

**SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (dalej SWZ)  
dla zamówienia o wartości mniejszej od progów unijnych określonych w art. 3  
ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.**

Postępowanie prowadzone jest zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (dalej Pzp) (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.).

1. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO, NUMER TELEFONU, ADRES POCZTY ELEKTRONICZNEJ ORAZ STRONY INTERNETOWEJ PROWADZONEGO POSTĘPOWANIA.

Zamawiający: **Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie**, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów, numer telefonu: +48 17 86 43 312.

Adres poczty elektronicznej: [zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl)

Adres strony internetowej prowadzonego postępowania na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia:

<https://www.szpitalmsw.rzeszow.pl>

Adres skrytki ePUAP: /SPZOZMSWRZESZOW/SkrytkaESP

2. KOMUNIKACJA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI.

2.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między zamawiającym a wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem: <https://miniportal.uzp.gov.pl/> ePUAPu dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej: [zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl)

2.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, **musi posiadać konto na ePUAP**. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: „**Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” oraz „**Formularz do komunikacji**”.

2.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w *Regulaminie korzystania z systemu miniPortal* oraz *Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej* (ePUAP).

2.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: „**Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” i „**Formularz do komunikacji**”, wynosi 150 MB.

2.5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.

2.6. Zamawiający przekazuje link do postępowania oraz ID postępowania. Dane postępowanie można wyszukać również na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję „Dla Wykonawców” lub ze strony głównej z zakładki Postępowania.

3. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA.

Postępowanie jest prowadzone w **trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert** zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych. W związku z tym zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji.

#### 4. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA I JEGO ZAKRES.

Przedmiotem zamówienia jest: „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu”

##### 4.1. Zakres prac w ramach zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest: „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu” Etap I w zakresie:

- Przebudowa ogrodzenia zakładu,
- Uporządkowanie nieczynnego zbiornika wody pożarowej,
- Przełożenie sieci kanalizacyjnej.

Szczegółowy zakres prac określa Dokumentacja projektowa, Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz Załącznik nr 5 do SWZ /Opis przedmiotu zamówienia/.

Dokumentacja projektowa jest załącznikiem do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

Zgodnie z art. 101 ust. 4 ustawy Pzp w sytuacji, **gdyby w dokumentacji projektowej lub STWiORB, a więc w dokumentach opisującym przedmiot zamówienia, zawarto odniesienie do norm, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych**, o których mowa w art. 101 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy Pzp **a takim odniesieniem nie towarzyszyło wyrażenie „lub równoważne”**, to **Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym** w każdej takiej normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych. W związku z powyższym należy przyjąć, że każdej: normie, ocenie technicznej, aprobacie, specyfikacji technicznej, systemowi referencji technicznych występujących w opisie przedmiotu zamówienia towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.

Zgodnie z art. 101 ust. 5 Pzp **wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne opisywanym w tych dokumentach, jest obowiązany udowodnić, poprzez dołączenie do oferty stosownych przedmiotowych środków dowodowych, o których mowa w art. 104–107 ustawy Pzp, że proponowane rozwiązania w równoważnym stopniu spełniają wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia.**

#### 5. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

- a) rozpoczęcie realizacji przedmiotu zamówienia: **w dniu następnym po podpisaniu umowy;**  
b) zakończenie realizacji przedmiotu zamówienia wraz z jego odbiorem: **do dnia 16.12.2022 r.**

#### 6. PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI TEJ UMOWY.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę, zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ.

#### 7. SPOSÓB KOMUNIKOWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI (NIE DOTYCZY SKŁADANIA OFERT).

7.1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków (innych niż wskazanych w pkt 11), zawiadomień oraz przekazywanie informacji odbywa się elektronicznie za pośrednictwem dedykowanego formularza: **„Formularz do komunikacji”** dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal. We wszelkiej korespondencji związanej z niniejszym postępowaniem zamawiający i wykonawcy **posługują się numerem referencyjnym sprawy, tj. Z/ZZP.2375.29.22**

- 7.2. Komunikacja pomiędzy zamawiającym a wykonawcami, o której mowa w punkcie 7.1. może również odbywać się za pomocą poczty elektronicznej: [zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl)
- 7.3. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).

#### 8. WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO KOMUNIKOWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.

Do porozumiewania się z wykonawcami upoważnione są następujące osoby po stronie zamawiającego:

- **Zygmunt Krawczyk** – +48 17 86 43 201, e-mail:

[Zygmunt.krawczyk@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:Zygmunt.krawczyk@szpitalmsw.rzeszow.pl)

- **Marek Pytel** – tel. +48 17 86 43 215, e-mail: [zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl)

#### 9. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

Wykonawcy będą związani ofertami przez okres <b>30 dni tj. do dnia 05.11.2022 r.</b>
--------------------------------------------------------------------------------------

#### 10. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

Oferta ma być sporządzona zgodnie z warunkami określonymi w SWZ. Dokumenty sporządzone w języku obcym muszą być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski. Dokumenty, które wykonawcy muszą złożyć wraz z ofertą:

1) **Wypełniony FORMULARZ OFERTOWY**, stanowiący załącznik nr 2 do SWZ. Do oferty należy dołączyć aktualne dokumenty potwierdzające status prawny wykonawcy, np. odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej. Oferta nie musi zawierać tych dokumentów w przypadku wskazania przez wykonawcę, że są one dostępne w formie elektronicznej pod określonymi adresami internetowymi ogólnodostępnych i bezpłatnych baz danych.

**Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z ww. dokumentów.**

FORMULARZ OFERTOWY musi ponadto zawierać oświadczenie wykonawcy w zakresie wypełnienia obowiązków informacyjnych przewidzianych w art. 13 lub art. 14 RODO.

2) Wypełniony załącznik nr 3 do SWZ, stanowiący **oświadczenie, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy Pzp** dotyczące odpowiednio:

a) Wykonawcy;

b) każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz każdego ze współników spółki cywilnej;

c) podmiotów „trzecich”, czyli podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. i 18.2. SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 ustawy Pzp punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 (punkt 13.2. SWZ).

3) **Zobowiązania podmiotów udostępniających zasoby na które wykonawca będzie się powoływał w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. lub 18.2. SWZ.** Zgodnie z art. 118 ust. 3 ustawy Pzp musi złożyć wraz z ofertą zobowiązania ww. podmiotów do oddania mu do dyspozycji tych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia albo **inne podmiotowe środki dowodowe** potwierdzające, że wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

Zgodnie z art. 118 ust. 4 ustawy Pzp zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, którego wzór załącznik nr 4 do SWZ, musi potwierdzać, że stosunek łączący

wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz musi określać w szczególności:

- a) zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;
- b) sposób i okres udostępnienia wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;
- c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

4) **Pełnomocnictwo** (jeżeli dotyczy).

**Upoważnienie osób podpisujących ofertę musi bezpośrednio wynikać z dokumentów dołączonych do oferty.** Oznacza to, że jeżeli upoważnienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzającego status prawny wykonawcy, to do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie, ustanowione do reprezentowania wykonawcy/ów ubiegającego/ych się o udzielenie zamówienia publicznego.

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) wspólnicy muszą ustanowić pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. Do oferty należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo, podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli każdego ze współników.

5) **Dowód wpłaty wadium.**

## 11. ZŁOŻENIE OFERTY.

11.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez wykonawcę jest dostępna dla wykonawców na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. W formularzu OFERTA wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.

11.2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej w formacie danych: .odt, .doc, .docx, .pdf.

11.3. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.

Ofertę należy złożyć w oryginale.

**Nazwa pliku z formularzem ofertowym powinna zawierać słowo OFERTA.** W przeciwnym razie zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za nieotwarcie nieprawidłowo opisanego pliku z formularzem ofertowym w trakcie sesji otwarcia ofert.

11.4. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w „Instrukcji użytkownika”, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>

11.5. Jeżeli dokumenty elektroniczne, przekazywane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, zawierają informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. z 2020 r., poz. 1913), wykonawca, w celu utrzymania w poufności tych informacji, przekazuje je w wydzielonym i odpowiednio oznaczonym pliku, wraz z jednoczesnym zaznaczeniem polecenia „Załącznik stanowiący tajemnicę przedsiębiorstwa”, a następnie wraz z plikami stanowiącymi jawną część należy ten plik zaszyfrować.

11.6. Do oferty należy dołączyć oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym w punkcie 10.2) SWZ, w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym, a następnie zaszyfrować wraz z plikami stanowiącymi ofertę.

11.7. Oferta może być złożona tylko do upływu terminu składania ofert.

11.8. Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę za pośrednictwem „**Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku**” dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Sposób zmiany i wycofania oferty został opisany w „Instrukcji użytkownika” dostępnej na miniPortalu.

11.9. Wykonawca po upływie terminu do składania ofert nie może skutecznie dokonać zmiany ani wycofać złożonej oferty.

**Podpis zaufany** – ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 700 ze zm.).

**Podpis osobisty** – ustawa z dnia 6 sierpnia 2010 r. o dowodach osobistych (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 653 ze zm.).

11.10. **Termin składania ofert: do dnia 07.10.2022 r. do godziny 10:00**

**Po upływie terminu składania ofert, a przed otwarciem ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.**

## 12. OTWARCIE OFERT.

**12.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 07.10.2022 r. o godzinie 10:30.**

Otwarcie ofert jest jawne i nastąpi ono na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w bud. „H” – pok. 3 (Sekcja Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych).

12.2. Otwarcie ofert następuje poprzez użycie mechanizmu do odszyfrowania ofert dostępnego po zalogowaniu w zakładce Deszyfrowanie na miniPortalu i następuje poprzez wskazanie pliku do odszyfrowania.

12.3. Niezwłocznie po otwarciu ofert zamawiający udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o: nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania wykonawców, których oferty zostały otwarte; oraz cenach zawartych w ofertach.

## 13. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 ORAZ W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.

13.1. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 108 UST. 1 USTAWY PZP.

Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej), żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie żadnej z przesłanek, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.

13.2. PODSTAWY WYKLUCZENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 109 UST. 1 USTAWY PZP.

Wykonawca, żaden ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej) oraz żaden ze współników spółki cywilnej ani żaden podmiot, na którego zasoby powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu nie może podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie przesłanek, o których mowa w art. 109 ust. 1 punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp.

Art. 109 ust. 1 pkt:

„5) który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych dowodów;

- 6) jeżeli występuje konflikt interesów w rozumieniu art. 56 ust. 2, którego nie można skutecznie wyeliminować w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy;
- 7) który, z przyczyn leżących po jego stronie, w znacznym stopniu lub zakresie nie wykonał lub nienależycie wykonał albo długotrwale nienależycie wykonywał istotne zobowiązanie wynikające z wcześniejszej umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy koncesji, co doprowadziło do wypowiedzenia lub odstąpienia od umowy, odszkodowania, wykonania zastępczego lub realizacji uprawnień z tytułu rękojmi za wady;
- 8) który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu lub kryteria selekcji, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
- 9) który bezprawnie wpływał lub próbował wpływać na czynności zamawiającego lub próbował pozyskać lub pozyskał informacje poufne, mogące dać mu przewagę w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
- 10) który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia."

#### 14. SPOSÓB OBLICZENIA CENY OFERTY.

Cenę oferty należy podać w formie **ryczałtu**.

Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.) ten rodzaj wynagrodzenia określa w art. 632 następująco:

§ 1. Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

§ 2. Jeżeli jednak wskutek zmiany stosunków, której nie można było przewidzieć, wykonanie dzieła groziłoby przyjmującemu zamówienie rażącą stratą, sąd może podwyższyć ryczałt lub rozwiązać umowę.

**W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte z powodu wad dokumentacji projektowej wynikających z jej niezgodności z zasadami wiedzy technicznej lub stanem faktycznym, a bez których nie można wykonać zamówienia.**

**Kosztorysu ofertowego nie należy składać wraz z ofertą.**

#### 15. OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, WAGI TYCH KRYTERIÓW I SPOSÓB OCENY OFERT.

**Kryteriami wyboru oferty najkorzystniejszej będą:**

- 1) **cena ryczałtowa brutto – 60 %;**
- 2) **okres gwarancji /całości robót / – 40%.**

Oferty nieodrzucone oceniane będą według wzoru:

$$(C_{min}/C_b * 60\%) * 100 + (G_b/60 * 40\%) * 100 = \text{liczba punktów}$$

gdzie:

C<sub>min</sub> – najniższa cena spośród ofert nieodrzuconych;

C<sub>b</sub> – cena oferty rozpatrywanej;

G<sub>b</sub> – liczba miesięcy dodatkowej gwarancji powyżej wymaganego terminu podstawowego, tj. powyżej 60 miesięcy w ofercie rozpatrywanej

(Przykład: zaoferowano gwarancję 60 miesięcy, więc G<sub>b</sub>=0; zaoferowano gwarancję 61 miesięcy, więc G<sub>b</sub>=1; zaoferowano gwarancję 62 miesięcy, to G<sub>b</sub>=2; zaoferowano gwarancję 120 miesięcy, to G<sub>b</sub>=60);

24 – maksymalna liczba miesięcy dodatkowej gwarancji powyżej wymaganego terminu podstawowego, tj. powyżej 60 miesięcy w ofercie o najdłuższej gwarancji;

**Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 60 miesięcy.  
Zamawiający dokona oceny tego kryterium w zakresie od 60 do 120 miesięcy.**

60 miesięczny okres gwarancji otrzyma 0 punktów jako podstawowy, wymagany przez zamawiającego.

Brak wpisu dot. długości okresu gwarancji w FORMULARZU OFERTOWYM będzie traktowany przez zamawiającego jako 60 miesięczny okres gwarancji.

Zaoferowany przez wykonawcę okres gwarancji dłuższy niż 120 miesięcy nie będzie dodatkowo punktowany.

100 – stały wskaźnik.

**UWAGA: Punktowany „Okres gwarancji” winien obejmować całość robót budowlanych, instalacyjnych oraz wbudowanych i zainstalowanych aparatów i urządzeń technicznych.**

Liczba punktów obliczona wg powyższego wzoru zostanie przyznana poszczególnym ofertom przez każdego z członków komisji przetargowej. Końcowa ocena oferty powstanie poprzez zsumowanie liczby punktów przyznanych przez wszystkich członków komisji przetargowej.

16. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE MUSZĄ ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO.

Z wykonawcą, który złoży najkorzystniejszą ofertę zostanie zawarta umowa, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ. Termin zawarcia umowy zostanie określony w informacji o wynikach postępowania. Termin ten może ulec zmianie w przypadku złożenia odwołania przez któregoś z wykonawców. O nowym terminie zawarcia umowy wykonawca zostanie poinformowany po zakończeniu postępowania odwoławczego.

17. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCY.

W postępowaniu mają zastosowanie środki ochrony prawnej, o których mowa w Dziale IX ustawy Pzp oraz poniższych Rozporządzeniach:

- 1) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie postępowania przy rozpoznawaniu odwołań przez Krajową Izbę Odwoławczą (Dz. U. z 2020 r., poz. 2453);
- 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z 30 grudnia 2020 r. w sprawie szczegółowych kosztów postępowania odwoławczego, ich rozliczania oraz wysokości i sposobu pobierania wpisu od odwołania (Dz. U. z 2020 r., poz. 2437).

18. INFORMACJA O WARUNKACH UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

18.1. Posiadanie doświadczenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia, tj. wykonanie/zakończenie (rozpoczęcie mogło nastąpić wcześniej) w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, **co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, przebudowie lub remoncie budynku użyteczności publicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 07 lipca 1994 r Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) o wartości tych robót co najmniej 500.000,00 zł brutto.**

W przypadku robót, których wartość została wyrażona w umowie w innej walucie niż PLN należy dokonać przeliczenia tej waluty na PLN przy zastosowaniu średniego kursu NBP na dzień zakończenia robót (w przypadku robót rozliczanych wyłącznie w walutach innych niż PLN).

**UWAGA:**

W związku z art. 118 ust. 2 ustawy Pzp: „W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia

*Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonają roboty budowlane lub usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane."*

18.2. Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. **osobą, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej oraz osobą, która będą pełnić funkcję kierownika robót instalacyjnych w specjalnościach instalacji sanitarnych.**

**UWAGA:**

Kierownik budowy oraz kierownicy robót instalacyjnych branżowych powinni posiadać uprawnienia budowlane zgodnie z ustawą z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów.

Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (j.t. Dz. U. z 2020, poz. 220).

19. INFORMACJA O PODMIOTOWYCH ORAZ PRZEDMIOTOWYCH ŚRODKACH DOWODOWYCH.

Zamawiający nie wymaga od Wykonawców złożenia podmiotowych oraz przedmiotowych środków dowodowych

**UWAGA:**

Wykonawca, który polega na zdolnościach innych podmiotów w celu spełnienia powyższych warunków musi wraz z ofertą złożyć zobowiązania tych podmiotów, o których mowa w punkcie 10.3) SWZ.

20. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH.

**Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.**

21. INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT WARIANTOWYCH.

**Zamawiający nie dopuszcza ani nie wymaga składania ofert wariantowych.**

22. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE STOSUNKU PRACY, W OKOLICZNOŚCIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 95.

22.1. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wszelkie czynności wchodzące w tzw. koszty bezpośrednie. Wymóg ten dotyczy osób, które wykonują czynności bezpośrednio związane z wykonywaniem robót, czyli tzw. pracowników fizycznych. Wymóg nie dotyczy m.in. następujących osób: kierujących budową, wykonujących obsługę geodezyjną, dostawców materiałów budowlanych.

**Obowiązek zatrudnienia na podstawie umowy o pracę nie dotyczy sytuacji, w której wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca osobiście wykonuje powyższe czynności (np. osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, wspólnicy spółki cywilnej).**



22.2. W związku z powyższym wykonawca musi przed rozpoczęciem wykonywania czynności przez te osoby przedstawić inspektorowi nadzoru dokumenty potwierdzające zatrudnianie tych osób na umowę o pracę, np.:

- 1) oświadczenie zatrudnionego pracownika;
- 2) oświadczenia wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy o pracę;
- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
- 4) inne dokumenty

- zawierające informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę oraz zakres obowiązków pracownika.

Pracodawcą musi być wykonawca lub jeden ze współników konsorcjum, zgłoszony zgodnie z przepisami ustawy Pzp podwykonawca lub dalszy podwykonawca. Bez przedstawienia jednego z powyższych dokumentów osoby, które muszą być zatrudnione na umowę o pracę, nie będą mogły wykonywać pracy z winy wykonawcy.

22.3. Jeżeli na budowie będzie przebywać osoba niezatrudniona na umowę o pracę, co zostanie ustalone przez zamawiającego oraz przez inne osoby i organy upoważnione na podstawie odrębnych przepisów (np. Inspekcja Pracy), wykonawca zobowiązany jest do usunięcia tej osoby z placu budowy. Wykonawca zapłaci zamawiającemu tytułem kary umownej 1.000,00 zł za każdy taki przypadek. Fakt przebywania takiej osoby na budowie musi zostać potwierdzony pisemną notatką. Notatka nie musi być podpisana przez wykonawcę lub jego przedstawicieli.

23. WYMAGANIA W ZAKRESIE ZATRUDNIENIA OSÓB, O KTÓRYCH MOWA W ART. 96 UST. 2 PKT 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający nie określa w opisie przedmiotu zamówienia wymagań związanych z realizacją zamówienia, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

24. INFORMACJA O ZASTRZEŻENIU MOŻLIWOŚCI UBIEGANIA SIĘ O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA WYŁĄCZNIE PRZEZ WYKONAWCÓW, O KTÓRYCH MOWA W ART. 94 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE TAKIE WYMAGANIA.

Zamawiający nie przewiduje takich wymagań.

25. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM, KWOTA WADIUM.

**Zamawiający wymaga złożenia wadium w wysokości 10 000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100).**

Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) gwarancjach bankowych;
- 3) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2020 r. poz. 299).

**Wadium wnoszone w pieniądzu** należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie:

**nr rachunku: 31 1130 1105 0005 2169 5620 0004**

Dowód wniesienia wadium w formie pieniądza należy złożyć wraz z ofertą przetargową.

**Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia:**

Wykonawca przekazuje zamawiającemu wraz z ofertą przetargową oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. Wadium musi zabezpieczać ofertę przez cały okres związania ofertą.

**Wadium wniesione przez jednego ze współników konsorcjum w imieniu całego konsorcjum uważa się za wniesione prawidłowo.**

26. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 214 UST. 1 PKT 7 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ.

**Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, czyli tzw. zamówień „uzupełniających”.**

27. INFORMACJE DOTYCZĄCE PRZEPROWADZENIA PRZEZ WYKONAWCĘ WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIA PRZEZ NIEGO DOKUMENTÓW NIEZBĘDNYCH DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA, O KTÓRYCH MOWA W ART. 131 UST. 2 PZP, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE MOŻLIWOŚĆ ALBO WYMAGA ZŁOŻENIA OFERTY PO ODBYCIU WIZJI LOKALNEJ LUB SPRAWDZENIU TYCH DOKUMENTÓW.

**Zamawiający nie wymaga** ani odbycia wizji lokalnej ani sprawdzenia dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia dostępnych na miejscu u zamawiającego.

28. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH.

**Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.** Rozliczenia będą się odbywały w walucie polskiej, tj. w złotych polskich.

29. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT.

**Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.**

30. INFORMACJA O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH ZADAŃ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOKONUJE TAKIEGO ZASTRZEŻENIA ZGODNIE Z ART. 60 I ART. 121.

**Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia przez wykonawcę.**

31. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ.

**Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.**

32. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYM WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY Z ZASTOSOWANIEM AUKCJI ELEKTRONICZNEJ WRAZ Z INFORMACJAMI, O KTÓRYCH MOWA W ART. 230, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE AUKCJĘ ELEKTRONICZNA.

**Zamawiający nie przewiduje aukcji elektronicznej.**

33. WYMÓG LUB MOŻLIWOŚĆ ZŁOŻENIA OFERT W POSTACI KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH LUB DOŁĄCZENIA KATALOGÓW ELEKTRONICZNYCH DO OFERTY, W SYTUACJI OKREŚLONEJ W ART. 93.

**Zamawiający nie przewiduje** ani wymogu ani możliwości złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych.

34. INFORMACJE DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY JE PRZEWIDUJE.

**Zamawiający będzie wymagał od wykonawcy, który złoży najkorzystniejszą ofertę, wniesienia przed podpisaniem umowy lub najpóźniej w dniu jej podpisywania, zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto podanej w ofercie.**

Zabezpieczenie może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) pieniądzu;
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 299);
- 6) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego.

**Zabezpieczenie w formie pieniądza** należy wpłacić na rachunek bankowy SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie:

nr rachunku: **63 1130 1105 0005 2169 5620 0010**

Zamawiający nie wyraża zgody, na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

**Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz** wykonawca przekazuje zamawiającemu:

- w oryginale w postaci papierowej albo
- przekazuje oryginał gwarancji, poręczenia lub zastawu na papierach wartościowych, w postaci elektronicznej na adres: [zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatr@szpitalmsw.rzeszow.pl)

Z treści zabezpieczenia przedstawionego w formie gwarancji/poręczenia winno wynikać, że bank, ubezpieczyciel, poręczyciel zapłaci, na rzecz zamawiającego w terminie **maksymalnie 15 dni** od pisemnego żądania kwotę zabezpieczenia, **na pierwsze wezwanie** zamawiającego, **bez odwołania, bez warunku**, bez konieczności sporządzania i podpisywania jakichkolwiek protokołów odbioru robót lub usuwania wad w okresie rękojmi oraz niezależnie od kwestionowania czy zastrzeżeń wykonawcy i bez dochodzenia czy wezwanie zamawiającego jest uzasadnione czy nie. Treść dokumentu stanowiącego zabezpieczenie w zakresie jego zwrotu musi być zgodna z art. 453 ustawy Prawo zamówień publicznych.

### 35. WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

35.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu, są zgodne z wymogami ustawy Prawo zamówień publicznych. **Poza tym w treściach umów muszą być zawarte zapisy zobowiązujące wykonawcę, podwykonawcę i dalszego podwykonawcę do przedstawiania zamawiającemu protokołów odbiorów częściowych i końcowych podpisanych pomiędzy wykonawcą, podwykonawcą i dalszymi podwykonawcami. W przypadku, jeśli w tych protokołach zawarte będą zastrzeżenia lub uwagi, wykonawca zobligowany będzie do przedstawienia dokumentu potwierdzającego ich faktyczne usunięcie. Ponadto wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu - przed datą końcowego rozliczenia z zamawiającym, najpóźniej na dzień poprzedzający ostateczną zapłatę - oświadczenia, z datą pewną, podwykonawców i dalszych podwykonawców, potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikających z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.**

**Wykonawca jest bezwzględnie zobowiązany do zgłaszania wszystkich projektów umów oraz zawartych umów dotyczących podwykonawstwa na roboty budowlane bez względu na ich wartość.**

35.2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są **dostawy** lub **usługi**, nie podlegają obowiązkowi przedkładania Zamawiającemu, jeżeli ich wartość

brutto jest mniejsza niż 50.000,00 zł, bez względu na przedmiot tych dostaw lub usług.

### 36. PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04 maja 2016, str. 1 ze zm.), dalej „RODO”, informuję, że:

- 1) administratorem danych osobowych Wykonawcy przetwarzanych w SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie z siedzibą: ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów jest Inspektor ochrony danych Pan Przemysław Tuleja;
- 2) we wszystkich sprawach związanych z przetwarzaniem udostępnionych danych osobowych Wykonawca może się kontaktować z Inspektorem ochrony danych SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie pod adresem e-mail: [kancelaria.tuleja@gmail.com](mailto:kancelaria.tuleja@gmail.com) lub na adres siedziby SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów;
- 3) dane osobowe Wykonawcy przetwarzane będą w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (dalej ustawą Pzp) oraz - w przypadku wyboru oferty Wykonawcy jako najkorzystniejszej - w celu podpisania i realizacji umowy na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b RODO w związku z ustawą Pzp;
- 4) odbiorcami danych osobowych Wykonawcy będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy Pzp), osoby korzystające z Biuletynu Informacji Publicznej SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie oraz podmioty uprawnione do ich przetwarzania na podstawie przepisów prawa. Odrębną kategorią odbiorców, którym mogą być ujawnione dane Wykonawcy są podmioty uprawnione do obsługi doręczeń (Poczta Polska, kurierzy itp.), podmioty świadczące usługi doręczania przy użyciu środków komunikacji elektronicznej (ePUAP, SEKAP itp.) oraz podmioty wspierające Administratora w wypełnianiu uprawnień i obowiązków oraz świadczeniu usług, w tym zapewniających asystę i wsparcie techniczne dla użytkowanych w Urzędzie systemów informatycznych m.in. firma świadcząca usługi serwisowe systemu obiegu dokumentów;
- 5) dane osobowe Wykonawcy będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy. Dane będą następnie przechowywane w celach archiwalnych, przez okres, który wyznaczony zostanie przede wszystkim na podstawie rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych, chyba że przepisy szczególne stanowią inaczej, a w przypadku zamówień dofinansowanych ze środków zewnętrznych - przez okres trwałości projektu;
- 6) obowiązek podania przez wykonawcę danych osobowych bezpośrednio dotyczących wykonawcy jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- 7) w odniesieniu do danych osobowych wykonawcy decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany stosownie do art. 22 RODO i nie będą profilowane;
- 8) wykonawca posiada:
  - a) na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania swoich danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku

- postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
- c) na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od Administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
- 9) gdy wykonawca uzna, że przetwarzanie jego danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje mu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, tel. +48 22 531 03 00);
- 10) wykonawcy nie przysługuje:
- a) w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
  - b) prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
  - c) **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania danych osobowych Wykonawcy jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

Załączniki do SWZ:

1. Umowa (wzór).
2. FORMULARZ OFERTOWY – **do wypełnienia przez wykonawców i załączenia do oferty.**
3. Wzór oświadczenia odpowiednio: wykonawcy; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); każdego ze współników spółki cywilnej; podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punktach 18.1. i 18.2. SWZ oraz przesłanek wykluczenia z postępowania, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 pkt 5, 6, 7, 8, 9 i 10 Pzp (punkt 13.2. SWZ) – **do wypełnienia odpowiednio przez: wykonawców; każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej); każdego ze współników spółki cywilnej; podmiotów, na zasoby których powołuje się wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu i załączenia do oferty.**
4. Zobowiązanie innego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia w trybie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych – **do wypełnienia przez inne podmioty i załączenia do oferty.**
5. Opis przedmiotu zamówienia.
6. Identyfikator postępowania.
7. Dokumentacja będąca w posiadaniu zamawiającego: Poniższa dokumentacja stanowi załącznik do ogłoszenia o postępowaniu i jest dostępna na stronie internetowej prowadzonego postępowania:  
<https://www.szpitalmsw.rzeszow.pl>

**UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE  
NR...../2022**

Zawarta w dniu ..... r. w Rzeszowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie**, 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000020148, NIP 8132892063, REGON 690028840, reprezentowanym przez:

1. ....

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

.....

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

o następującej treści:

**§ 1 PRZEDMIOT UMOWY**

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp zwaną dalej ustawą Prawo Zamówień Publicznych, pod nazwą: Przedmiotem zamówienia jest: „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu” Etap I. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane oraz towarzyszące im roboty instalacyjne zgodnie ze złożoną ofertą, Dokumentacją projektową, oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót /zwaną w dalszej treści umowy STWiOR/, na warunkach i zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia /zwanymi w dalszej treści Umowy SWZ/ w tym z Opiszem przedmiotu zamówienia.

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.

**§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi Zamawiający wyznacza na dzień 16.12.2022 r.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin, w którym przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy,

skompletowanie dokumentacji powykonawczej jak również przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji dostarczonych i zamontowanych przez Wykonawcę urządzeń. Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania stosownych decyzji odpowiednich organów administracji państwowej dopuszczających przebudowane urządzenia i pomieszczenia do użytkowania jeżeli jest to wymagane obowiązującym prawem.

3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończonych robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

### **§ 3 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 3 dni od daty podpisania umowy i powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o gotowości do jego przekazania. Teren budowy uważa się za przekazany, jeśli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o przekazaniu, bez względu na jego uczestnictwo. W razie nieuczestniczenia Wykonawcy przekazanie następuje za protokołem jednostronnym.

### **§ 4 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. SWZ wraz z Opisem Przedmiotu Zamówienia będącym załącznikiem nr 5 do SWZ.
3. Dokumentacja projektowa wyszczególniona w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 3 do umowy.
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, poszczególnych branż zwane dalej STWiOR stanowiące załącznik nr 4 do umowy.
5. Kosztorysy ofertowe które zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę z chwilą podpisania umowy z wyszczególnieniem zastosowanych narzutów, stawki robocizny, cen materiałów, urządzeń oraz pracy sprzętu, podatku VAT. Kosztorysy ofertowe będą tożsame, co do kwoty podanej w ofercie stanowiące załącznik nr 5 do umowy.

### **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, tj. z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie na podstawie jednej faktury końcowej wystawionej w oparciu o protokół z odbioru końcowego zrealizowanego zadania inwestycyjnego podpisanego przez cały skład komisji odbiorowej.
3. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego tej faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego należną płatnością.
4. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
5. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
6. Należność Wykonawcy z tytułu wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy banku PKO Bank Polski S.A. nr rachunku .....  
Zmiana numeru rachunku banku nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagane jest oświadczenie Wykonawcy uczynione zgodnie z regułami reprezentacji.
7. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy oraz przez

Podwykonawcę - Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca oraz Podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, nie dłuższych niż określone w § 15 ust. 7 lit. a) Umowy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz wraz z wynagrodzeniem za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców, wraz z dowodami dokonania zapłat.

8. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty a wiarygodność Wykonawcy w tej części jest traktowana, jako niewymagalna.

## **§ 6 OBOWIĄZKI STRON**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) uzyskanie wymaganych przepisami ustawy Prawo budowlane niezbędnych wymagań na prowadzenie robót,
- b) przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony, zgodnie z zapisami §3 ust 1.
- c) umożliwienie Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody zimnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty instalacji i umożliwi korzystanie z tych mediów w ilości niezbędnej dla prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
- d) przekazanie 1 kpl. Dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
- e) przekazanie Dziennika budowy oraz decyzji o pozwoleniu na budowę,
- f) przekazanie wszelkich innych dokumentów technicznych oraz wszelkich innych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących usprawnić i przyspieszyć proces inwestycyjny,
- g) zapewnienie nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
- h) zabezpieczenie odpowiedniego pomieszczenia dla prowadzenia posiedzeń „rady budowy”,
- i) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ rozpatrywanie otrzymanych od Wykonawcy do zatwierdzenia Kart zatwierdzenia urządzeń, materiałów instalacyjnych i budowlanych:
- j) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ organizowanie spotkań lub narad w celu rozwiązania problemów technicznych, jakie mogą pojawić się w trakcie realizacji prowadzonych robót,
- k) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ przystępowanie do odbiorów robót zanikających,
- l) zapłata za wykonane i odebrane roboty.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- a) przejście od Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ww. przejęcia;
- b) opracowanie w porozumieniu z Zamawiającym harmonogramu realizacji robót określającego jednocześnie rejonny czasowych wyłączeń wody i kanalizacji, sposób transportu przez personel szpitala materiałów, odpadów, innych niezbędnych dla funkcjonowania szpitala przedmiotów na poziomie korytarza piwnic budynku szpitala /będącego rejonem prowadzonych robót/,
- c) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r *Prawo Budowlane* (j.t. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) zwanej dalej ustawą *Prawo Budowlane*, o ile wymaga tego charakter wykonywanych robót, w tym opracowanie planu BIOZ,
- d) zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego zabezpieczenie, odpowiednie oznakowanie oraz utrzymanie przejezdności korytarza,
- e) w trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do



wszelkich zaleceń ze strony przedstawicieli Zamawiającego wyznaczonych do nadzorowania realizacji umowy, w tym do zaleceń służb epidemiologicznych,

f) przeniesienie wszelkich istotnych zapisów niniejszej umowy a w szczególności dotyczących organizacji robót, BHP i ppoż. do swoich umów lub zleceń, jakie Wykonawca będzie zawierał z Podwykonawcami oraz ich egzekwowanie w trakcie realizacji robót,

g) za wyjątkiem urządzeń i robót wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są wymagane przepisami obowiązującego prawa i są niezbędne do wykonania robót objętych umową oraz do poprawnego funkcjonowania budowanego obiektu szpitalnego. Wszelkie materiały, urządzenia oraz jakość wykonanych robót budowlanych będą zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie oraz ofercie Wykonawcy.

h) stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach prawa, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących prowadzonych robót.

i) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, *Opisem przedmiotu zamówienia* i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnienia wymaganych przepisami prawa warunków p.pož. określonych w przepisach szczegółowych,

j) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót na moment zgłoszenia do odbioru końcowego robót,

k) zapewnienie, na czas trwania robót budowlanych kierownictwa robót w sposób określony w SWZ,

l) uczestnictwa kierownika budowy oraz kierowników robót w „radach budowy” organizowanych przez Zamawiającego,

m) utrzymanie ładu i porządku w obszarze prowadzonych robót,

n) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,

o) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach i zdarzeniach losowych mających wpływ na realizację robót,

p) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,

q) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego zinventaryzowanego lub wskazanego przez Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,

r) opracowanie na własny koszt projektu organizacji robót na czas wykonywania robót w zakresie bieżącego użytkowania funkcjonujących części obiektu.

s) usuwanie szkód wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronom trzecim, na własny koszt, wypłata odszkodowania poszkodowanym,

## **§ 7 MATERIAŁY I URZĄDZENIA, SPRZĘT UŻYWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z użyciem aparatów, materiałów i urządzeń technicznych oraz sprzętu medycznego dostarczonych przez Wykonawcę, jako fabrycznie nowe.

2. Aparaty, materiały i urządzenia techniczne oraz sprzęt medyczny dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014, poz. 883 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej i STWiOR.

3. Wykonawca będzie przeprowadzać wszelkie niezbędne pomiary i badania materiałów oraz wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości określonymi w STWiOR i w Prawie Budowlanym bez polecenia Inspektora Nadzoru.

4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.

5. Wykonawca zobowiązany jest, przed wwiezieniem na teren budowy materiałów, urządzeń technicznych oraz sprzętu medycznego /nazwanymi dalej ogólnie wyrobami/ o których mowa w ust. 1 i 2 do uzyskania akceptacji zaproponowanych wyrobów przez Zamawiającego oraz działających w jego imieniu inspektorów nadzoru. Wykaz wyrobów podlegających akceptacji będzie sporządzany w trakcie „pierwszej rady budowy”. Akceptacja wyrobów będzie odbywać się na podstawie Kart Zatwierdzenia Wyrobu Budowlanego lub podobnego w formie dokumentu wraz z dołączonymi kartami katalogowymi określającymi w sposób jednoznaczny wszelkie istotne parametry techniczne wyrobu. Karty zatwierdzenia będą sporządzane przez Wykonawcę i będą w pierwszej kolejności zaakceptowane przez inspektora nadzoru oraz ostatecznie zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca ma obowiązek dostarczyć komplet Kart Zatwierdzeń wyrobów w terminie do 2 tygodni od daty przejścia placu budowy. Zamawiający upoważnia następujące osoby do zatwierdzania wyrobów:

Marek Kiernicki

Zygmunt Krawczyk

Wyłącznie wyroby zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wwieszone na teren budowy i zabudowane lub zamontowane przez Wykonawcę.

6. Wbudowanie materiałów, wyrobów lub urządzeń dla których Wykonawca nie uzyskał zatwierdzenia wg pkt ust. 5, będzie ryzykiem Wykonawcy zagrożonym koniecznością ich wymiany wraz z konsekwencjami działań związanych z wymianą na koszt i dalsze ryzyko Wykonawcy.

7. Wykonawca oświadcza, że posiada dostęp do wszelkiego sprzętu który jest niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy, w tym do sprzętu specjalistycznego /lub zasobów innych podmiotów/ niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy.

## **§ 8 REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, zapoznał się z aktualnym stanem budynku oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania szpitala.

2. Wykonawca przystąpi do robót w oparciu o niniejszą umowę oraz protokół przekazania terenu budowy.

3. W przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej wymagających podjęcia działań interwencyjnych, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce występowania w/w zagrożeń niezwłocznie, oraz usunąć zagrożenie w sposób uzgodniony z Zamawiającym nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania polecenia. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę tych działań, Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a kosztami wykonanych robót i karami umownymi obciążyć Wykonawcę lub pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie Dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zaproponować inne równoważne rozwiązania techniczne dotyczące technologii wykonywania wybranych fragmentów robót. W takich sytuacjach Wykonawca opracuje niezbędne rysunki robocze-warsztatowe oraz uzyska ich zatwierdzenie przez projektanta, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego.

5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy poza teren prowadzonych robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

6. Informacje lub wymagania podane w którejkolwiek części Dokumentacji projektowej /rysunkowej, opisowej, specyfikacji materiałowej/ są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w każdej części Dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawcę obowiązują zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia uściślające wymagania co do wybranych urządzeń, materiałów i robót.

7. Wykonawca wykona dokumentację fotograficzną robót zanikających w zakresie przedmiotu umowy. Do odbioru końcowego Wykonawca dołączy wszelkie niezbędne inwentaryzacje oraz dokumentację fotograficzną.

8. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania prac i dostaw będą sprawne technicznie, oraz będą używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje, świadectwa badań oraz spełniać wymagania stosownych norm.

9. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.

10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli Zamawiającego wszelkich niezbędnych testów, sprawdzeń, ruchów próbnych i rozruchów technologicznych urządzeń i instalacji, oraz sporządzenia protokołów o ich pozytywnym zakończeniu z adnotacją, iż są sprawne technicznie i nadają się do eksploatacji. Protokoły te będą podpisane przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w ruchach próbnych i rozruchach technologicznych urządzeń i instalacji.

11. Zamawiający zastrzega sobie prawo oddelegowania swoich pracowników będących pracownikami Działu Eksploatacji do uczestniczenia w końcowej fazie uruchamiania i testowania urządzeń i instalacji celem zapoznania się z ich funkcjonowaniem na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą. Pracownicy ci będą stosować się do wszelkich poleceń Wykonawcy.

12. W przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych lub technologicznych o równoważnych lub lepszych parametrach. Powyższe propozycje zmian muszą być uzasadnione i przedstawione Zamawiającemu do akceptacji wraz z dołączonymi fragmentami zamienniej dokumentacji. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia danego fragmentu robót.

13. Wykonawca przez cały okres realizacji robót pełni rolę koordynatora robót w stosunku do wszystkich Podwykonawców i jest jedynie odpowiedzialny za ewentualne wady i nieprawidłowości wynikłe z braku takiej koordynacji.

## **§ 9 ROBOTY DODATKOWE**

1. Ewentualne roboty dodatkowe których konieczność wykonania może wyniknąć w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca będzie mógł wykonywać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez wszystkich uczestników procesu budowlanego. Dodatkowo Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys ofertowy tych robót który będzie musiał być zatwierdzony przez inspektorów nadzoru. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót dodatkowych na podstawie dodatkowego zlecenia lub aneksu do niniejszej umowy.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jako roboty dodatkowe jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, lub na konieczność zapobieżenia awarii.

3. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone na podstawie odrębnego kosztorysu Wykonawcy sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w oparciu o ceny średnie podane w zeszytach informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka „Sekocenbud” z okresu poprzedniego kwartału lub ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy stronami.

## **§ 10 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych robót:

a) odbiory elementów robót zanikających lub ulegających zakryciu,

- b) odbiór końcowy przedmiotu umowy, odbiór ten będzie mógł być dokonany z chwilą zgłoszenia Wykonawcy w Dzienniku budowy gotowości Wykonawcy do odbioru i potwierdzeniu tego faktu przez inspektorów nadzoru.
- c) ewentualne inne odbiory częściowe których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót /np. odbiory robót Podwykonawców/, a które to odbiory nie będą podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie niezbędnej Dokumentacji odbiorowej
  3. Ewentualne inne odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. c) następować będą protokołami spisanyymi i potwierdzonymi przez obie strony umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę.
  4. Roboty ulegające zakryciu zostaną odebrane protokołem częściowym po wcześniejszym zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę w terminie do 5 dni.
  5. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości zgłoszonych do odbioru robót, jeżeli wykonane one zostały niezgodnie z Dokumentacją projektową, STWiOR, uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji tych robót, wymaganiami technicznymi, dokumentacją funkcjonalno- użytkową lub normami technicznymi i przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zamawiający ma również prawo do odmowy dokonania odbioru robót w przypadku nieprzedstawienia do wglądu dokumentów wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
  6. Co najmniej na 14 dni przed przewidywaną datą zgłoszenia do odbioru końcowego robot objętych umową Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie posiadane na tą chwilę dokumenty odbiorowe /poświadczenia wytwórcy i atesty materiałów, notatki służbowe, protokoły z prób i badań, karty katalogowe, inne dokumenty poświadczające prawidłowość wykonania zgłoszonych do odbioru robót/. Dokumenty te będą przekazane Zamawiającemu w formie Dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo do wglądu do tych dokumentów w dowolnym momencie przed terminem odbioru końcowego.
  7. Wykonawca kompletuje dokumentację powykonawczą sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych i udostępnia ją na bieżąco do weryfikacji przez nadzór inwestorski Zamawiającego.
  8. Dokumentacja powykonawcza będzie posiadała jej spis co do zawartości wraz z numeracją i będzie przekazana w formie tematycznej jako następujące grupy dokumentów:
    - 1) Grupa I dokumentów (dokumenty formalno – prawne):
      - a) inwentaryzacja powykonawcza /w zakresie robot zewnętrznych/,
      - b) stosowne oświadczenia kierownika robót o:
        - oświadczenie o zakończeniu robót,
        - zgodności wykonania przebudowanych pomieszczeń z projektami wykonawczymi oraz obowiązującymi przepisami,
        - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu,
      - c) dzienniki budowy z wszystkimi wymaganymi prawem wpisami kierownictwa budowy oraz nadzoru inwestorskiego
      - d) kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym,
      - e) oryginały decyzji administracyjnych, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
      - f) oryginały dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, odbiorów robót przez wszystkie państwowe instytucje,
      - g) wszystkie inne posiadane dokumenty dotyczące zrealizowanej umowy.
    - 2) Grupa II dokumentów (projekt powykonawczy):
      - a) projekty powykonawcze tj. projekty wykonawcze z naniesionymi /w innym kolorze np. czerwonym/ zmianami, powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zakwalifikowane i zatwierdzone przez: projektantów odpowiednich branż jako zmiany nieistotne z punktu widzenia Prawa budowlanego, kierownika robót oraz inspektora nadzoru. Całość projektów powykonawczych będzie zatwierdzona przez projektanta wiodącego.

- b) w przypadku realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym bez wprowadzania zmian /dotyczy każdej z branż oddzielnie/ Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym. Oświadczenie to będzie potwierdzone odpowiednim wpisem inspektora nadzoru,
  - c) dokumentacja fotograficzna wszystkich robót polegających zakryciu (w szczególności przewody elektryczne podtynkowe, instalacje pod posadzkowe), którą należy dołączyć wyłącznie na płycie CD,
- 3) Grupa III dokumentów (dokumenty techniczne instalacji, urządzeń):
- a) wszystkie niezbędne i wymagane Prawem Budowlanym poświadczenia wytwórcy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów,
  - b) karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości, warunki i instrukcje obsługi lub użytkowania urządzeń, inne podobne dokumenty, protokoły przeprowadzonych szkoleń, dokumenty te będą przekazane w języku polskim lub posiadać tłumaczenie na język polski,
  - c) protokoły z czynności montażu i uruchomienia dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
  - d) Wszystkie inne dokumenty dopuszczające do eksploatacji zamontowane urządzenia i instalacje,
- 4) Grupa IV dokumentów (gwarancje i zobowiązania):
- a) **oryginał karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę, uwzględniającej wszystkie zapisy oferty Wykonawcy oraz zapisy niniejszej umowy.**
  - b) spis adresów i nazw podwykonawców poszczególnych elementów robót wraz z danymi kontaktowymi do osób odpowiedzialnych za realizację umów.
9. Szczegółowe wymogi dotyczące wykonania Projektów powykonawczych:
- a) Język wykonania: polski
  - b) Ilość: 3 egz. wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej. Egzemplarze w wersji elektronicznej zestawione osobno od wersji papierowej jako 3 komplety. Na każdej płycie CD opis jej zawartości oraz do każdego kompletu płyt spis zawartości zestawu. Format plików – nieedytowalne, preferowane pdf
  - c) Oprawa: twarda
  - d) W projektach powykonawczych nie wymagane są obliczenia techniczne jeżeli nie wpływają one w żaden sposób na zmianę parametrów technicznych dotyczących instalacji, pomieszczeń, urządzeń itp.
  - e) Projekty powykonawcze będą posiadać wszelkie drobne zmiany w stosunku do Projektów wykonawczych uzgodnione w trakcie realizacji robot z Zamawiającym w formie notatek służbowych ze spotkań, rad budowy, rysunków, szkiców i innych podobnych dokumentów, dotyczy to wszystkich branż.
  - f) Projekt powykonawczy będzie podpisany przez sporządzającego tj. kierownika budowy lub kierownika robót danej branży oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz projektanta danej branży sprawującego nadzór autorski. Ponadto będzie zawierać klauzulę „Dokumentacja Powykonawcza lub Projekt powykonawczy” na każdej stronie opracowania.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub jakiegokolwiek braki (niedoróbki), to bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nadają się do usunięcia to Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, usterek lub niedoróbek, albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność świadczeń wchodzących w skład przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;
  - 2) jeżeli wada (lub wady) braki (niedoróbki) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi

w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność prac stanowiących przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;

- 3) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do:
  - a) odstąpienia od Umowy uznawanego za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; albo
  - b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny prawidłowo albo zlecenia na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy wykonania naprawy przedmiotu Umowy.

11. Termin usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 10 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony z powodów technologicznych lub logistycznych, po uprzednim zaakceptowaniu nowego terminu przez Zamawiającego.

## **§ 11 NADZÓR**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie ponosił ewentualne wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska kary za uchybienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy nałożone przez państwowe jednostki kontrolne.
2. Wykonawca ustanawia kierownictwo budowy w osobach:
  - a) Kierownik budowy posiadający stosowne uprawnienia branży budowlanej – .....
  - b) Kierownik robót posiadający stosowne uprawnienia branży instalacyjnej sanitarnej i wentylacji – .....
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobach:
  - a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej – .....
  - b) Inspektor nadzoru robót branży sanitarnej – .....
5. Zamawiający wyznacza osoby – reprezentanta(ów) odpowiedzialną za realizację umowy:
  - a) Zygmunt Krawczyk - kierownik Działu Eksploatacji Inwestycji i Remontów
  - b) Marek Kiernicki - zastępca kierownika Działu Eksploatacji Inwestycji i Remontówzarządzają oni Umową za Zamawiającego, reprezentują Zamawiającego w zakresie objętym umową, sprawują funkcje kontrolne nad Inspektorami Nadzoru oraz współdziałają z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i dokonania jej odbioru. Zamawiający zastrzega sobie w razie potrzeby wyznaczenie dodatkowych osób lub zmianę dotychczasowych o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę bez konieczności wprowadzania stosownego aneksu do umowy.

## **§ 12 ZMIANY OSÓB**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie całością robót objętych niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodnie ze SWZ
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 11 ust.2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami

którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.

4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie minimum następujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. prace wyburzeniowe, prace związane z betonowaniem oraz prace branży sanitarnej-kanalizacja objęte przedmiotem umowy wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

7. Wraz z fakturą Wykonawca będzie składał oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 6 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie określać będzie liczbę osób które wykonywały te czynności.

8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię zanonimizowanej, tj. pozbawionej danych osobowych, umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikiem, zanonimizowanego zgłoszenia danej osoby do ubezpieczenia społecznego, osób skierowanych do wykonania czynności, o których mowa w ust. 6.

9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 – 8 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

### **§ 13 KORESPONDENCJA**

1. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie kontaktował się z Zamawiającym:
  - a) listownie:
    - adres Wykonawcy: .....
    - adres Zamawiającego: ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów
  - b) mailowo:
    - mail Wykonawcy .....
    - mail Zamawiającego [sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl)
  - c) telefonicznie wg listy kontaktowej wszystkich osób obejmującej kierownictwo robót oraz ich nadzór ze strony Zamawiającego, listę taką sporządzi kierownik budowy niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy.
2. Wszelka oficjalna korespondencja będzie przekazywana wzajemnie wyłącznie listownie, faxem lub mailem za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

### **§ 14 KONTROLE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz kontrolom z zakresu bhp i prawa pracy a także udostępnienia im informacji wymaganych przepisami prawa w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca umożliwi wejście na teren budowy w każdym czasie trwania pracy na budowie pracownikom Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Pracownicy ci będą poruszać się po terenie budowy za wiedzą i w obecności kierownictwa budowy stosując się do wymagań bhp określonych przez Wykonawcę.

## § 15 PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykraczać poza zakres przewidziany w SWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał Podwykonawcy/ów był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia
  - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku,
  - c) zawiera postanowienia mniej korzystne aniżeli określone w §15 ust 4 Umowy
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.



10. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przedkłada poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy również wykonawcy. Ponadto, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakkolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.

22. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia.
23. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## § 16 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - b) za zwłokę w dokonaniu odbioru końcowego przedmiotu umowy z winy Wykonawcy w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w zabezpieczeniu i usunięciu zagrożeń w przypadkach, o których mowa w § 8 pkt. 2 (zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej, wymagających podjęcia działań interwencyjnych tj. czynności podejmowane niezwłocznie polegające na zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsc niebezpiecznych i podjęciu drobnych robót naprawczych) - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy, za każdą rozpoczętą godzinę zwłoki,
  - d) za zwłokę w przedłożeniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §18 ust. 1- w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - e) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
  - f) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy taki przypadek,
  - g) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy, za każdy rozpoczęty dzień po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 15 ust. 12. umowy;
  - h) z tytułu nieposiadania lub nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnych polis potwierdzających zawarcie ubezpieczenia, o którym mowa w § 19 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
  - i) w przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 15 ust. 3, nie będzie realizowany przez podmiot zobowiązany do jego realizacji zgodnie z § 14 ust. 3 lub podmiot uprawniony zgodnie z § 15 ust. 5 - w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - j) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 6 na podstawie umowy o pracę – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,

k) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, braków lub niedoróbek, o których mowa w § 10 ust. 12 Umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.

l) w razie ustalenia w umowie z Podwykonawcą lub umowie z dalszym Podwykonawcą terminu płatności dłuższego niż przewidziany w §15 ust. 7 lit. a) Umowy i niedokonanie zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy za każdy rozpoczęty dzień do dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany do umowy.

2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.

3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;

### **§ 17 GWARANCJA I REKOJMIA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:

a) na całość robót budowlanych, instalacyjnych oraz wbudowanych i zainstalowanych aparatów i urządzeń technicznych na okres ..... lat.

2. Okresy gwarancji i rękojmi są zrównane i liczone od daty odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego tj. daty spisania protokołu odbioru końcowego

3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt wszelkich czynności naprawczych oraz przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.

4. Wykonawca udzielając gwarancji na dostarczone urządzenia określa warunki eksploatacyjne warunkujące udzielenia tych gwarancji, przy czym warunki te nie mogą zawierać dodatkowych zapisów lub być bardziej rygorystycznymi niż warunki określone przez producentów tych urządzeń.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych w okresie gwarancji co najmniej raz w roku. Terminy tych przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu zostanie spisany protokół, określający zauważone wady lub usterki oraz sposób dalszego postępowania.

6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.

7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W uzasadnionych względami technologicznymi lub logistycznymi, termin ten może ulec przesunięciu, co wymaga akceptacji przez Zamawiającego.

8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla technologii usunięcia wad oraz użytych materiałów. Roboty wykonane bez akceptacji Zamawiającego mogą zostać uznane za wadliwe i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy usuwania wad lub awarii urządzeń i sprzętu medycznego oraz urządzeń technicznych dokonywanych przez serwisy producentów tych urządzeń.

### **§ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I USUNIĘCIA WAD**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).

2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ustalonej w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy w formie gwarancji bankowej i/lub pieniężnej
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych zadań określonych w Harmonogramie realizacji robót, o co najmniej 7 dni,
  - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w pisemnym zgłoszeniu Podwykonawcy,
  - e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, za pomocą których wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
  - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu / tryb i zasady określone w art. 456 ustawy PZP/, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
  - i) dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 15 ust. 1 lit. i) oraz §15 lit o), Umowy.
  - j) dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1 Umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury,
  - b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania zlecenia

i zatwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte i nie większych niż ceny w kosztorysach ofertowych a w przypadku braku tych cen, max. podane w informacjach o cenach materiałów w zeszytach ośrodka "Sekocenbud" w kwartale poprzedzającym datę rozliczenia.

3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub uzyskania informacji przez Zamawiającego o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia od umowy.

## **§ 20 POLISA UBEZPIECZENIOWA**

1. Wykonawca najpóźniej do 15 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu kopię polisy potwierdzającej ubezpieczenie Wykonawcy od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 1,0 mln PLN. Ubezpieczenie to pozostanie w mocy do dnia odbioru końcowego, a Wykonawca przed końcem terminu ubezpieczenia, przekaże Zamawiającemu jego aktualizację lub nową polisę.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności
  - a) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia winno obejmować w szczególności:
  - a) szkody wyrządzone przez któregokolwiek z podwykonawców,
  - b) szkody wyrządzone w nieruchomościach i mieniu ruchomym Zamawiającego, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy,
  - c) szkody w rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy,
  - d) szkody spowodowane przez Wykonawcę w istniejących podziemnych urządzeniach, sieciach przesyłowych lub instalacjach,
  - e) odpowiedzialność za koszty poniesione w związku z wymiana wyrobu na wyrób wolny od wad,
  - f) odpowiedzialność za szkody, które wystąpiły po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w użytkowanie Wykonawcy, wynikłe z jego wadliwego wykonania,
  - g) odpowiedzialność za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
4. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.
5. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia- pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę. W razie robót i czynności wykonywanych przez Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zapewnić ich ubezpieczenie
7. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
8. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia bezpośrednio związane z przedmiotem umowy na terenie prowadzenia robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
9. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

## § 21 ZMIANY UMOWY

1. Poza przypadkami określonymi w innych zapisach umowy Strony przewidują możliwość dokonania w umowie zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 455 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.

2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:

- 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
- 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.

4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona przy uwzględnieniu nowych przepisów.

5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.

6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.

8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których

będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:

- 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
- 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.

10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.

11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.

## **§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

Nazwa firmy (wykonawcy): .....

.....

Adres wykonawcy: .....

.....

Województwo: .....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

.....  
numer telefonu i faksu wykonawcy wraz z numerem kierunkowym

.....  
adres e-mail wykonawcy

**SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie**  
**ul. Krakowska 16**  
**35-111 Rzeszów**

## FORMULARZ OFERTOWY

Nawiązując do ogłoszenia o postępowaniu prowadzonym w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji treści złożonych ofert zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na:  
**„Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu”**

1. Oferujemy wykonanie **całego zakresu przedmiotu zamówienia** na następujących zasadach:

**Ryczałtowa wartość całego zakresu robót** wynosi:

a) **cena netto** w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

b) **podatek VAT** w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....

c) **cena brutto** (wraz z podatkiem VAT) w wysokości: ..... zł

słownie złotych: .....



2. **Oferujemy: .....** -miesięczny okres gwarancji;

**UWAGA:**

**Minimalny okres gwarancji wymagany przez zamawiającego wynosi 60 miesięcy.**

**Brak wpisu dot. długości okresu gwarancji w FORMULARZU OFERTOWYM będzie traktowany przez zamawiającego jako 60-miesięczny okres gwarancji.**

3. **Termin wykonania zamówienia oraz warunki płatności** – zgodne z zapisami przedstawionymi w SWZ zamówienia.

Zakres robót budowlanych przewidzianych do wykonania jest zgodny z zakresem objętym SWZ.

4. \* **Powołujemy się na zasoby poniższych podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w punkcie:

a\*) 18.1. SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....

b\*) 18.2. SWZ:

nazwa (firma) podmiotu udostępniającego zasoby: .....

W załączeniu składamy zobowiązania tych podmiotów spełniające wymagania zawarte w punkcie 10.3)SWZ.

\* **Nie powołujemy się na zasoby podmiotów** na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy Pzp, a więc **osobiście spełniamy warunki** określone w punktach 18.1. i 18.2. SWZ.

\* *niepotrzebne skreślić*

5. Przekazujemy w załączeniu stosowne oświadczenia potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ) **sporządzone zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ oraz podpisane odpowiednio przez: wykonawcę składającego ofertę, każdego ze współników konsorcjum składającego ofertę wspólną\*, każdego ze współników spółki cywilnej\* oraz podmioty, na których zasoby jako wykonawca się powołujemy\*.**

\* *niepotrzebne skreślić*

6. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z SWZ i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia (w tym zapoznaliśmy się z dokumentacją projektową i przedmiarem robót opisującym przedmiot zamówienia).

7. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres wskazany w SWZ.

8. Oświadczamy, że zawarty w SWZ projekt umowy został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

**W przypadku wybrania naszej oferty niezwłocznie prześlemy zamawiającemu następujące informacje niezbędne do uzupełnienia umowy:**

- informację dotyczącą kierownika budowy, tj. imię i nazwisko oraz numer uprawnień budowlanych.

9. **Wadium** w kwocie ..... zostało wniesione w dniu .....

w formie: .....

Zwrotu wadium prosimy dokonać na konto:

.....

lub na adres:

.....

Jesteśmy świadomi, że wniesione przez nas wadium nie podlega zwrotowi w okolicznościach, o których mowa w art. 98 ust. 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Składamy w załączeniu dowód wniesienia wadium.

10. W przypadku wybrania naszej oferty, przed podpisaniem umowy wniesiemy **zabezpieczenie należytego wykonania umowy** w formie ..... zgodnie z warunkami ustalonymi we wzorze umowy.

Jesteśmy świadomi, że 30% zabezpieczenia zostanie zwrócona lub zwolniona w terminie 15 dni po upływie 5-letniej rękojmi za wady, na podstawie protokołu z ostatecznego przeglądu bez usterek i wad.

11. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą, w terminie do 7 dni od daty podpisania umowy wykonamy i przedłożymy zamawiającemu kosztorys opracowany metodą kalkulacji szczegółowej zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 13 lipca 2001 r. w sprawie metod kosztorysowania obiektów i robót budowlanych (Dz. U. Nr 80, poz. 867).

12. Oświadczamy, że w przypadku uznania naszej oferty za ofertę najkorzystniejszą wykonamy i przedłożymy zamawiającemu harmonogram realizacji robót, sporządzony zgodnie z wymaganiami, o których mowa w § 6 ust. 2 pkt. b) załącznika nr 1 do SWZ (wzór umowy).

13. Zgodnie art. 462 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, informujemy, że:

**\* zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:**

a) wykonanie części dotyczącej .....  
firmie .....  
z siedzibą w .....  
Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: .....  
zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.

b) wykonanie części dotyczącej .....  
firmie .....  
z siedzibą w .....  
Wartość brutto części zamówienia powierzona podwykonawcy wynosi: .....  
zł lub stanowi .....% wartości całego zamówienia.

**\* nie zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonania żadnej części zamówienia.**

**\* Niepotrzebne skreślić**

14. Oświadczamy, że jesteśmy mikroprzedsiębiorstwem\*, małym przedsiębiorstwem\*, średnim przedsiębiorstwem\*.

**Mikroprzedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 mln euro.

**Małe przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 mln euro.

**Średnie przedsiębiorstwo:** przedsiębiorstwo, które nie jest mikro- lub małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 mln euro lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 mln euro.

/Pojęcia zaczerpnięte z zaleceń Komisji Unii Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. dot. definicji mikroprzedsiębiorstw oraz małych i średnich przedsiębiorstw (Dz. U. L 124 z 20.5.2003, s. 36)./

**\* niepotrzebne skreślić**

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

15. Oświadczamy, że:

**\* nie należymy do żadnej grupy kapitałowej**

**\* należymy do grupy kapitałowej** i po udostępnieniu przez Zamawiającego informacji z otwarcia ofert w niniejszym postępowaniu, **złożymy oświadczenie** w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp:

- o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r., poz. 1076 ze zm.), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę albo

- o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej.

**\* niepotrzebne skreślić**

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi złożyć ww. oświadczenie.

16. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 ze zm.).

17. Podajemy adres strony internetowej, na której są dostępne w formie elektronicznej: odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej:

.....

**W przypadku składania oferty wspólnej przez kilku przedsiębiorców** (tzw. konsorcjum) **lub przez spółkę cywilną**, każdy ze współników konsorcjum lub spółki cywilnej musi podać ww. adres.

18. Oświadczamy, że nie podlegamy wykluczeniu z przedmiotowego postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 i 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. 2022 poz. 835 z późn. zm.)

19. Oświadczamy, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskaliśmy w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.\*

*\* w przypadku, gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO, treści oświadczenia wykonawca nie składa – należy usunąć treść oświadczenia poprzez jego wykreślenie*

*RODO - rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1, ze zm.).*

.....  
Podpisy osób uprawnionych  
do składania oświadczeń woli  
w imieniu wykonawcy

**ZAMAWIAJĄCY:**

SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie  
ul. Krakowska 16  
35-111 Rzeszów

**WYKONAWCA:**

Nazwa firmy (wykonawcy): .....

.....

Adres wykonawcy: .....

.....

NIP: .....

REGON: .....

KRS: .....

.....

*Imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do reprezentacji*

**OŚWIADCZENIE SKŁADANE NA PODSTAWIE ART. 125 UST. 1  
USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 R. PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
(DALEJ: USTAWA PZP)**

DOTYCZĄCE:

I. SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, o których mowa w punkcie 18.1. SWZ oraz 18.2. SWZ oraz

II. PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp (punkt 13.1. SWZ) oraz art. 109 ust. 1 punkty 5, 6, 7, 8, 9 i 10 ustawy Pzp (punkt 13.2. SWZ)

**wypełnione i podpisane odpowiednio przez:**

- a) Wykonawcę\* albo;
- b) każdego ze współników konsorcjum (w przypadku składania oferty wspólnej)\* albo;
- c) każdego ze współników spółki cywilnej\* albo;
- d) podmiot, na zasoby którego powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu\*.

*\* niepotrzebne skreślić*

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu”

prowadzonego przez SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie, oświadczam, co następuje:

- I. **Spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w punktach ..... SWZ.**
- II.1. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp.**
- II.2. **Nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie 13.2. SWZ, czyli art. 109 ust. 1 punkty 5-10 ustawy Pzp.**

II.3. **Zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp** (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2, 5 lub art. 109 ust. 1 pkt 2-5 i 7-10 ustawy Pzp w zakresie okoliczności, które Zamawiający wskazał w ogłoszeniu o zamówieniu oraz w punkcie 13.2. SWZ).

Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

**Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.**

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
podpis osoby (osób) upoważnionej  
do składania oświadczeń woli w imieniu odpowiednio:

a) Wykonawcy;

b) każdego ze współników konsorcjum;

c) każdego ze współników spółki cywilnej;

c) podmiotów, na zasoby których powołuje się Wykonawca w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu

**ZOBOWIĄZANIE INNEGO PODMIOTU  
DO ODDANIA DO DYSPOZYCJI NIEZBĘDNYCH ZASOBÓW  
NA OKRES KORZYSTANIA Z NICH PRZY WYKONANIU ZAMÓWIENIA  
w trybie art. 118 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych**

Ja/My niżej podpisany(ni) .....  
(imię i nazwisko składającego oświadczenie)

będąc upoważnionym(/mi) do reprezentowania:  
.....  
.....  
(nazwa i adres podmiotu oddającego do dyspozycji zasoby)

**o ś w i a d c z a m (y),**

że wyżej wymieniony podmiot, stosownie do art. 118 ust. 4 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 2019 ze zm.) gwarantuje wykonawcy rzeczywisty dostęp do nw. zasobów i odda wykonawcy:

.....  
.....  
(nazwa i adres Wykonawcy składającego ofertę)

do dyspozycji niezbędne zasoby, o których mowa w punkcie 18.1.\* , 18.2.\* SWZ zgodnie z wymaganiami określonymi w punkcie 10.3) SWZ, tj.:

- 1) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby jest następujący:  
.....
- 2) sposób i okres udostępniania Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia jest następujący:  
.....
- 3) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą:  
.....

TAK\*    NIE\*

(UWAGA: punkt ten dotyczy warunku, o którym mowa w punkcie 18.1. SWZ)

\* *niepotrzebne skreślić*

**UWAGA:**

W przypadku korzystania z doświadczenia więcej niż jednej firmy, powyższe zobowiązanie jest drukiem do wielokrotnego wykorzystania.

.....  
(miejsce i data złożenia oświadczenia)

.....  
(pieczęć i podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń woli w imieniu podmiotu oddającego do dyspozycji Wykonawcy swoje zasoby)

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **INWESTYCJA:**

„Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu” Etap I

#### A. Zakres robót

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych i instalacyjnych na terenie posesji SP Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16 w ramach inwestycji pn.

„Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu” Etap I.

Etap ten przewiduje wykonanie następujących robót:

- Przebudowa ogrodzenia posesji zakładu,
- Uporządkowanie nieczynnego zbiornika wody pożarowej,
- Przełożenie sieci kanalizacyjnej.

Zakres robót określa Dokumentacja projektowa. Zamawiający na podstawie niniejszego Opisu Przedmiotu Zamówienia dokonuje uszczegółowienia tej dokumentacji w sposób następujący /oznaczenia zadań jak w Dokumentacji projektowej/:

#### 3.3 Przebudowa ogrodzeń zewnętrznych Zakładu:

##### 3.3.1 Przebudowa ogrodzenia od strony ul. Krakowskiej i Okulickiego

Przebudowie będzie poddane ogrodzenie istniejące wzdłuż ulicy Krakowskiej oraz Okulickiego. Istniejące słupki ogrodzenia z wykończeniem kamiennym należy odczyścić, uzupełnić ubytki kamienia, spoinowanie oraz czapki betonowe na słupach kamiennych. Metalowe fragmenty ogrodzenia należy wymienić zachowując wymiar zewnętrzny ram stalowych z wypełnieniem prętami stalowymi gładkimi śr. 12 mm z rozstawem osiowym 12cm i dwoma poziomymi przewiązkami z płaskownika gr. 5mm, zabezpieczyć antykorozyjnie poprzez malowanie farbą olejną- ftalową do gruntowania przeciwrzdzewną miniową 60% - w ilości 2 warstw oraz malowanie emalią olejno - żywiczną ogólnego stosowania w ilości 2 warstw. Malować na terenie posesji lub w warunkach warsztatowych z zachowaniem wymogów producenta farby. Kolor farby ciemno brązowy. Zwraca się uwagę na przyjęcie właściwej technologii wykonania powłok malarskich oraz warunków klimatycznych w chwili wykonywania robót malarskich. Temperatura powietrza powinna mieścić się w granicach 10 °C do 25 °C. Oprócz przebudowy ogrodzenia należy uporządkować teren po obu stronach ogrodzenia poprzez podcięcie i usunięcie krzaków zarastających ogrodzenie, zrekultywowanie terenu i posianie trawy po obu stronach ogrodzenia, wewnątrz w pasie minimum 2 mb, zewnątrz w pasie o szerokości do 1 mb. Lokalizacja ogrodzenia jak na załączonym rysunku.

##### 3.3.2 Przebudowa istniejącego ogrodzenia od strony północnej i zachodniej

Istniejące ogrodzenie od strony północnej i zachodniej szpitala należy zdemontować w całości wraz z fundamentami i w to miejsce zamontować ogrodzenie panelowe z ocynkowanych drutów stalowych

Ø 5 mm, o rozstawie prętów pionowych 5cm, malowanych proszkowo w kolorze RAL 8017, ze stalowymi słupkami i podmurówką prefabrykowaną betonową o wymiarach 246 x 20/30 cm, grubość podmurówki min 8 cm. Stosować panele typu 3V o wysokości

ogrodzenia 1730 mm i pełnej wysokości słupków stalowych 2300 mm. Lokalizacja ogrodzenia jak na załączonym rysunku.  
Ponadto należy zdemontować wskazany fragment ogrodzenia wewnętrznego panelowego zgodnie z rysunkiem.

Wykonawca na własny koszt dokona utylizacji gruzu betonowego. Wykonawca odzyskany złom stalowy odstawi do punktu skupu, należność z tego tytułu przekaże Zamawiającemu.

### 3.14 Uporządkowanie nieczynnego zbiornika wody przeciwpożarowej

W związku z planowanym usytuowaniem parkingu dwupoziomowego w miejscu istniejącego zbiornika wody przeciwpożarowej, który obecnie już nie jest wykorzystywany do celów ochrony p-poż, zachodzi konieczność likwidacji tego zbiornika. W ramach obecnego etapu I robót zbiornik ten będzie opróżniony z wody, życia biologicznego oraz oczyszczony z mułu. W celu usunięcia ze zbiornika ryb tam żyjących, należy w porozumieniu z Polskim Związkiem Wędkarskim lub innym uprawnionym podmiotem ustalić metodę usunięcia ryb oraz ich zagospodarowanie. Nie zezwala się na spuszczenie wody ze zbiornika przed usunięciem ryb. Po usunięciu ryb należy wypuścić wodę, usunąć wszystkie elementy ocembrowań, należy również usunąć płyty oraz materiał osadowy z dna zbiornika do głębokości minimum 50 cm. Czynności dotyczące usunięcia życia biologicznego będą wykonane kosztem i staraniem Wykonawcy. Wykonawca wodę ze zbiornika przepompuje do kanalizacji deszczowej, natomiast wybrany muł zutylizuje.

Przełożenie sieci kanalizacji sanitarnej, deszczowej oraz wodociągu należy wykonać w całości zgodnie z dokumentacją projektową.

## B. Dokumentacja projektowa

1. Budowa Bloku Operacyjnego ... w tym Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu – Projekt wykonawczy Architektura, Instalacje CCTV, System Parkingowy, autorstwa Biura projektowego AB-PROJEKT Andrzej Brągiel z siedzibą w Krakowie , data opracowania Kwiecień 2021 r. w zakresie: część I Zagospodarowanie terenu pkt. 3.3 Przebudowa ogrodzeń zewnętrznych Szpitala, pkt. 3a14 Likwidacja istniejącego zbiornika wody przeciwpożarowej /w zakresie wskazanym w pkt. A opisu przedmiotu Zamówienia/.
2. Budowa Bloku Operacyjnego ... w tym Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu – Projekt wykonawczy- Instalacje Sanitarne – Zewnętrzne i wewnętrzne instalacje wod-kan, autorstwa Biura projektowego AB-PROJEKT Andrzej Brągiel z siedzibą w Krakowie , data opracowania Grudzień 2019 r. w zakresie przekładek sieci zewnętrznych.
3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót autorstwa Biura projektowego AB-PROJEKT Andrzej Brągiel z siedzibą w Krakowie, data opracowania Grudzień 2019 r.
  - 3.1. STWiOR – roboty budowlane i wykończeniowe,
  - 3.2. STWiOR – instalacje sanitarne,



#### 4. Przedmiary robót dla poszczególnych branż.

#### C. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji terenu realizowanych robót i uzyska jego akceptację. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie szpitalnym. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej w ilościach niezbędnych dla celów budowy. Wykonawca zwróci koszty zużytych mediów wg. cen stosowanych przez ich dostawców na podstawie zamontowanych liczników, a przypadku braku możliwości ich montażu w oparciu o wyliczenia szacunkowe.

2. Wszystkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót leżą w gestii Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy roboty będą nadzorowane przez kierownika budowy, oraz kierowników robót. Przebieg robót będzie dokumentowany w dzienniku budowy. Przebieg robót ze strony Zamawiającego będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru. Organizacja robót oraz sposób ich prowadzenia będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszelkie dodatkowe koszty związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i użytkowania /opracowanie dokumentacji powykonawczej, ewentualne inwentaryzacje geodezyjne, inne/, leżą po stronie Wykonawcy.

3. Wykonawca robót opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ten będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót w taki sposób aby był on niedostępny dla osób postronnych oraz dokona jego odpowiedniego oznakowania.

4. Posiadana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa może w szczególnych przypadkach podawać producentów oraz nazwy i typy urządzeń i materiałów jako przykładowe, jedynie w celu precyzyjnego określenia ich parametrów technicznych. Wykonawca zakupi i zastosuje urządzenia i materiały o parametrach tożsamyh lub lepszych w stosunku do wymienionych w dokumentacji.

5. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót urządzenia i materiały po wcześniejszej ich akceptacji przez inspektorów nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych lub innych podobnych dokumentów. Tylko urządzenia i materiały posiadające kartę zatwierdzenia materiału budowlanego mogą być zastosowane przez Wykonawcę.

**IDENTYFIKATOR POSTĘPOWANIA**

Identyfikator postępowania: **ee03139b-3725-4f94-8262-aed7ded0b576**