

TEMAT:

Inwentaryzacja budowlana piwnic, 1 piętra, 2 piętra, strychu, dachu i elewacji Szpitala MSW i A w Rzeszowie.

FAZA:

Prace przedprojektowe

CZĘŚĆ:

Inwentaryzacja budowlana

ADRES INWESTYCJI:

**Rzeszów ul. Krakowska 16
działki 1213/1, 1213/5, 1213/7, 725/14, 725/15, obr. 213**

INWESTOR:

**Zakład Opieki Zdrowotnej MSW i A w Rzeszowie
Rzeszów, ul. Krakowska 16**

DATA OPRACOWANIA:

Listopad 2009 r

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

Opracował: mgr inż. Paweł Ostrowski

SPIS TREŚCI

1. Karta tytułowa

2. Spis treści

3. Część opisowa

I. Dane ogólne

1. Cel opracowania
2. Zakres opracowania
3. Przedmiot opracowania
4. Warunki ochrony konserwatorskiej

II. Szczegółowy opis obiektu

1. Konstrukcja obiektu
2. Ocena stanu technicznego
3. Przeznaczenie obiektu
4. Dane obiektu

4. Część graficzna

Rys.1. Rzut piwnicy	skala 1:50
Rys.2. Rzut 1 piętra	skala 1:50
Rys.3. Rzut 2 piętra	skala 1:50
Rys.4. Rzut strychu	skala 1:50
Rys.5. Rzut dachu (budynek główny)	skala 1:50
Rys.6. Rzut dachu (poliklinika)	skala 1:50
Rys.7. Przekrój A-A	skala 1:50
Rys.8. Elewacja wschodnia	skala 1:100
Rys.9. Elewacja zachodnia	skala 1:100
Rys.10. Elewacja północna i południowa	skala 1:100

OPIS TECHNICZNY

do inwentaryzacji budowlanej piwnic, 1 piętra, 2 piętra, strychu, dachu i elewacji szpitala MSW i A w Rzeszowie,

I. DANE OGÓLNE

1. Cel opracowania

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji budowlanej piwnic, 1 piętra, 2 piętra, strychu, dachu i elewacji szpitala MSW i A na podstawie pomiarów z natury. Opracowanie ma służyć jako podstawa późniejszej przebudowy wyżej wymienionych części.

2. Zakres opracowania

Zakresem opracowania objęto pomieszczenia piwnic budynku głównego oraz dobudowanego do niego budynku polikliniki, pomieszczenia pierwszego i drugiego piętra budynku głównego, pomieszczenia strychu budynku głównego, dach budynku głównego i polikliniki oraz elewacje obu budynków mieszczących się przy ul. Krakowskiej 16.

3. Przedmiot opracowania

Budynek szpitala pochodzi z lat 1955-1958, z wyraźnymi cechami socrealizmu. Bryła budynku z wyraźnymi cechami tego okresu, a szczególnie osiowość i wystrój elewacji.

Jest to obiekt posiadający pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację piwnic. Obiekt poprzez dwukondygnacyjną i podpiwniczoną przewiązkę połączony jest z dwukondygnacyjną i w pełni podpiwniczoną częścią przeznaczoną na Poliklinikę.

Obiekt posiada wydzieloną komunikację dla karetek. Dostęp pacjentów zapewniony jest poprzez Izbę Przyjęć., Poliklinikę oraz wejście główne od strony zachodniej. Do obiektu prowadzą wejścia zapasowe (ewakuacyjne): jedno od strony północnej, jedno od strony wschodniej oraz dwa od strony zachodniej.

Przedmiotem opracowania są pomieszczenia piwnic, pierwszego i drugiego piętra i strychu oraz rzut dachu i elewacje budynku głównego i polikliniki.

Szpital zlokalizowany jest u zbiegu ulic Krakowskiej i Okulickiego w Rzeszowie. Na działki szpitala prowadzi dwa wjazdy: główny od ulicy Krakowskiej oraz drugi rezerwowo od strony ul. Okulickiego.

4. Warunki ochrony konserwatorskiej

Zgodnie z Postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 28.06.2007 r przedmiotowy obiekt znajduje się w ewidencji zabytków architektury dla miasta Rzeszowa. Obiekt pochodzi z lat 1955-58, posiada cechy socrealizmu i zlokalizowany jest w eksponowanym miejscu u zbiegu ulicy Krakowskiej i Okulickiego.

II. SZCZEGÓŁOWY OPIS OBIEKTU.

1. Konstrukcja obiektu

Budynek, którego dotyczy niniejsze opracowanie jest budynkiem z pięcioma kondygnacjami nadziemnymi częściowo podpiwniczonym, wybudowanym w latach 1955 – 1958, w technologii tradycyjnej.

Stanowi on budynek główny całego kompleksu szpitala MSW i A w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16.

Ściany konstrukcyjne w układzie mieszanym (poprzecznym i podłużnym), murowane z cegły ceramicznej.

Stropy gęstożebrowe typu Ackerman z przewidywanymi obciążeniami jak dla obiektów szpitalnych.

Klatki schodowe żelbetowe.

Podciągi , słupy, nadproża żelbetowe. Stan techniczny konstrukcji dobry nie wymagający remontu.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana i PCV.

Posadzki z lastryka, wykładziny PCV i terakoty, ściany i sufity tynkowane tynkiem cementowo-wapiennym lub wyłożone terakotą w stanie dobrym.

Stolarkę okienną wymieniono z drewnianej na PCV. W trakcie inwentaryzacji przeprowadzano w budynku termorenowację polegającą na dociepleniu budynku styropianem i wymianie okien.

2. Ocena stanu technicznego

Budynek w stanie technicznym dobrym.

Ściany budynku bez oznak zarysowań i pęknięć.

Stropy bez widocznych ugięć i zarysowań.

Stan techniczny elementów konstrukcyjnych dobry.

3. Przeznaczenie obiektu

Pomieszczenia piwnic służą jako magazyny i pomieszczenia techniczne.

Pomieszczenia pierwszego piętra przeznaczone są dla oddziału intensywnej opieki medycznej oraz w części dla oddziału chirurgicznego z pododdziałem ginekologicznym. Na drugim piętrze w całości pomieszczenia przeznaczone są dla oddziału wewnętrznego. Na strychu znajdują się pomieszczenia magazynowe, maszynownie dźwigów oraz pomieszczenia przeznaczone pod klimatyzatory.

4. Dane obiektu

Powierzchnia użytkowa:

- Piwnicy	1401,69 [m ²]
- 1 piętra	949,41 [m ²]
- 2 piętra	973,14 [m ²]
- Strychu	1014,59 [m ²]
SUMA	4338,83 [m ²]

Kubatura: 18731,00 [m³]

Zestawienie pomieszczeń piwnicy

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
1	Korytarz	51,74	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
2	Korytarz	16,15	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
3	Magazyn	-	-	-
4	Korytarz	7,00	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
5	Centrala wentylacyjna	22,08	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
6	Korytarz	7,00	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
7	Klatka schodowa	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
8	Przedsionek	6,86	Terakota	Terakota do wys. 1,50
9	Magazyn	26,78	Terakota	Terakota do wys. 1,50
10	Magazyn	19,05	Terakota	Terakota do wys. 1,50
11	Magazyn	34,02	Terakota	Terakota do wys. 1,50
12	Korytarz	27,64	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
13	Klatka schodowa	11,83	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
14	Pom. techniczne	11,42	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
15	Pom. techniczne	27,60	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
16	Pom. techniczne	4,19	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
17	Magazyn	27,00	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
18	Magazyn	22,78	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
19	Korytarz	7,22	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
20	Magazyn	25,00	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
21	Klatka schodowa	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
22	Magazyn	7,03	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
23	Magazyn	12,92	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
24	Korytarz	179,70	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
25	Magazyn	28,74	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
26	WC	10,53	Terakota	Terakota do wys. 1,90
27	Magazyn	20,41	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
28	Magazyn	22,27	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
29	Klatka schodowa	17,91	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
30	Szatnia	15,68	Terakota	Tynk cem.-wap.
31	Magazyn	10,59	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
32	Magazyn	12,19	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
33	Szyb windowy	-	-	-
34	Przedsiónek	8,87	Terakota	Tynk cem.-wap.
35	Akumulatory	5,14	Terakota	Tynk cem.-wap.
36	Pom. magazynowe	2,72	Terakota	Tynk cem.-wap.
37	Pom. magazynowe	6,26	Terakota	Tynk cem.-wap.
38	Rozdzielnia NN	25,50	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
39	Pom. techniczne	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
40	Rozdzielnia WN	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
41	Transformator	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
42	Hydrofornia	14,66	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
43	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
44	Magazyn	8,04	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
45	Magazyn	11,99	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
46	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
47	Klatka schodowa	18,31	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
48	Magazyn	18,86	Brak	Tynk cem.-wap.
49	Przedsiónek	2,48	Terakota	Terakota
50	Chłodnia	4,60	Terakota	Terakota
51	Chłodnia	1,70	Terakota	Terakota
52	Chłodnia	5,12	Terakota	Terakota
53	Magazyn	4,44	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
54	Magazyn	11,64	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
55	Hall windowy	30,27	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
56	Szyb windowy	8,17	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
57	Magazyn	81,02	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
58	Magazyn	9,35	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
59	Magazyn	9,89	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
60	Korytarz	9,27	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
61	Węzeł CO	4,15	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
62	Klatka schodowa	8,45	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
63	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
64	Magazyn	11,14	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
65	Magazyn	15,22	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
66	Magazyn	26,78	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
67	Magazyn	30,44	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
68	Magazyn	32,32	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
69	Magazyn	24,60	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
70	Hydrofornia	32,57	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
71	Pom. magazynowe	17,74	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
72	Pom. mat. łatwopalnych	11,81	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
73	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
74	Magazyn	31,97	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
75	Magazyn	23,68	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
76	Magazyn	32,88	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
77	Magazyn	30,94	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
78	Magazyn	27,93	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
79	Magazyn	16,04	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
80	Magazyn	29,19	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.

Zestawienie pomieszczeń pierwszego piętra

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
1	Klatka schodowa	30,97	Lastriko	Tynk cem.-wap.
2	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
3	Korytarz	101,35	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
4	Sala chorych	34,09	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
5	Sala chorych	33,72	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
6	Pokój lekarzy	20,26	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
7	Pokój lekarzy	12,30	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
8	Korytarz	42,12	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
9	Gabinet zabiegowy	13,08	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
10	Sala chorych	11,47	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
11	Sala chorych	12,36	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
12	Sala chorych	11,53	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
13	Sala chorych	13,18	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
14	Sala chorych	32,99	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
15	Pokój oddziałowej	5,39	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
16	Sala chorych	33,60	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
17	Kuchnia oddziałowa	12,71	Terakota	Terakota do wys. 1,5
18	Pokój pielęgniarek	10,28	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
19	Magazyn	3,68	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
20	Magazyn podręczny	3,46	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
21	Magazyn podręczny	3,72	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
22	Łazienka	10,65	Terakota	Terakota do wys. 2,05
23	WC	9,20	Terakota	Terakota do wys. 2,05
24	WC	4,32	Terakota	Terakota do wys. 2,05
25	Klatka schodowa	19,98	Lastriko	Tynk cem.-wap.
26	WC	6,62	Terakota	Terakota do wys. 2,05
27	Łazienka	6,79	Terakota	Terakota do wys. 2,05
28	Pokój badań	11,08	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
29	Pokój oddziałowej	9,53	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
30	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
31	Pokój pielęgniarek	18,26	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
32	Pokój dzienny	19,85	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
33	Gabinet	8,86	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
34	Gabinet ordynatora	10,30	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
35	Kuchnia oddziałowa	13,88	Terakota	Terakota do wys. 1,50
36	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
37	Łazienka	12,76	Terakota	Terakota do wys. 1,50
38	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
39	Klatka schodowa	19,36	Lastriko	Tynk cem.-wap.
40	Łazienka	17,26	Terakota	Terakota do wys. 2,15
41	Korytarz	8,64	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
42	WC	6,23	Terakota	Terakota do wys. 2,05
43	Korytarz	18,68	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
44	Pokój pielęgniarek	9,92	Terakota	Tynk cem.-wap.
45	Sala chorych	11,67	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
46	Pokój EKG	12,63	Terakota	Tynk cem.-wap.
47	Pokój IOM	80,00	Terakota	Tynk cem.-wap.
48	Pokój Echo	11,79	Terakota	Terakota do wys. 2,05
49	Sala chorych	17,97	Terakota	Terakota do wys. 2,05
50	Sala chorych	12,53	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
51	Sala chorych	16,19	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
52	Sala chorych	34,01	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
53	Sala chorych	34,23	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
54	Sala chorych	33,96	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.

Zestawienie pomieszczeń drugiego piętra

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
1	Klatka schodowa	32,05	Lastriko	Tynk cem.-wap.
2	Szyb windy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
3	Korytarz	148,68	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
4	Sala IOM	102,47	Terakota	Terakota
5	Sala chorych	13,30	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
6	Sala chorych	17,97	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
7	Sala chorych	17,88	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
8	Sekretariat	13,38	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
9	Sala chorych	33,24	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
10	Pokój lekarzy	20,54	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
11	Pokój lekarzy	12,09	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
12	Sala chorych	12,71	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
13	Gabinet ordynatora	13,18	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
14	Gabinet zabiegowy	6,63	Wykł. PCV	Terakota do wys. 1,5
15	WC	11,26	Terakota	Terakota do wys. 2,05
16	Łazienka	12,69	Terakota	Terakota do wys. 2,05
17	Klatka schodowa	19,72	Lastriko	Tynk cem.-wap.
18	Dyżurka pielęgniarek	14,18	Wykł. PCV	Terakota do wys. 1,50

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
19	Magazyn gospodarczy	6,02	Terakota	Tynk cem.-wap.
20	Kuchnia oddziałowa	14,64	Terakota	Terakota do wys. 1,50
21	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
22	Gabinet zabiegowy	17,11	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
23	Świetlica	11,33	Terakota	Tynk cem.-wap.
24	Gabinet lekarski	17,37	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
25	Gabinet lekarski	10,72	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
26	Magazyn	3,15	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
27	Brudownik	11,13	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
28	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
29	WC	13,03	Terakota	Terakota do wys. 2,05
30	Szyb windowy	-	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
31	Klatka schodowa	19,93	Lastriko	Tynk cem.-wap.
32	Korytarz	28,36	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
33	Pokój lekarzy	13,68	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
34	WC	11,38	Terakota	Terakota do wys. 1,50
35	Przedsionek	2,70	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
36	Gabinet oddziałowej	6,79	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
37	Łazienka	12,46	Terakota	Terakota do wys. 2,05
38	WC	1,09	Terakota	Terakota do wys. 2,05
39	Korytarz	14,18	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
40	Pokój pielęgniarów	11,11	Terakota	Terakota do wys. 2,05
41	Sala IOM	32,91	Wykł. PCV	Terakota
42	Pokój pielęgniarów	8,13	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
43	Sala IOM	32,26	Wykł. PCV	Terakota
44	Magazyn	5,84	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
45	Sala chorych	18,15	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
46	Gabinet zabiegowy	17,49	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
47	Gabinet zabiegowy	18,48	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
48	Sala chorych	21,14	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
49	Pom. post. morte	17,95	Terakota	Terakota
50	Sala chorych	34,58	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.
51	Sala chorych	34,06	Wykł. PCV	Tynk cem.-wap.

Zestawienie pomieszczeń strychu

<i>Nr</i>	<i>Nazwa pomieszczenia</i>	<i>Pow. [m²]</i>	<i>Posadzka</i>	<i>Wykończenie ścian</i>
1	Klatka schodowa	24,01	Lastriko	Tynk cem.-wap.
2	Korytarz	136,92	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
3	Strych	157,60	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
4	Poddasze	82,89	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
5	Magazyn	17,50	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
6	Magazyn	87,29	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
7	Maszynownia windy	37,39	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
8	Magazyn	52,32	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
9	Magazyn	52,14	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
10	Magazyn	35,31	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
11	Magazyn	27,44	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
12	Magazyn	40,13	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
13	Magazyn	42,48	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
14	Magazyn	63,77	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
15	Klatka schodowa	22,56	Lastriko	Tynk cem.-wap.
16	Magazyn	14,28	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
17	Maszynownia windy	23,67	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
18	Magazyn	39,93	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.
19	Maszynownia windy	56,96	Pos. cem.	Tynk cem.-wap.

o p r a c o w a ł:

Paweł Ostrowski