

OPIS PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO ARCHITEKTURY DLA PRZEBUDOWY FRAGMENTU PIWNIC BUDYNKU A1 SP ZOZ MSWiA W RZESZOWIE W CELU DOSTOSOWANIA ICH DO POTRZEB CENTRALNEJ STERYLIZATORNI

A DANE OGÓLNE

Lokalizacja:

ul. Krakowska 16
35-111 Rzeszów
działka nr 1213/7
piwnica, budynek A1

Inwestor:

SP ZOZ MSWiA
ul. Krakowska 16
35-111 Rzeszów

B OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – BUDYNEK SZPITALA

Budynek SP ZOZ MSWiA znajduje się w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 16
Składa się z kilku segmentów.
Przedmiotowe pomieszczenia znajdują się w budynku A1, na poziomie piwnicy.
Zgodnie z dokumentacją archiwalną i stanem istniejącym, pomieszczenia były
zaplanowane dla lokalizacji centralnej sterylizatorni.

C OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO – POMIESZCZENIA PRZEZNACZONE NA STERYLIZATORNIĘ

Przedmiotowe pomieszczenia przeznaczone na sterylizatornię znajdują się na poziomie
piwnicy budynku A1 SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie, przy ul. Krakowskiej 16.

Zakres opracowania został wskazany przez Zamawiającego.

Zinwentaryzowana powierzchnia przedmiotowych pomieszczeń wynosi 366,52 m².

Stan pomieszczeń jest następujący:

- dojście do przedmiotowych pomieszczeń korytarzem piwnicznym od strony zespołu wind i klatki schodowej
- pomieszczenia przeznaczone na sterylizatornię wydzielone od pozostałych części kondygnacji jako odrębna strefa pożarowa – ścianami i drzwiami oddzielenia pożarowego
- z przedmiotowych pomieszczeń wyjście bezpośrednie na klatkę schodową, oddzieloną ścianami i drzwiami o odporności ogniowej EI30
- w przestrzeni przeznaczonej na sterylizatornię zlokalizowane są dwie windy
- ze względu na lokalizację w piwnicy, jedynie część przestrzeni przeznaczonej na sterylizatornię posiada oświetlenie dzienne oknami – od strony kanałów technologicznych zlokalizowanych wzdłuż ścian zewnętrznych Szpitala – wzdłuż osi „1” i „F” – wg rysunku A1
- w przedmiotowych pomieszczeniach znajdują się hydranty pożarowe, czujki dymu stanowiące elementy systemu sygnalizacji pożarowej, instalacje elektryczne wewnętrzne oraz doprowadzone są pozostałe media
- wykończenie pomieszczeń: ściany w pom. 0.3 – 0.9 obłożone płytkami ceramicznymi, pozostałe malowane, w pom. 0.2 ściany obłożone osłonami przeciwuderzeniowymi, klejonymi do ścian (zakłada się ich usunięcie w pom. 0.6 - wg rys. A5, a pozostawienie w komunikacji, tj. pom. 0.20 – wg rys. A5), sufity podwieszane, posadzki gresowe i z wykładziny PVC

- w węźle szatniowo-sanitarnym ściany z okładziną ceramiczną oraz biały montaż wysokość pomieszczeń (do sufitów podwieszanych) waha się od 238cm do 294cm
- część pomieszczeń wykorzystywana jest aktualnie jako magazyn apteki szpitalnej, pozostałe nieużytkowane.

D ZESTAWIENIE INWENTARYZOWANYCH POWIERZCHNI

Powierzchnia pomieszczeń przeznaczonych na sterylizatornię: 376,32 m²

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0.1	strona sterylna - magazyn	45,85
0.2	rezerwa dla centralnej sterylizatorni	197,94
0.3	przyjęcie materiałów do sterylizacji	64,79
0.4	magazyn środków dezynfekcyjnych	10,27
0.5	szatnia czysta	7,86
0.6	śluza fartuchowo - umywalkowa	4,34
0.7	wc	2,65
0.8	prysznic	1,93
0.9	szatnia brudna	7,12
0.10	magazyn	6,09
0.11	wydawanie materiałów sterylnych	27,67
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń		376,32

E WYTYCZNE WYKOŃCZENIOWE ZEWNĘTRZNE

Projekt nie ingeruje w kształt i formę oraz materiały wykończeniowe elewacji budynku szpitala.

Jedyna ingerencja dotyczy jednego z okien – okno O2 wg rys. A5 – którego górne pole ma zostać zdemontowane i zabudowany będzie w nim przepust wentylacyjny.

Sposób zagospodarowania terenu wokół budynku nie ulegnie zmianie,.

Jedyna ingerencja w zewnątrz to lokalizacja centrali wentylacyjnej dedykowanej sterylizatorni, w kanale technologicznym zlokalizowanym bezpośrednio przy ścianie zewnętrznej sterylizatorni (ściana w osi F), na górnym poziomie kanału – centrala wraz z oprzyrządowaniem – wg projektu instalacji wentylacji.

Zakłada się wykonanie płyty betonowej gr. 15cm w części tego kanału (zbrojenie zbrojeniem rozproszonym w ilości 35 kg/m³) – zgodnie z rys. A5 i A6, dla lokalizacji centrali, jak i wybrukowanie murka oporowego bezpośrednio na płycie, z pustaków betonowych (szer. i wys. murka zgodnie z rys. A6). Przed wykonaniem płyty i murka niezbędne będzie usunięcie warstw ziemi celem wymiany jej na podsypkę piaskowo-żwirową, którą należy następnie zagęścić przed wykonaniem płyty. By uniknąć ewent. wysadzenia i deformacji płyty, zaleca się by wymienić warstwy ziemi aż do poziomu przemarzania gruntu.

Dodatkowo niezbędne jest wykonanie drabinki technicznej dla obsługi elementów wentylacji. W tym celu należy zdemontować fragment balustrady murka wyższego na szerokości zgodnej z drabinką (wg rys. A6), drabinkę kotwić do ściany muru oporowego. Projektowana płyta betonowa dotyczy kanału zagłębionego poniżej terenu przyległego na

ok. 2,2m, a okno, które zostanie zmodyfikowane, jest posadowione ok. 4,0m poniżej poziomu terenu przyległego.

Dopuszcza się zastosowanie innego rozwiązania technicznego, np. posadowienie centrali na płytach drogowych betonowych, pod warunkiem zachowania właściwych warunków BHP.

Montaż samej centrali projektuje się na konstrukcji ze stali ocynkowanej szyn 41/41/2,5 HCP (ocynk zewnętrzny ogniowy), na 10 stopach nieregulowanych typu bigfoot – np. wg systemu Sikla – zgodnie z rysunkiem A11.

F ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

Celem projektu jest przebudowa pomieszczeń szpitalnych i magazynowych apteki szpitalnej na potrzeby zorganizowania centralnej sterylizatorni w oparciu o obowiązujące przepisy.

Projekt został sporządzony w oparciu o program funkcjonalno – użytkowy uzgodniony z Inwestorem.

Zakłada utworzenie węzła socjalnego dla pracowników z wydzieloną szatnią, pokoju kierownika, pomieszczeń pomocniczych i trzech stref centralnej sterylizatorni.

Strefa pierwsza – brudna przeznaczona jest do przyjmowania, sortowania, mycia, dezynfekcji wstępnej i właściwej narzędzi chirurgicznych i aparatury medycznej.

Strefa druga – czysta przeznaczona do suszenia wydezynfekowanych narzędzi i aparatury, pakietowania zestawów operacyjnych i zabiegowych, załadunku przygotowanych wsadów do sterylizatorów, gromadzenia narzędzi fabrycznie nowych, tworzenia i archiwizacji dokumentacji procesów sterylizacji.

Strefa trzecia – sterylna przeznaczona do wyładunku wysterylizowanych materiałów ze sterylizatorów, ich magazynowania i wydawania na oddziały szpitalne.

Przy przejściach do poszczególnych stref znajdują się szluzы umywalkowo – fartuchowe.

Dodatkowo przy szluzie między strefą brudną i czystą należy przewidzieć kabinę wc.

Na terenie projektowanej sterylizatorni znajduje się ciąg technologiczny do mycia i dezynfekcji wózków transportowych, które z strefy czystej są bezpośrednio przewożone do pomieszczenia ekspedycji.

Steryliizatornia zostanie wyposażona w urządzenia do wyłławiania sprzętu, aparatury, narzędzi, materiałów opatrunkowych i innych elementów tego wymagających oraz dezynfekowania wózków i pojemników służących do transportu materiałów poddawanych sterylizacji.

Centralna sterylizatornia ma dogodne połączenia z systemem wind, w których transport odbywać się będzie w szczelnych wózkach lub pojemnikach.

Materiały brudne wprowadzane są do pomieszczenia służącego do przyjmowania materiału i wyprowadzane po przejściu pełnej procedury we wszystkich trzech strefach w pomieszczeniu do ekspedycji. Dodatkowe wejście jest również przewidziane w magazynie testów.

Pracownicy mają niezależne wejście do centralnej sterylizatorni.

Ponadto zostały przewidziane dwa pomieszczenia porządkowe, zlokalizowane na dwóch końcach sterylizatorni.

Główne pomieszczenia w sterylizatorni, tzn. 0.1, 0.6 i 0.11 mają dostęp do światła dziennego.

Pozostałe pomieszczenia będą miały zapewnione odpowiednie oświetlenie sztuczne.

Pom. 0.3 (ekspedycja) nie jest traktowane jako przeznaczone na pobyt ludzi – będzie funkcjonować jedynie doraźnie, jako wydawanie materiału wg ściśle ustalonego harmonogramu.

Do wszystkich pomieszczeń prowadzą otwory drzwiowe o szerokości przejścia zgodnej z obowiązującymi przepisami.

Kształt i powierzchnia wszystkich pomieszczeń powinny umożliwiać prawidłowe rozmieszczenie, zainstalowanie i użytkowanie urządzeń i sprzętu, stanowiącego jej niezbędne funkcjonalne wyposażenie.

Wszystkie rodzaje wykończenia podłóży i ścian należy wykonać zgodnie z wytycznymi na rysunkach.

Posadzki:

Ze względu na bardzo dobry stan techniczny istniejących posadzek (gres, wykładzina PVC) zakłada się dążenie do utrzymania możliwie jak największej ilości posadzek.

Jedynie w miejscach kolizyjnych (nowoprojektowane ściany, zmieniony układ pomieszczeń, inny rodzaj projektowanej posadzki) należy założyć nowe wykończenie podłóg.

Rodzaje projektowanej posadzki zgodnie z projektem – wg rys A8 - w pomieszczeniach porządkowych, w toaletach i w pomieszczeniu mycia i suszenia wózków zastosować płytki gresowe odporne na uderzenia, barwione w masie, zalecany format 30x60 lub 60x60 w kolorze szarym. Antypoślizgowość R10. Przy ścianie malowanej farbą cokół z płytek na wys. min. 10cm. W pozostałych pomieszczeniach wykładzina homogeniczna winylowa z wywinieciem na ścianę na wys. min. 10cm, w kolorze dopasowanym do istniejącej. Minimalna antypoślizgowość R9, odporność na rozwój bakterii EN 846, odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987.

Uwaga!

Przed ułożeniem warstw podłogowych należy pamiętać o wykonaniu wszystkich wpustów podłogowych.

Sufity:

W centralnej sterylizatorni założono sufity podwieszane modułowe o wymiarach płyty 60x60cm. Wszystkie sufity w kolorze białym.

W części pomieszczeń sufity podwieszane istniejące, jednak ze względu na nowoprojektowane instalacje sufity należy rozebrać i ponownie ułożyć.

Jedynie w przestrzeni projektowanego pom. 0.1 (magazyn materiałów sterylnych) należy pozostawić istniejące sufity.

W pomieszczeniach komunikacji oraz niededykowanych realizowaniu funkcji medycznej należy zastosować podwieszane płyty modułowe dedykowane do zastosowania w służbie zdrowia.

Powinny mieć powierzchnię gładką, łatwą w utrzymaniu czystości i odporną na zabrudzenia.

W pozostałych pomieszczeniach medycznych należy zastosować podwieszane sufity modułowe, w których płyty modułowe muszą być przeznaczone do stosowania w pomieszczeniach medycznych, nie przyczyniają się do rozwoju MRSA oraz charakteryzują się niską emisją cząstek stałych (ISO – klasa 3). Musi być możliwość czyszczenia ich standardowymi detergentami i dezynfekowania suchą parą. Ponadto płyty te powinny mieć wysoką odporność na wilgoć i stabilność wymiarową. Konieczne jest, aby powierzchnia płyty posiadała zwiększoną wytrzymałość i odporność na zabrudzenia. Zalecana do pomieszczenia czystego klasa ISO 3.

Ściany:

Nowo projektowane ściany budować z płyt gipsowo - kartonowych GKBI na ruszcie stalowym, z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10cm – cała ściana grubości 12cm.

Wszystkie pomieszczenia (z wyjątkiem pom. 0.2, 0.17, 0.20 i 0.21) posiadają ściany obłożone płytkami w formacie 60x30cm, układanymi horyzontalnie, na pełną wysokość pomieszczenia – zgodnie z technologią medyczną – tabela nr 2.

W części pomieszczeń, tj. w pom. 0.3, 0.12, 0.13, 0.14, 0.15, 0.16 - należy zachować istniejące płytki ścienne.

Ściany na ciągach komunikacyjnych, w miejscach narażonych na uderzenia należy zabezpieczyć odbojnicami. Skuteczna ochrona przed uderzeniami ze strony wózków i innych ruchomych elementów szpitalnego wyposażenia zapobiegająca uszkodzeniom ścian pomaga obniżyć koszty utrzymania.

Odbojnice należy montować na trzech poziomach, na nowoprojektowanych ścianach pom. 0.20 oraz na skrzydłach nowych drzwi (obustronnie), a w miejscu istniejących ściennych należy dołożyć nad nimi jeden pas. – zachowując istniejącą kolorystykę – lokalizacja projektowanych odbojnic na ścianach i drzwiach - zgodnie z rys. A10.

Należy przyjąć następującą zasadę:

– w miejscu istniejących odbojnic w pom. 0.20 należy dołożyć nad nimi trzeci pas o szer. 30cm – zgodnie z schematem na rys. A10,

- na ścianach nowoprojektowanych w pom. 0.20 należy przykleić 3 pasy odbojnic winylowych -

zgodnie z schematem na rys. A10.

- na zaznaczonych na rys. A10 drzwiach - obustronnie trzy pasy

Planowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mających niekorzystny wpływ na środowisko. Brak przewidywanych zagrożeń dla środowiska od przebudowywanego obiektu budowlanego.

G ZESTAWIENIE PROJEKTOWANYCH POWIERZCHNI

Powierzchnia użytkowa sterylizatorni

371,65 m²

<i>Nr pom.</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Powierzchnia (m²)</i>
0.1	magazyn materiałów sterylnych	49,79
0.2	pokój kierownika	11,06
0.3	ekspedycja	13,67
0.4	śluza umywalkowo - fartuchowa	3,54
0.5	stacja uzdatniania wody	4,84
0.6	pomieszczenie przygotowania pakietów	112,78
0.7	magazyn środków dezynfekcyjnych	3,81
0.8	kabina wc	1,65
0.9	pomieszczenie porządkowe	2,08
0.10	śluza umywalkowo - fartuchowa	3,91
0.11	przyjęcie materiału	49,81
0.12	pomieszczenie mycia wózków	7,06
0.13	pomieszczenie suszenia wózków	7,06
0.14	szatnia pracowników	7,86
0.15	komunikacja	4,34
0.16	łazienka personelu	4,66
0.17	pomieszczenie socjalne	14,53
0.18	magazyn testów	5,02
0.19	pomieszczenie porządkowe	2,19
0.20	komunikacja	51,78
0.21	pokój szkoleń	10,27

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń	371,65
-----------------------------------	--------

H OPIS ZAPEWNIENIA NIEZBEDNYCH WARUNKÓW DO KORZYSTANIA Z OBIEKTU PRZEZ OSOBY NIEPEŁNOSPRAWNE

Budynek jest dostępny dla użytkowania przez osoby niepełnosprawne, w tym poruszające się na wózkach inwalidzkich.

Dodatkowo w budynku zaprojektowane są ogólnodostępne toalety dla osób

niepełnosprawnych, w tym poruszających się na wózkach inwalidzkich.
Wszystkie kondygnacje szpitalne posiadają dostęp do dźwigu osobowego.

I MATERIAŁY WYKOŃCZENIOWE WEWNĘTRZNE

1. Posadzki - zgodnie z projektem – w pomieszczeniach porządkowych, w toaletach i w pomieszczeniu mycia i suszenia wózków płytki gresowe odporne na uderzenia, barwione w masie, format 30x60 lub 60x60 cm. Antypoślizgowość R10.
W pozostałych pomieszczeniach wykładzina homogeniczna winylowa z wywinieciem na ścianę. Minimalna antypoślizgowość R9, odporność na rozwój bakterii EN 846, odporność na substancje chemiczne EN ISO 26987.
2. Ściany na ciągach komunikacyjnych, w miejscach narażonych na uderzenia należy zabezpieczyć odbojnicami. Odbojnica powinna zapewniać subtelną, estetyczną ochronę w formie zaokrąglonej, luźnej pokrywy amortyzującej uderzenia o wysokości ok. 125 mm, montowana na profilu z ciągłego aluminium w dwóch rzędach. Skuteczna ochrona przed uderzeniami ze strony wózków i innych ruchomych elementów szpitalnego wyposażenia zapobiegająca uszkodzeniom ścian pomaga obniżyć koszty utrzymania.
Odbojnice należy montować na dwóch poziomach, niższą na wysokości 25 cm od podłogi do spodu krawędzi, wyższą na wysokości 80 cm od podłogi do spodu krawędzi.
Ściany malowane farbami lateksowymi.
Projektowane ściany wykończyć płytami gipsowo – kartonowymi GKB (w pom. mokrych GKBI), ściany należy wygłuszyć wełną mineralną gr. 10 cm.
Wszystkie projektowane ściany należy wykończyć powłokami malarskimi.
Ściany malować farbami lateksowymi matowymi w jasnych, naturalnych kolorach (złamana biel, jasne szarości lub beże). W pomieszczeniu nr 0.1 do 0.4, 0.6, 0.7 i 0.9 do 0.13 należy użyć farby fotokatalitycznej, farby bakteriobójczej z jonami srebra.
W toaletach i w pomieszczeniach porządkowych ściany wykończyć płytkami gresowymi w kolorze szarym o wym. 30x60 cm lub 60x60 do pełnej wysokości.
Płytki prostokątne układać horyzontalnie.
Ścianę nad blatem kuchennym w pomieszczeniu socjalnym 0.17 wykończyć szybą montowaną na dystansach
3. W centralnej sterylizatorni założono sufity podwieszane modułowe o wymiarach płyty 60x60 cm. Wszystkie sufity w kolorze białym.
4. Wyposażenie pomieszczeń sterylizatorni – zgodnie z technologią medyczną.

J INSTALACJE ELEKTRYCZNE WEWNĘTRZNE

Wg odrębnego opracowania.

K INSTALACJE SANITARNE WEWNĘTRZNE

Wg odrębnego opracowania.

L ZAKRES PRAC REMONTOWYCH BUDOWLANO-INSTALACYJNYCH

W przedmiotowych pomieszczeniach zakłada się wykonanie następujących prac remontowo – budowlanych:

1. Wyburzenie części ścian działowych – zgodnie z rys. A4.
2. Częściowa likwidacja stolarki drzwiowej.
3. Usunięcie osłon ściennych przeciwuderzeniowych w pom. 0.6 (nr pom. wg rys. A5).
4. Demontaż sufitów podwieszanych (z wyjątkiem części dot. projektowanego pom. 0.1).
5. Skucie płytek ściennych w pom. 0.4 (wg rys. A4).

6. Likwidacja części istniejących okładzin podłogowych – wymiana posadzek ograniczona została wyłącznie do pomieszczeń projektowanych nr 0.8, 0.9, 0.17 – zgodnie z rysunkiem A8.
Ponadto prace posadzkowe wynikać będą z budowy nowych i rozbiórki części istniejących ścianek działowych – wycięcie pasów wykładziny w miejscach prowadzenia nowych ścian, jak i uzupełnienia wykładziny wraz z wykonaniem nowych pasów przyściennych wraz z wywinieciem na ścianę jako cokół – wys. min. 10cm.
7. Budowa nowych ścian działowych – zgodnie z rys. A4 i A5.
8. Wykonanie płyty betonowej w kanale technologicznym oraz wymurowanie na niej muru oporowego z pustaków betonowych, w celu posadowienia centrali wentylacyjnej – wg rys. A5 i A6.
9. Wykonanie instalacji elektrycznej wewnętrznej oraz wodno-kanalizacyjnej (w tym podłączeń do urządzeń stanowiących wyposażenie sterylizatorni), C.O. i wentylacji mechanicznej (również zabudowa centrali wraz z osprzętem w kanale technologicznym)
10. Montaż stolarki drzwiowej oraz zabudowa przepustu wentylacyjnego w oknie O2 – wg rys. A5 oraz A7.
11. Ułożenie na ścianach okładzin z płytek gresowych oraz pomalowanie pozostałych ścian specjalistycznymi farbami lateksowymi o podwyższonej odporności na szorowanie – zgodnie z rys. A10.
12. Montaż grzejników i armatury wraz z osprzętem wg. rysunków D1 – D6.
13. Montaż osprzętu i wyposażenia w sterylizatorni.

M WARUNKI OCHRONY PRZECIPOŻAROWEJ

Zgodnie z projektem budowlanym, opracowanym w marcu 2022r.

N UWAGI KOŃCOWE

- Wszystkie materiały powinny posiadać certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie i atesty, którymi powinni legitymować się producenci i dystrybutorzy. Należy stosować materiały, które dopuszczono do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane z późniejszymi zmianami.
- Wszelkie roboty winny być wykonane pod nadzorem osób uprawnionych zgodnie z “warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych”, zgodnie z zasadami BHP.
- W przypadku podanych dokładnych materiałów i producentów dopuszcza się zastosowanie innych produktów, nie gorszych, niż zaproponowane
- Każde urządzenie powinno posiadać znak bezpieczeństwa.
- Podejścia instalacyjne do urządzeń wymagających stałych podłączeń zaleca się wykonać po otrzymaniu danego urządzenia.
- Elementy stalowe zabezpieczyć środkiem antykorozyjnym.
- Przed przystąpieniem do realizacji należy wymiary sprawdzić dokładnie w naturze.
- Projekt chroniony jest prawem autorskim - zgodnie z Ustawą o Prawie Autorskim i prawach pokrewnych /Dz.U.nr 24, poz.83/ z dn.4.02.1994r. Powielanie całości lub fragmentów bez zgody autora projektu – ZABRONIONE.
- Dokumentacja graficzna została opracowana na oficjalnym, licencjonowanym oprogramowaniu CAD.

opis sporządziła mgr inż. arch. Barbara Lemańska Kampa