

Rzeszów, 2022-05-19

Nr rejestru organu : 284/2022
AR-P.6740.4.13.2022.GR

DECYZJA NR 269/2022

Na podstawie art.28 ust.1-2, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. , poz. 2351 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2021 r. poz.735 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 4 maja 2022 r. ,

**zatwierdzam projekt architektoniczno - budowlany
i udzielam pozwolenia na budowę**

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie ul.
Krakowska 16**

obejmujące :

„przebudowa fragmentu piwnic budynku A1 SP ZOZ MSWiA w celu dostosowania ich do potrzeb centralnej sterylizatorni” na działce nr 1213/7 obr. 213 przy ul.Krakowskiej w Rzeszowie .

wg projektu budowlanego opracowanego przez Panią mgr inż. arch. Barbarę Lemańską - Kampa - posiadającą uprawnienia budowlane Nr 43/03/SLOKK/II w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń wpisana na listę członków Śląskiej Okręgowej Izby Architektów RP - nr ewidencyjny SL-0976.

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) kierownik robót jest obowiązany zabezpieczyć teren robót i prowadzić je w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z części terenu i budynku pozostającej w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- 2) roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP, w sposób niepowodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych,

wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 45a ust.1 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane .

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 4 maja 2022 r. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie ul.Krakowska 16, działający przez pełnomocnika Pana Wojciecha Kowalczyka-Pracownia Projektowa WYKRZKNIK, Mikołów ul. Rynek 10, wystąpił o wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę inwestycji p.n.: „przebudowa fragmentu piwnic budynku A1 SP ZOZ MSWiA w celu dostosowania ich do potrzeb centralnej sterylizatorni” na działce nr 1213/7 obr. 213 przy ul.Krakowskiej w Rzeszowie, przedkładając wymagany projekt budowlany wraz z niezbędnymi uzgodnieniami.

Po rozpoznaniu wniosku stwierdzono, że jest on kompletny. Inwestor przedłożył trzy egzemplarze projektu budowlanego oraz oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Analizując akta sprawy ustalono, że przedłożony do zatwierdzenia projekt architektoniczno - budowlany jest kompletny, zgodny z obowiązującymi przepisami. Ponadto został opracowany i sprawdzony przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, legitymującą się aktualnym odpowiednio na dzień opracowania i na dzień sprawdzenia projektu – zaświadczeniem.

Roboty budowlane związane z realizacją przedmiotowej inwestycji prowadzone będą na działce nr 1213/7 w obr. 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

Biorąc powyższe pod uwagę to, że inwestor spełnił wszystkie warunki określone w art. 35 ust. 1 i art. 32 ust. 4 ustawy Prawo Budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa orzeczono jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podkarpackiego, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U z 2021 r. poz. 735 z późniejszymi zmianami):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ :

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (jednolity tekst Dz.U. 2020 . poz.1546) .

Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Wojciech Konior
Z-CA DYREKTORA WYDZIAŁU ARCHITEKTURY
Urzędu Miasta Rzeszowa

Otrzymują (strony postępowania):

1. Strony wg wykazu
2. a/a

Do wiadomości :

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, Rzeszów, ul. Bardowskiego 2

POUCZENIE :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

INSPEKTOR
NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA
Rzeszów, dnia 06.07.2020 r.
mgr inż. Wiesława Rzeszut

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

Klauzula informacyjna:

Zgodnie z przepisami ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (dalej: RODO) informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Rzeszowa z siedzibą Rynek 1, 35-064 Rzeszów.

Inspektorem Ochrony Danych jest Pan Antoni Wilk, adres e-mail: iod@erzeszow.pl.

2. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji ustawowych zadań Prezydenta Miasta Rzeszowa związanych z postępowaniem administracyjnym.

3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji celu przetwarzania wskazanego w pkt. 2 oraz wygaśnięcia obowiązku archiwizacji danych wynikających z przepisów prawa.

4. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez upoważnione w Urzędzie osoby.

5. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa lub na podstawie zawartych przez UM Rzeszowa umów.

6. Podanie danych osobowych jest obowiązkowe i umożliwi realizację zadań wskazanych w pkt. 2.

7. Przysługuje Pani/Panu prawo do:

- żądania dostępu do danych na podstawie art. 15 RODO,
- sprostowania swoich danych na podstawie art. 16 RODO,
- ograniczenia przetwarzania danych na podstawie art. 18 RODO oraz ich usunięcia po ustaniu okresu przechowywania, w myśl obowiązujących przepisów,
- wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana sprzeciwu wobec przetwarzania danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie,
- przenoszenia swoich danych, jednak pozytywne rozpatrzenie Pani/Pana prawa do przeniesienia danych musi być zgodne z przepisami prawa, na podstawie których odbywa się przetwarzanie.

8. Pani/Pana dane osobowe nie będą poddane zautomatyzowanym procesom związanym z podejmowaniem decyzji, w tym profilowaniem.

9. Pani/Pana dane mogą być przekazane odbiorcom w państwach znajdujących się poza Unią Europejską i Europejskim Obszarem Gospodarczym lub do organizacji międzynarodowej, w zakresie nałożonym wymogami prawa przy realizacji zadań wskazanych w pkt. 2.

10. Ma Pani/Pan prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych jeżeli uznana Pani/Pan, że dane osobowe nie są przetwarzane w sposób prawidłowy.

W przypadku jakichkolwiek wątpliwości czy pytań w zakresie przetwarzania Pani/Pana danych osobowych podczas prowadzonej Pani/Pana sprawy oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem danych osobowych może się Pani/Pan kontaktować z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych w Urzędzie Miasta Rzeszowa:

- listownie na adres Urzędu Miasta Rzeszowa
- telefonicznie infolinia 17 788 99 00
- e-mailowo iod@erzeszow.pl;
- osobiście w siedzibie Urzędu Miasta Rzeszowa, Rynek 7, 35-064 Rzeszów