wykonania przedmiotu Umowy, po uprzednim ustaleniu przez Strony ich zakresu i kompletności.
  - weryfikację opracowań projektowych zgodnie z postanowieniami Umowy,
  - udzielenia Wykonawcy niezbędnych pełnomocnictw w przypadku, gdy okażą się one niezbędne do wykonania przez Wykonawcę obowiązków wynikających z Umowy
  - protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy
  - zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - zapewnienie upoważnionemu personelowi Wykonawcy wstępu do miejsc w budynkach Zamawiającego w zakresie, w jakim jest to niezbędne do wykonywania Umowy,
  - umożliwienie Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody zimnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty instalacji i umożliwi korzystanie z tych mediów w ilości niezbędnej dla prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
  - terminowe przystępowanie do odbiorów wskazanych w Umowie,
  - powoływanie komisji odbiorowych,
  - pisemne (faksem lub mailem) informowanie Wykonawcy z odpowiednim wyprzedzeniem o zamiarach wprowadzenia zmian, mogących mieć wpływ na przebieg prac związanych z realizacją Umowy,
  - dokonywanie w trakcie realizacji Umowy pisemnych zgłoszeń (faksem lub mailem) w następujących sytuacjach:
    - gdy wystąpi potrzeba usunięcia awarii/usterki/ wady,
    - innych sytuacjach, w których konieczne jest dokonanie zgłoszenia w celu uzyskania prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy (konieczność wystąpienia takiej sytuacji jest uzgadniana każdorazowo przez Strony).
  - zabezpieczenie odpowiedniego pomieszczenia dla prowadzenia posiedzeń „rady budowy”
  - szybkie /bez zbędnej zwłoki/ rozpatrywanie otrzymanych od Wykonawcy do zatwierdzenia Kart zatwierdzenia urządzeń, materiałów instalacyjnych i budowlanych,
  - szybkie /bez zbędnej zwłoki/ organizowanie spotkań lub narad w celu rozwiązania problemów technicznych, jakie mogą pojawić się w trakcie realizacji umowy,
  - szybkie /bez zbędnej zwłoki/ przystępowanie do odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - zapłata za wykonane i odebrane roboty
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

W zakresie dokumentacji projektowej (Etap 1)

- a) uzyskanie wszystkich materiałów potrzebnych do projektowania wraz z ich aktualizacją;
- b) uzyskanie wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów prawa;
- c) przestrzeganie warunków wynikających z uzyskanych już przez Zamawiającego opinii i uzgodnień, dokonanie ich aktualizacji, jeśli istnieje taka konieczność;
- d) zapewnienie sprawdzenia projektu pod względem zgodności z przepisami przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w odpowiednich specjalnościach
- e) uzgadnianie i konsultowanie z Zamawiającym dokumentacji projektowej na każdym etapie jej opracowywania, ze szczególnym uwzględnieniem proponowanych rozwiązań materiałowych (co najmniej 2 spotkania robocze z Zamawiającym, które muszą zakończyć się spisaniem protokołu podpisanym przez Strony);
- f) opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zgodnie z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, SWZ i ofertą Wykonawcy
- g) uzyskanie przez Wykonawcę w imieniu Zamawiającego wszystkich wymaganych prawem uzgodnień i pozwoleń, w tym pozwolenie na budowę /roboty budowlane/. Zamawiający będzie współpracował z Wykonawcą w tym zakresie.
- h) opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji prac budowlanych i instalacyjnych

W zakresie robót budowlanych i instalacyjnych (Etap 2)

- a) przejście od Zamawiającego po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę terenu budowy oraz rozpoczęcie realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ww. przejścia;
- b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7.07.1994 Prawo Budowlane (jt.Dz.U.2021.2351 ze zm.) zwanej dalej ustawą Prawo Budowlane, o ile wymaga tego charakter wykonywanych robót, w tym opracowanie planu BIOZ,
- c) zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego zabezpieczenie, odpowiednie oznakowanie oraz utrzymanie przejezdności korytarza,
- d) w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony przedstawicieli Zamawiającego wyznaczonych do nadzorowania realizacji umowy, w tym do zaleceń służb epidemiologicznych,
- e) przeniesienie wszelkich istotnych zapisów niniejszej umowy a w szczególności dotyczących organizacji robót, BHP i ppoż. do swoich umów lub zleceń, jakie Wykonawca będzie zawierał z Podwykonawcami oraz ich egzekwowanie w trakcie realizacji robót,
- f) uzgadnianie i uzyskiwanie zgody Zamawiającego na wszelkie wyłączenia istniejącej infrastruktury serwerowni,
- g) wykonanie na własny koszt prac, urządzeń i obiektów tymczasowych na terenie budowy w szczególności zapewniających ciągłość działania sieci LAN, serwerów i systemów informatycznych Zamawiającego,
- h) za wyjątkiem urządzeń i robót wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są wymagane przepisami obowiązującego prawa i są niezbędne do wykonania robót objętych umową oraz do poprawnego funkcjonowania obiektów Zamawiającego. Wszelkie materiały, urządzenia oraz jakość wykonanych robót budowlanych będą zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie oraz ofercie Wykonawcy.
- i) stosowanie się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach prawa, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i ostatecznych decyzji administracyjnych dotyczących prowadzonych robót.
- j) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, Opiszem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska

4

- naturalnego oraz zapewnienia wymaganych przepisami prawa warunków p.poż. określonych w przepisach szczegółowych,
- k) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót na moment zgłoszenia do odbioru końcowego robót,
  - l) zapewnienie, na czas trwania robót budowlanych kierownictwa robót w sposób określony w SWZ,
  - m) uczestnictwa kierownika budowy oraz kierowników robót w „radach budowy” organizowanych przez Zamawiającego,
  - n) utrzymanie ładu i porządku w obszarze prowadzonych robót,
  - o) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - p) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach i zdarzeniach losowych mających wpływ na realizację robót,
  - q) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
  - r) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego zinventaryzowanego lub wskazanego przez Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,
  - s) usuwanie szkód wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronom trzecim, na własny koszt, wypłata odszkodowania poszkodowanym.

#### **§ 4 OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ**

Do obowiązków Wykonawcy w zakresie prac projektowych należy:

1. Opracowanie kompletnej, z punktu widzenia celu, któremu ma służyć, dokumentacji projektowej uwzględniającej zapisy PFU, zgodnej z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego, przepisami techniczno-budowlanymi i normami, gwarantującej prawidłową realizację robót budowlanych, które będą wykonywane w oparciu o nią, sporządzonej w sposób eliminujący ryzyko wystąpienia robót dodatkowych wynikających z jej niekompletności lub nieprawidłowości.
2. Zakres opracowania projektowego obejmuje w szczególności:
  - Projekt architektoniczno-budowlany,
  - Projekty techniczne branżowe: ogólnobudowlane; elektryczne; wentylacji; systemu gaszenia pożaru wraz z systemem sygnalizacji pożaru; systemu sygnalizacji włamania i napadu wraz z systemem kontroli dostępu; teletechniczne i informatyczne oraz wszelkich pozostałych instalacji niezbędnych dla prawidłowego zrealizowania przedmiotu zamówienia,
  - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego uwzględniające rodzaje robót budowlanych oraz nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień,
  - harmonogram realizacji prac budowlanych i instalacyjnych,
  - obmiar robót wraz z technologią wykonania, przez które należy rozumieć opracowania zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej ich wykonania, z podaniem ilości jednostek robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
3. Projekty, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych,, obmiar robót winne być sporządzone w wersji papierowej i elektronicznej (po 3 szt.) na płytach CD /DVD w użytecznej formie, uzgodnionej z Zamawiającym (np. PDF, CAD, ATH).
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z wymogami określonymi w szczególności w niniejszej umowie, swz, programie funkcjonalno-użytkowym oraz ofercie przy uwzględnieniu przepisów

prawa i Norm mających zastosowanie i wpływ na kompletność i prawidłowość wykonania zadania projektowego oraz docelowe bezpieczeństwo użytkowania wraz z trwałością i ekonomiką rozwiązań technicznych.

5. Wykonawca zapewni przez cały czas realizacji umowy, a także na etapie realizacji przedmiotu umowy, zespół projektowy składający się z osób posiadających odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń, przynależnych do właściwej izby zawodowej we wszystkich specjalnościach wymaganych dla realizacji projektu budowlanego jak również w trakcie robót budowlanych
6. Wykonawca zobowiązuje się skierować do zespołu projektowego personel wskazany na etapie postępowania przetargowego.
7. Wykonawca winien na bieżąco uzgadniać z Zamawiającym, kwestie związane z realizacją niniejszej umowy, a w szczególności koncepcje i rozwiązania projektowe, dobór materiałów i urządzeń.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność, z tytułu prowadzenia przedmiotowej działalności gospodarczej, za swoje działania oraz działania wszystkich swoich pracowników, jak również osób pracujących na jego rzecz, w tym za wszelkie szkody powstałe w wyniku prowadzenia tej działalności, wobec Zamawiającego oraz osób trzecich.

## **§ 5 ODBIÓR ETAPU 1**

1. Wykonawca powiadomi pisemnie (faksem lub mailem) Zamawiającego o gotowości do odbioru, a Zamawiający niezwłocznie wyznaczy termin i miejsce odbioru nie później niż 7 dni od doręczenia mu kompletnej Dokumentacji projektowej oraz kopii ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Dokumentem potwierdzającym przekazanie Dokumentacji projektowej do odbioru przez Zamawiającego jest Protokół przekazania dokumentacji (Załącznik nr .. do Umowy). W razie uprzedniego zgłoszenia przez Zamawiającego uwag, o którym mowa w §2 ust 1 Umowy, także oświadczenie Wykonawcy o ich uwzględnieniu w poprawionej doręczanej Dokumentacji projektowej.
3. Dokumentacja projektowa powinna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy o ich kompletności, przydatności do celów, którym mają służyć i ich wykonaniu zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, aktualnie obowiązującymi normami, Prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktualnymi przepisami wykonawczymi,
4. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazywanej Dokumentacji projektowej ani w ramach zatwierdzenia, o którym mowa w §2 ust 1 Umowy ani w trakcie odbioru Etapu 1, w przypadku jednak stwierdzenia przez Zamawiającego wad w dostarczonej Dokumentacji projektowej uniemożliwiającej dokonanie odbioru, Zamawiający zawiadamia Wykonawcę. Wykonawca jest zobowiązany usunąć wady w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Dokumentem potwierdzającym wykonanie Dokumentacji projektowej wraz z wprowadzonymi korektami, uwzględniającymi uwagi Zamawiającego, zgłoszonymi w trybie ust. 4 jest Protokół odbioru końcowego Dokumentacji projektowej (Załącznik nr ... do Umowy), podpisany przez Strony bez uwag.
6. Datę podpisania przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru końcowego Etapu 1 wyznacza wykonanie tego Etapu.
7. Podpisanie protokołu odbioru nie oznacza potwierdzenia braku wad fizycznych i prawnych wykonanej dokumentacji projektowej oraz nie oznacza skwitowania Wykonawcy z wykonania Umowy w jakiegokolwiek części.
8. Wykonawca zobowiązuje się do poprawy Dokumentacji projektowej, bez dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku zmiany przepisów lub zgłoszenia zastrzeżeń do wykonanej dokumentacji projektowej przez wszelkie organy lub podmioty, na każdym etapie postępowania.

## **§ 6 NADZÓR AUTORSKI**

1. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego przy realizacji

6

- inwestycji wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej.
2. Nadzór autorski wykonywany będzie w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 Umowy.
  3. Terminem rozpoczęcia wykonywania nadzoru autorskiego jest dzień rozpoczęcia przez Wykonawcę robót budowlanych
  4. W ramach niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania w sposób ciągły i nieprzerwany czynności nadzoru.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do sprawowania nadzoru autorskiego zgodnie z niniejszą umową, przepisami techniczno - budowlanymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
  6. W szczególności sprawowany nadzór autorski obejmuje:
    - 1) stwierdzanie w toku wykonywanych robót ich zgodności z opracowaną dokumentacją projektową,
    - 2) uzgadnianie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłaszanych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru,
    - 3) wyjaśnianie wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nim rozwiązań oraz uzupełnianie szczegółów dokumentacji projektowej,
    - 4) udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego.
    - 5) udział w odbiorach częściowych, odbiorach robót zanikających lub ulegających zakryciu oraz odbiorze końcowym, chyba że Zamawiający wyrazi zgodę na nieuczestniczenie Wykonawcy w odbiorach zanikających lub ulegających zakryciu,
    - 6) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonych projektów budowlano-wykonawczych, powodującej potrzebę uzyskania nowych pozwoleń na budowę,
  7. Nieistotne zmiany wprowadzane do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, osoby wykonujące nadzór autorski dokumentować będą przez:
    - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
    - 2) rysunki lub szkice będące uszczegółowieniem lub uzupełnieniem projektu oraz naniesieniem zmian rozwiązań przewidzianych w dokumentacji projektowej, opatrzone datą i podpisem;
    - 3) wpisy do Dziennika budowy;
    - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez strony i załączone do Dziennika budowy.
  8. Nadzór autorski będzie sprawowany jedynie w przypadku dojścia do skutku wykonania robót budowlanych, o których mowa w §1 Umowy.

## **§ 7 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym niż 7 dni po uzyskaniu ostatecznego pozwolenia na budowę.
2. Teren budowy uważa się za przekazany, jeśli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o przekazaniu, bez względu na jego uczestnictwo. W razie nieuczestniczenia Wykonawcy przekazanie następuje za protokołem jednostronnym.

## **§ 8 REALIZACJA ROBÓT BUDOWLANYCH**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, zapoznał się z aktualnym stanem budynków oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania szpitala.
2. Wykonawca przystąpi do robót w oparciu o niniejszą umowę oraz protokół przekazania terenu budowy.
3. W przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej wymagających podjęcia działań interwencyjnych, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce występowania w/w zagrożeń niezwłocznie, oraz usunąć zagrożenie w sposób uzgodniony z Zamawiającym nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania polecenia. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę tych działań, Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a kosztami wykonanych robót i karami umownymi obciążyć Wykonawcę lub pokryć

7

- z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie zatwierdzonej Dokumentacji projektowej oraz STWiOR zgodnie z harmonogramem realizacji prac budowlanych i instalacyjnych.
  5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy poza teren prowadzonych robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
  6. Informacje lub wymagania podane w którejkolwiek części Dokumentacji projektowej /rysunkowej, opisowej, specyfikacji materiałowej/ są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w każdej części Dokumentacji projektowej.
  7. Zapewnienie dokumentacji fotograficznej robót zanikających lub ulegających zakryciu w zakresie przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca dołączy wszelkie niezbędne inwentaryzacje oraz dokumentację fotograficzną.
  8. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania prac i dostaw będą sprawne technicznie, oraz będą używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje, świadectwa badań oraz spełniać wymagania stosownych norm.
  9. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
  10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wszelkich niezbędnych testów, sprawdzeń, ruchów próbnych i rozruchów technologicznych urządzeń i instalacji, oraz sporządzenia protokołów o ich pozytywnym zakończeniu z adnotacją, iż są sprawne technicznie i nadają się do eksploatacji. Protokoły te będą podpisane przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w ruchach próbnych i rozruchach technologicznych urządzeń i instalacji.
  11. Zamawiający zastrzega sobie prawo oddelegowania swoich pracowników do uczestniczenia w końcowej fazie uruchamiania i testowania urządzeń i instalacji celem zapoznania się z ich funkcjonowaniem na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą. Pracownicy ci będą stosować się do wszelkich poleceń Wykonawcy.
  12. W przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych lub technologicznych o równoważnych lub lepszych parametrach. Powyższe propozycje zmian muszą być uzasadnione i przedstawione Zamawiającemu do akceptacji wraz z dołączonymi fragmentami zamienniej dokumentacji. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia danego fragmentu robót.
  13. Wykonawca przez cały okres realizacji robót pełni rolę koordynatora robót w stosunku do wszystkich Podwykonawców i jest jedynie odpowiedzialny za ewentualne wady i nieprawidłowości wynikłe z braku takiej koordynacji.

## **§ 9 KLAUZULA ZATRUDNIENIA**

1. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonane czynności objęte przedmiotem umowy bezpośrednio związane w wykonywaniem robót budowlanych i instalacyjnych wymagają zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).
2. Wraz z fakturą Wykonawca będzie składał oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności,

8



- o których mowa w ust. 1 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie określać będzie liczbę osób które wykonywały te czynności.
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w celu weryfikacji zatrudniania, przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób, o których mowa w §9 ust 1 Umowy zamawiający ma prawo żądać w terminie wskazanym przez siebie nie krótszym niż 5 dni roboczych, od Wykonawcy dokumentów zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika, którymi mogą być w szczególności:
    - 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika,
    - 2) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę,
    - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika,
    - 4) innych dokumentów
  4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 2 – 3 w terminie określonym, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w §9 ust. 1 Umowy.

### **§ 10 NADZÓR**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie ponosił ewentualne wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska kary za uchybienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy nałożone przez państwowe jednostki kontrolne.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie całością robót budowlanych objętych niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje zawodowe i uprawnienia.
3. Wykonawca ustanawia Kierownictwo budowy w układzie: Kierownik budowy, Kierownik(-cy) robót instalatorskich.
4. Osoby wskazane w ust. 3 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
5. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego.
6. Zamawiający w czasie przekazania placu budowy poinformuje Wykonawcę o osobach pełniących funkcję Inspektora Nadzoru.
7. Osoby, o których mowa w ust. 6 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
8. Zamawiający wyznacza osoby – reprezentanta(ów) odpowiedzialne za realizację umowy:
  - a) Zygmunt Krawczyk,
  - b) Marek Kiernicki,
  - c) Dariusz Bąkzarządzają oni Umową za Zamawiającego, reprezentują Zamawiającego w zakresie objętym umową, sprawują funkcje kontrolne nad Inspektorami Nadzoru oraz współdziałają z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i dokonania jej odbioru.
9. Zamawiający zastrzega sobie w razie potrzeby wyznaczenie dodatkowych osób lub zmianę dotychczasowych o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę bez konieczności wprowadzania stosownego aneksu do umowy.

## **§ 11 ZMIANY OSÓB**

1. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 4 ust. 6 lub § 10 ust. 5 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
2. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do zespołu projektowego lub do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 1, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
4. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do zespołu projektowego lub do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

## **§ 12 MATERIAŁY I URZĄDZENIA, SPRZĘT UŻYWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z użyciem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jako fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2021, poz. 1213) oraz wymaganiom określonym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym, Dokumentacji projektowej i STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać wszelkie niezbędne pomiary i badania materiałów oraz wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości określonymi w STWiOR i w Prawie Budowlanym bez polecenia Inspektora Nadzoru.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest, przed wwiezieniem na teren budowy materiałów i urządzeń /nazwanymi dalej ogólnie wyrobami/ o których mowa w ust. 1 i 2 do uzyskania akceptacji zaproponowanych wyrobów przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego. Wykaz wyrobów podlegających akceptacji będzie sporządzany w trakcie „rad budowy”. Akceptacja wyrobów będzie odbywać się na podstawie Kart Zatwierdzenia Wyrobu Budowlanego lub podobnego w formie dokumentu wraz z dołączonymi kartami katalogowymi określającymi w sposób jednoznaczny wszelkie istotne parametry techniczne wyrobu. Karty zatwierdzenia będą sporządzane przez Wykonawcę i będą w pierwszej kolejności akceptowane przez Inspektorów nadzoru Zamawiającego po czym muszą zostać zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Wyłącznie wyroby zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wwiezione na teren budowy i zabudowane lub zamontowane przez Wykonawcę.
6. Wbudowanie materiałów, wyrobów lub urządzeń dla których Wykonawca nie uzyskał zatwierdzenia wg §12 ust. 5 Umowy, będzie ryzykiem Wykonawcy zagrożonym koniecznością ich wymiany wraz z konsekwencjami działań związanych z wymianą na koszt i dalsze ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada dostęp do wszelkiego sprzętu który jest niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy, w tym do sprzętu specjalistycznego /lub zasobów innych podmiotów/ niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 13 ODBIÓR ROBÓT (ETAP2)**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych robót budowlanych:

10

- a) odbiory elementów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy,
  - c) ewentualne inne odbiory częściowe których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót /np. odbiory robót Podwykonawców/, a które to odbiory nie będą podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie potwierdzone pisemnie przez inspektorów nadzoru i skompletowanie Dokumentacji powykonawczej
  3. Ewentualne inne odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. c) następować będą protokołami spisanyymi i potwierdzonymi przez obie strony umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę.
  4. Roboty ulegające zakryciu zostaną odebrane protokołem częściowym po wcześniejszym zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę w terminie do 5 dni.
  5. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości zgłoszonych do odbioru robót, jeżeli wykonane one zostały niezgodnie z Dokumentacją projektową, STWiOR, uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji tych robót, wymaganiami technicznymi, dokumentacją funkcjonalno-użytkową lub normami technicznymi i przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zamawiający ma również prawo do odmowy dokonania odbioru robót w przypadku nieprzedstawienia do wglądu dokumentów wymienionych w ust. 6 niniejszego paragrafu.
  6. Co najmniej na 14 dni przed przewidywaną datą zgłoszenia do odbioru końcowego robót objętych umową Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie posiadane na tą chwilę dokumenty odbiorowe /poświadczenia wytwórcy i atesty materiałów, notatki służbowe, protokoły z prób i badań, karty katalogowe, inne dokumenty poświadczające prawidłowość wykonania zgłoszonych do odbioru robót/. Dokumenty te będą przekazane Zamawiającemu w formie Dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo do wglądu do tych dokumentów w dowolnym momencie przed terminem odbioru końcowego.
  7. Wykonawca kompletuje Dokumentację powykonawczą sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych i udostępnia ją na bieżąco do weryfikacji przez nadzór inwestorski Zamawiającego.
  8. Dokumentacja powykonawcza będzie posiadała jej spis co do zawartości wraz z numeracją i będzie przekazana w formie tematycznej jako następujące grupy dokumentów:
    - 1) Grupa I dokumentów (dokumenty formalno – prawne):
      - a) inwentaryzację powykonawczą,
      - b) stosowne oświadczenia kierownika robót o:
        - oświadczenie o zakończeniu robót,
        - zgodności wykonania przebudowanych pomieszczeń z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami,
        - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu,
      - c) dzienniki budowy z wszystkimi wymaganymi prawem wpisami kierownictwa budowy oraz nadzoru inwestorskiego
      - d) kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym,
      - e) oryginały decyzji administracyjnych, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
      - f) oryginały dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, odbiorów robót przez wszystkie państwowe instytucje,
      - g) wszystkie inne posiadane dokumenty dotyczące zrealizowanej umowy.
    - 2) Grupa II dokumentów (projekt powykonawczy):

- a) projekty powykonawcze tj. projekty wykonawcze z naniesionymi /w innym kolorze np. czerwonym/ zmianami, powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zakwalifikowane i zatwierdzone przez: projektantów odpowiednich branż jako zmiany nieistotne z punktu widzenia Prawa budowlanego, kierownika robót oraz inspektora nadzoru. Całość projektów powykonawczych będzie zatwierdzona przez projektanta wiodącego.
  - b) w przypadku realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym bez wprowadzania zmian /dotyczy każdej z branż oddzielnie/ Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym. Oświadczenie to będzie potwierdzone odpowiednim wpisem inspektora nadzoru,
  - c) dokumentacja fotograficzna wszystkich robót polegających zakryciu (w szczególności przewody elektryczne podtynkowe, instalacje pod posadzkowe), którą należy dołączyć wyłącznie na płycie CD,
- 3) Grupa III dokumentów (dokumenty techniczne instalacji, urządzeń):
- a) wszystkie niezbędne i wymagane Prawem Budowlanym poświadczenia wytwórcy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów,
  - b) karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości, warunki i instrukcje obsługi lub użytkowania urządzeń, inne podobne dokumenty, protokoły przeprowadzonych szkoleń, dokumenty te będą przekazane w języku polskim lub posiadać tłumaczenie na język polski,
  - c) protokoły z czynności montażu i uruchomienia dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
  - d) Wszystkie inne dokumenty dopuszczające do eksploatacji zamontowane urządzenia i instalacje,
- 4) Grupa IV dokumentów (gwarancje i zobowiązania):
- a) **oryginał karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę, uwzględniającej wszystkie zapisy oferty Wykonawcy oraz zapisy niniejszej umowy.**
  - b) spis adresów i nazw podwykonawców poszczególnych elementów robót wraz z danymi kontaktowymi do osób odpowiedzialnych za realizację umów.
9. Szczegółowe wymagania dotyczące wykonania Projektów powykonawczych:
- a) Język wykonania: polski
  - b) Ilość: 3 egz. wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej. Egzemplarze w wersji elektronicznej zestawione osobno od wersji papierowej jako 3 komplety. Na każdej płycie CD opis jej zawartości oraz do każdego kompletu płyt spis zawartości zestawu. Format plików – nieedytowalne, preferowane pdf
  - c) Oprawa: twarda
  - d) W projektach powykonawczych nie wymagane są obliczenia techniczne jeżeli nie wpływają one w żaden sposób na zmianę parametrów technicznych dotyczących instalacji, pomieszczeń, urządzeń itp.
  - e) Projekty powykonawcze będą posiadać wszelkie drobne zmiany w stosunku do Projektów wykonawczych uzgodnione w trakcie realizacji robot z Zamawiającym w formie notatek służbowych ze spotkań, rad budowy, rysunków, szkiców i innych podobnych dokumentów, dotyczy to wszystkich branż.
  - f) Projekt powykonawczy będzie podpisany przez sporządzającego tj. kierownika budowy lub kierownika robót danej branży oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz projektanta danej branży sprawującego nadzór autorski. Ponadto będzie zawierać klauzulę „Dokumentacja Powykonawcza lub Projekt powykonawczy” na każdej stronie opracowania.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub jakiegokolwiek braki (niedoróbki), to bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nadają się do usunięcia to

Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, usterek lub niedoróbek, albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;

- 2) jeżeli wada (lub wady) braki (niedoróbki) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność prac stanowiących przedmiot Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;
  - 3) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
    - a) odstąpienia od Umowy uznawanego za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; albo
    - b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny prawidłowo albo zlecenia na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy wykonania naprawy przedmiotu Umowy.
11. Termin usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek zgłoszonych w trakcie odbioru robot wynosi 10 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony z powodów technologicznych lub logistycznych, po uprzednim zaakceptowaniu nowego terminu przez Zamawiającego.

## **§ 14 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma całkowite ryczałtowe wynagrodzenie brutto, tj. z podatkiem VAT, w wysokości: ..... zł (słownie: .....),  
w tym: wynagrodzenie netto wyniesie: ..... zł (słownie: .....),  
wartość podatku od towarów i usług (VAT) – według stawki ....% – wyniesie: ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zawiera w sobie wszelkie koszty Wykonawcy wynikające z realizacji przedmiotu Umowy, tj. zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy wynikające wprost z dokumentacji przetargowej i sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej, jak również nie ujęte w tej dokumentacji, a niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności podatek VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, koszty uzyskania niezbędnych badań, opinii, uzgodnień, decyzji itp., opłat, zabezpieczenia placu budowy, , a także koszty robocizny, materiałów, sprzętów i urządzeń, szkolenia personelu Zamawiającego, , tablic, itp., a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
4. Płatność wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, nastąpi na podstawie faktury wystawionej po podpisaniu bez uwag przez Strony Protokołu odbioru końcowego (Załącznik nr ... do Umowy) oraz uzyskaniu stosownych decyzji odpowiednich organów administracji państwowej dopuszczających przebudowane urządzenia i pomieszczenia do użytkowania jeżeli jest to wymagane obowiązującym prawem.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie każdorazowo przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy o numerze ....., w terminie do 60

13

(słownie: sześćdziesięciu) dni od dnia doręczenia Zamawiającemu na podstawie prawidłowo wystawionej faktury, zaadresowanej do Zamawiającego jako płatnika, zawierającej następujące dane dotyczące Zamawiającego:

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów NIP: 8132892063 REGON: 690028840, wraz z odpowiednim Protokołem odbioru końcowego

6. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy oraz przez Podwykonawcę - Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca oraz Podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, nie dłuższych niż określone w § 17 ust. 7 lit. b) Umowy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz wraz z wynagrodzeniem za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców, wraz z dowodami dokonania zapłat.
7. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 9, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty a wierzytelność Wykonawcy w tej części jest traktowana, jako niewymagalna.

## **§ 15 KORESPONDENCJA**

1. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie kontaktował się z Zamawiającym:
  - a) listownie:
    - adres Wykonawcy .....
    - adres Zamawiającego .....
  - b) mailowo:
    - mail Wykonawcy .....
    - mail Zamawiającego .....
  - c) telefonicznie wg listy kontaktowej wszystkich osób obejmującej kierownictwo robót oraz ich nadzór ze strony Zamawiającego, listę taką sporządzi kierownik budowy niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy.
2. Wszelka oficjalna korespondencja będzie przekazywana wzajemnie wyłącznie listownie, faxem lub mailem za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

## **§ 16 KONTROLE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz kontrolom z zakresu bhp i prawa pracy a także udostępnienia im informacji wymaganych przepisami prawa w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca umożliwi wejście na teren budowy w każdym czasie trwania pracy na budowie pracownikom Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Pracownicy ci będą poruszać się po terenie budowy za wiedzą i w obecności kierownictwa budowy stosując się do wymagań bhp określonych przez Wykonawcę.

## **§ 17 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na

14

- którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
  3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał Podwykonawcy/ów był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
  4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
  5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie akceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
  6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
  7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
    - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
    - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
    - c) zawiera postanowienia mniej korzystne aniżeli określone w §17 ust 4 Umowy
  8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.

11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. Ponadto, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 lit. b), Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.



22. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

### **§ 18 PRAWA AUTORSKIE**

1. Wykonawca na podstawie niniejszej umowy i w ramach wynagrodzenia określonego w §14 ust. 1 umowy przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów, które powstaną w związku z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: projektów, rysunków, planów, modeli, raportów, wytycznych, kopii komputerowych i innych materiałów przygotowanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy („Utwory”), z chwilą ich powstania i przekazania Zamawiającemu i datą zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za ten zakres Przedmiotu Umowy bez konieczności składania dodatkowych oświadczeń woli przez Strony, na co Zamawiający wyraża zgodę.
2. Przeniesione autorskie prawa majątkowe obejmują wszelkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności:
  - a) wykorzystanie opracowań do realizacji projektu,
  - b) zwielokrotnianie każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, kserograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową,
  - c) wprowadzanie do pamięci komputera, przesyłanie przy pomocy sieci multimedialnej, komputerowej i teleinformatycznej, w tym Internetu,
  - e) publiczne udostępnianie w formie ogólnodostępnych wystaw i ekspozycji,
  - f) wykorzystanie opracowań do publikacji w celach promocji Inwestycji,
  - g) wykorzystywanie opracowań w celu uzyskania wszelkich dostępnych form pomocy finansowej dla realizacji inwestycji,
  - h) przy prowadzeniu wszelkich postępowań o udzielenie zamówień publicznych związanych z realizacją inwestycji przez Zamawiającego, na terenie, dla którego została opracowana dokumentacja na podstawie niniejszej umowy,
  - i) wykorzystania dokumentacji projektowej i opracowań wykonanych na podstawie niniejszej umowy, z uzgodnieniem z autorami, przez architektów i wykonawców wykonujących kolejną dokumentację projektową i opracowania, na podstawie oddzielnego zamówienia, w przypadku:
    - przebudowy, rozbudowy, zmiany sposobu użytkowania budynków i obiektów budowlanych, zmiany sposobu zagospodarowania terenu, zmiany decyzji co do budowy budynków, budowli i innych obiektów budowlanych przez Zamawiającego na terenie dla którego była opracowana dokumentacja projektowa,
    - przeniesienia przez Zamawiającego na inną osobę praw majątkowych do dokumentacji wykonanej na podstawie niniejszej umowy. Dokumentacja może być wykorzystana do realizacji na jej podstawie tylko jednej inwestycji.
3. Wraz z przekazaniem utworów Zamawiający nabywa również własność egzemplarzy Utworów.
4. Wykonawca niniejszym przenosi na Zamawiającego w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 wyłączone prawo zezwolenia na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do Utworów w szczególności ich adaptacji lub przeróbek oraz zmiany

Utworów.

5. Wykonawca udziela niniejszym nieodwołalnej zgody na wykonywanie przez osobę trzecią planów, projektów i innej dokumentacji, koniecznych do wykonania i wykorzystania nowych projektów lub ich zmian, które będą oparte lub zainspirowane na Utworach objętych przedmiotem umowy oraz na wykonanie oraz użycie powyższych Utworów, w zakresie dopuszczanym przez bezwzględnie obowiązujące przepisy.
6. Wykonawca zapewnia, że Utwory w chwili przejścia na Zamawiającego praw autorskich nie będą obciążone żadnymi prawami ani roszczeniami osób trzecich. Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń osób trzecich w związku z naruszeniem praw osób trzecich, w szczególności praw autorskich.
7. Jeżeli osoby trzecie wystąpią wobec Zamawiającego z roszczeniami dotyczącymi naruszenia praw autorskich, Zamawiający jest zobowiązany do niezwłocznego powiadomienia Wykonawcy o tym fakcie. Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszelkich uzasadnionych kosztów poniesionych przez Zamawiającego w związku z takimi roszczeniami. Wykonawca może na własny koszt prowadzić niezbędne i korzystne działania w celu obrony przed powyższymi roszczeniami, jak również może, według swego uznania, wziąć czynny udział we wszelkich czynnościach związanych z ewentualnym kwestionowaniem praw autorskich, w szczególności w korespondencji, rozmowach, sporach przed sądem lub innymi organami państwowymi lub organami samorządu lokalnego.
8. Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca w każdej chwili potwierdzi na piśmie Zamawiającemu nabycie majątkowych praw autorskich do Utworów przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Umowy.
9. Wykonawca zobowiązuje się względem Zamawiającego i jego następców prawnych do nie wykonywania Praw przysługujących mu z tytułu osobistych praw autorskich. W szczególności nie będzie wykonywał prawa do nadzoru nad sposobem korzystania z utworu, decydowania o pierwszym udostępnieniu oraz prawa do integralności utworu.

## **§ 19 KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy,
  - b) za zwłokę w wykonaniu Etapu I w wysokości 1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
  - c) za zwłokę wykonania Przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - d) za zwłokę w zabezpieczeniu i usunięciu zagrożeń w przypadkach, o których mowa w § 8 ust. 3 (zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej, wymagających podjęcia działań interwencyjnych tj. czynności podejmowane niezwłocznie polegające na zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsc niebezpiecznych i podjęciu drobnych robót naprawczych) - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1. umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - e) za zwłokę w przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §21 ust. 1– w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy;
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - g) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek,
  - h) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

18

- i) z tytułu nieposiadania lub nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnych polis potwierdzającej zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w § 23 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - j) w przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 17 ust. 3, nie będzie realizowany przez podmiot zobowiązany do jego realizacji zgodnie z § 17 ust. 3 lub podmiot uprawniony zgodnie z § 17 ust. 5 - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy,
  - k) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 9 na podstawie umowy o pracę - w wysokości 0,02 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
  - l) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, braków lub niedoróbek, o których mowa w § 13 ust. 10 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - m) w razie ustalenia w umowie z Podwykonawcą lub umowie z dalszym Podwykonawcą terminu płatności dłuższego niż przewidziany w §17 ust. 7 lit. b) Umowy i niedokonanie zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania w razie doznania szkody przenoszące wysokość zastrzeżonych kar umownych .
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w §14 ust. 1 umowy;

## **§ 20 GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi:
  - a) na wykonany Przedmiot umowy, z wyłączeniem zakresu objętego § 20 ust 1 lit b) Umowy, na okres ....., zgodnie z deklaracją z Formularza ofertowego stanowiącego Załącznik nr ... do Umowy
  - b) na dostarczone i wbudowane urządzenia techniczne na okresy określone w Programie funkcjonalno-użytkowym.
2. Okresy gwarancji i rękojmi są równe i liczone od daty odbioru Przedmiotu umowy.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt wszelkich czynności naprawczych oraz przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę lub przewidzianych w Programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Wykonawca udzielając gwarancji na dostarczone i wbudowane urządzenia określa warunki eksploatacyjne warunkujące udzielenia tych gwarancji zgodne z warunkami określonymi przez producentów tych urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych w okresie gwarancji co najmniej raz w roku. Terminy tych przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu zostanie spisany protokół, określający zauważone wady oraz sposób dalszego postępowania.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli wystąpił Wykonawcy zgłoszenie wady przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich osobie trzeciej na koszt Wykonawcy, bez potrzeby uzyskania zgody sądu. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W przypadkach uzasadnionych względami technologicznymi lub

19

- logistycznymi, termin ten za zgodą Zamawiającego może ulec przesunięciu.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla technologii usunięcia wad oraz użytych materiałów. Roboty wykonane bez akceptacji Zamawiającego mogą zostać uznane za wadliwe i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy usuwania wad urządzeń i sprzętu medycznego oraz urządzeń technicznych dokonywanych przez serwisy producentów tych urządzeń.

## **§ 21 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I USUNIĘCIA WAD**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia, o którym mowa w § 14 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ustalonej w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy w formie gwarancji bankowej i/lub pieniężnej
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwot z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 22 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy według uznania Zamawiającego w całości lub części, jeżeli:
  - a) Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Etapu I o co najmniej 14 dni,
  - b) Wykonawca nie rozpoczął Etapu II w terminie 7 dni od daty przekazania terenu budowy,
  - c) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - d) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych zadań określonych w Harmonogramie realizacji prac budowlanych i instalacyjnych, o co najmniej 7 dni,
  - e) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w pisemnym zgłoszeniu Podwykonawcy,
  - f) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, za pomocą których wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
  - g) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu /tryb i zasady określone w art. 456 ustawy PZP/. W tym przypadku Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach, a Wykonawca może żądać jedynie

20

- wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
- h) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - i) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
  - j) dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia, określonego w §14 ust. 1 Umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury. Podstawą określenia wysokości wynagrodzenia w zakresie robót budowlanych jest obmiar robót wraz z technologią wykonania zawarty w zatwierdzonej dokumentacji projektowej.
  - b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania zlecenia i zatwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte i nie większych niż ceny w kosztorysach ofertowych a w przypadku braku tych cen, max. podane w informacjach o cenach materiałów w zeszytach ośrodka "Sekocenbud" w kwartale poprzedzającym datę rozliczenia.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub uzyskania informacji przez Zamawiającego o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia od umowy.

### **§ 23 POLISA UBEZPIECZENIOWA**

1. Wykonawca najpóźniej w dniu zawarcia niniejszej umowy przekaze Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż wartość przedmiotu umowy. Ubezpieczenie to pozostanie w mocy do dnia odbioru końcowego, a Wykonawca przed końcem terminu ubezpieczenia, przekaze Zamawiającemu jego aktualizację lub nową polisę.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia winno obejmować w szczególności:
  - a) szkody wyrządzone przez któregokolwiek z podwykonawców,
  - b) szkody wyrządzone w nieruchomościach i mieniu ruchomym Zamawiającego, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy,
  - c) szkody w rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy,
  - d) szkody spowodowane przez Wykonawcę w istniejących podziemnych urządzeniach, sieciach przesyłowych lub instalacjach,
  - e) odpowiedzialność za koszty poniesione w związku z wymiana wyrobu na wyrób wolny od wad,
  - f) odpowiedzialność za szkody, które wystąpiły po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w użytkowanie Wykonawcy, wynikłe z jego wadliwego wykonania,
  - g) odpowiedzialność za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.

5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia- pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę. W razie robót i czynności wykonywanych przez Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zapewnić ich ubezpieczenie
7. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia bezpośrednio związane z przedmiotem umowy na terenie prowadzenia robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
9. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

#### **§ 24 ZMIANY UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w innych zapisach umowy Strony przewidują możliwość dokonania w umowie zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 455 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.
2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany umowy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany powszechnie obowiązującego prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - 2) zmiany stawki podatku od towarów i usług;
  - 3) wyłączenie zakresu powodujące proporcjonalne obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;
  - 4) zmiana numeru konta bankowego;
  - 5) zmiana organizacyjna po stronie Zamawiającego w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Zamówienia
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona przy uwzględnieniu nowych przepisów.

#### **§ 25 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla

Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**