

Znak sprawy: Z/ZZP.2375.20.20

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego  
w trybie przetargu nieograniczonego na  
**częściową przebudowę istniejącego budynku szpitala**

**Integralna część niniejszej SIWZ stanowią:**

Załącznik nr 1 - Wzór umowy

Załącznik nr 2 – Formularz oferty

Załącznik nr 3 – Wzór oświadczenia Wykonawcy o grupie kapitałowej

Załącznik nr 4 – Opis przedmiotu zamówienia

Załącznik nr 5 – Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a odpowiedzialnych za świadczenie robót objętych przedmiotem zamówienia

Załącznik nr 6 - Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania

Załącznik nr 7 - Oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu

ZATWIERDZAM SPECYFIKACJĘ  
WRAZ Z ZAŁĄCZNIKAMI

Rzeszów, dn. 31-07-2020 r.

DYREKTOR

Zbigniew Widomski

Zamawiający oczekuje, że Wykonawcy zapoznają się dokładnie z treścią niniejszej SIWZ. Wykonawca ponosi ryzyko niedostarczenia wszystkich wymaganych informacji i dokumentów, oraz przedłożenia oferty nie odpowiadającej wymaganiom określonym przez Zamawiającego.

## **I. NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:**

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie

ul. Krakowska 16, 35-051 Rzeszów

tel./ fax 17 850 70 53 e-mail: zaopatrz@szpitalmsw.rzeszow.pl

Adres strony internetowej: [www.szpitalmsw.rzeszow.pl](http://www.szpitalmsw.rzeszow.pl)

## **II. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:**

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych ( t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) zwanej dalej „ustawą”.
2. W zakresie nieuregulowanym niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej „SIWZ”, zastosowanie mają przepisy ustawy i akty wykonawcze do ustawy.
3. Wartość zamówienia nie przekracza równowartości kwoty określonej w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

## **III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.**

1. Przedmiotem zamówienia jest:

ZADANIE NR 1 obejmujące swym zakresem:

- Komunikacja – łącznik na poziomie Izby Przyjęć Niski Parter 33,3 m<sup>2</sup>
- Komunikacja na poziomie istniejącego bufetu Wysoki Parter 28,23 m<sup>2</sup>
- Rozbudowa istniejącej Kaplicy o pomieszczenie socjalne Wysoki Parter 77,67 m<sup>2</sup>

ZADANIE NR 2 obejmujące swym zakresem:

- Przebudowa istniejącej Sali Fizykoterapii oraz Sali Masażu na Bufet Wysoki Parter 91,15 m<sup>2</sup>

2. Dopuszcza się składanie ofert równoważnych.

W przypadku, gdyby w opisie przedmiotu zamówienia Zamawiający określił przedmiot zamówienia poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę/producenta, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych. Wskazane wyżej określenie przedmiotu zamówienia ma charakter wyłącznie pomocniczy w przygotowaniu oferty i ma na celu wskazać oczekiwania Zamawiającego.

Przez ofertę równoważną należy rozumieć ofertę o parametrach nie gorszych od opisu wskazanego przez Zamawiającego w opisie przedmiotu zamówienia. Parametry wskazane przez Zamawiającego są parametrami minimalnymi, granicznymi. Pod pojęciem „parametry” rozumie się funkcjonalność, przeznaczenie, kolorystykę, strukturę, materiały, kształt, wielkość, bezpieczeństwo, wytrzymałość, postać, rozmiar, dawkę itp.

W związku z powyższym Zamawiający dopuszcza możliwość zaoferowania produktów o innych znakach towarowych, patentach lub pochodzeniu, natomiast nie o innych właściwościach i funkcjonalnościach niż określone w SIWZ.

W przypadku, gdy w opisie przedmiotu zamówienia zawarto odniesienia do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia referencji technicznych, o których mowa w art. 30 ust. 1 pkt.2 i ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych, Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym.

Wykonawca powołujący się na rozwiązania równoważne stosownie do dyspozycji art. 30 ust. 5 PZP musi wykazać, że oferowana robota budowlana z dostawą spełnia warunki określone przez Zamawiającego w stopniu nie gorszym. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych materiałów i urządzeń, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty oraz do wykonania umowy ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w opisie przedmiotu zamówienia. Wykonawca przedłoży w ofercie stosowny dokument, z którego w sposób jednoznaczny będzie wynikać, iż oferowany przedmiot zamówienia posiada parametry techniczno - eksploatacyjno - użytkowe nie gorsze od parametrów wskazanego w projekcie produktu. Wszelkie ryzyko (w tym koszty ewentualnych ekspertyz) związane z udowodnieniem równoważności spoczywa na Wykonawcy. Podstawa prawna: art. 29 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych.

3. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV): 45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych.
4. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych (ilość zadań w postępowaniu: 2).
5. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
6. Zamawiający nie przewiduje zastosowania aukcji elektronicznej.
7. Zamawiający nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
8. Okoliczności zmiany postanowień umowy w sprawie niniejszego zamówienia publicznego oraz sposób ich dokonania zostały określone w załączniku nr 1 do SIWZ – wzór umowy.

#### **IV. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.**

Do 3 miesięcy od daty podpisania umowy.

#### **V. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.**

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1. Nie podlegają wykluczeniu w okolicznościach o których mowa w art. 24 ust. 1 pkt 12-23 ustawy;
2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
  - 2.1. kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;  
*Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.*
  - 2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej;  
*Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.*
  - 2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej;

Wykonawca zobowiązany jest wykazać, że dysponuje osobami skierowanymi do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnymi za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami, tj:

- Kierownik budowy – 1 osoba - powinien posiadać wykształcenie w kierunku budownictwo, uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno – budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów) oraz powinna posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji w budownictwie w tym doświadczenie Kierownika Budowy dla co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j . Dz.U. z 2019, poz.1186), który wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącego do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej).
- Kierownik robót branży sanitarnej oraz wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – 1 osoba – powinna posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych oraz powinna posiadać co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe w tym wykazać się doświadczeniem w realizacji minimum jednej roboty budowlanej polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie obiektu użyteczności publicznej (w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r Prawo budowlane (t.j . Dz.U. z 2019, poz.1186), który wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należy do klasy 1264 (budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) wentylowanego w sposób mechaniczną.

3. Spełniają przez oferowane roboty budowlane wymagania określone przez zamawiającego:

*Zamawiający nie stawia wymagań w tym zakresie.*

4. Zamawiający nie przewiduje wykluczenie wykonawcy na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy.

5. Zgodnie z art. 24aa ustawy, Zamawiający dokona oceny ofert, a następnie zbada czy Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona zgodnie z kryteriami oceny ofert, określonymi w SIWZ, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.

## **VI. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, POTWIERDZAJĄCYCH SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ BRAK PODSTAW WYKLUCZENIA.**

### **1. Oświadczenie na dzień składania ofert dołączone do oferty**

**VI a. W celu wstępnego wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca składa następujące dokumenty:**

1. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające, że wykonawca nie podlega wykluczeniu z postępowania oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu:
  - a) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy Pzp dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania - wg załącznika nr 6 do SIWZ,
  - b) oświadczenie wykonawcy składane na podstawie art.25a ust.1 ustawy Pzp dotyczące spełniania warunków udziału w postępowaniu - wg załącznika nr 7 do SIWZ,
2. Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, warunków udziału w postępowaniu
  - zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) i b)

3. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu:
  - zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w pkt a) i b)
4. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, oświadczenie składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Potwierdza ono spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia
5. Wykonawca, w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie informacji, o której mowa w art. 86 ust.5 ustawy Pzp, przekazuje zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art.24 ust.1 pkt 23 - wzór oświadczenia określa załącznik nr 3 do SIWZ.
6. **Wykonawca, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, złoży następujące dokumenty:**
  - a.) Odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt. 1 ustawy
7. Ponieważ Zamawiający nie stawia wymagań w zakresie Spełniania przez oferowane roboty budowlane wymagań przez niego określonych (Rozdział V, pkt. 3) nie wymaga się od Wykonawcy dodatkowych dokumentów potwierdzających, że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego.
8. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz dokumenty, potwierdzające że oferowane roboty budowlane odpowiadają wymaganiom określonym przez Zamawiającego są składane w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonych kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
9. Dokument, o którym mowa w pkt 6. ppkt a) powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
10. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów o której mowa w pkt 6. ppkt a.) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono jego upadłości. Dokument powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
11. Jeżeli w kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 10, 6 zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Dokument, o którym mowa w zdaniu pierwszym powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
12. W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez Wykonawcę mającego siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.
13. Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
14. Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak

podstaw do wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352). W takiej sytuacji Wykonawca zobligowany jest do wskazania Zamawiającemu sygnatury postępowania, w którym wymagane dokumenty lub oświadczenia się znajdują.

15. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których Wykonawca polega na zasadach określonych w art. 22a ustawy PZP, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.
16. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
17. W przypadku, o którym mowa w pkt 10, 11 Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy przedstawienia tłumaczenia na język polski wskazanych przez Wykonawcę i pobranych samodzielnie przez Zamawiającego dokumentów.

#### **VI b. Inne wymagane dokumenty.**

Wykonawca dołącza do oferty także:

1. Wypełniony formularz ofertowy wg wzoru określonego w **załączniku nr 2 do SIWZ**.
2. Pełnomocnictwo do podpisania oferty /oryginał lub kopia poświadczona za zgodność z oryginałem/ - tylko w sytuacji, gdy dokumenty i oświadczenia składające się na ofertę podpisane będą przez osobę inną niż uprawnioną do reprezentacji zgodnie z treścią odpisu właściwego rejestru.
3. Wykaz osób **wg Załącznika nr 5 do SIWZ**.
4. Dokumenty wskazane w podrozdz. VI a pkt. 6 i 7

#### **VII. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI.**

1. Zamawiający dopuszcza, aby oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje były przekazywane pisemnie, faksem oraz drogą elektroniczną. Jeżeli oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje zostaną przekazane faxem lub drogą elektroniczną fakt ich otrzymania zostanie niezwłocznie potwierdzony na żądanie każdej ze stron.
2. Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.
3. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynie do Zamawiającego, nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa terminu składania ofert.
4. W celu skrócenia czasu przygotowania odpowiedzi na pytania o wyjaśnienie treści SIWZ Komisja przetargowa prosi, aby Wykonawcy zwracając się do Zamawiającego w sprawie udzielenia wyjaśnień wysyłali również treść pytań w wersji elektronicznej edytowalnej na adres poczty elektronicznej: [zaopatrz@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatrz@szpitalmsw.rzeszow.pl)
5. Do porozumiewania się z Wykonawcami uprawniony jest:
  - w sprawach merytorycznych:  
Zygmunt Krawczyk /17/ 86-43-201 w godz. 10:00 – 12:00,  
Marek Kiernicki tel. /17/ 86-43-300 w godz. 10:00 – 12:00,
  - w sprawach proceduralnych:  
Marek Pytel – Sekcja Zaopatrzenia i Zamówień Publicznych  
tel. /17/86-43-215 w godz. 10:00 – 12:00,  
e-mail: [zaopatrz@szpitalmsw.rzeszow.pl](mailto:zaopatrz@szpitalmsw.rzeszow.pl)

6. Oświadczenia lub dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu, brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia oraz potwierdzające, że oferowane dostawy odpowiadają wymaganiom określonym przez zamawiającego, mogą być złożone w formach dopuszczonych prawem zgodnie z §14 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016r., poz.1126 z późn. zm.)

## **VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM:**

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium.

## **IX. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ:**

1. Wykonawca będzie związany ofertą przez okres **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert. (art. 85 ust. 5 ustawy).
2. Wykonawca może przedłużyć termin związania ofertą, na czas niezbędny do zawarcia umowy, samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres nie dłuższy jednak niż 60 dni.
3. Odmowa wyrażenia zgody na przedłużenie terminu związania ofertą nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą. Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.

## **X. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY:**

1. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferta powinna zawierać wszystkie formularze, oświadczenia i dokumenty wskazane w rozdziale IV i V SIWZ.
1. Wykonawcy mogą również wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia. W takim przypadku, Wykonawcy ustalają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny i nieścieralny, strony winny być ponumerowane oraz parafowane przez upoważnioną osobę.
3. Oferta musi być podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy. Pełnomocnictwo powinno być dołączone do oferty o ile nie wynika z innych załączonych dokumentów. Pełnomocnictwo powinno być złożone w oryginale lub notarialnie poświadczonej kopii.
4. Wszystkie podpisy złożone w ofercie winny być opatrzone pieczęcią imienną osoby składającej podpis celem jej identyfikacji. Wszelkie poprawki lub zmiany w treści oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
5. Wykonawcy ponoszą wszelkie ewentualne koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

6. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi wykonawcy oraz napisem:

**„Oferta na przetarg nieograniczony na roboty budowlane”  
Nie otwierać przed 18.08.2020r. godz. 12:30”**

7. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert, może wprowadzić zmiany do złożonej oferty. Wprowadzenie zmian do złożonych ofert należy dokonać w formie pisemnej, z dopiskiem „Zmiana oferty”.
8. Wykonawca przed upływem terminu składania ofert może wycofać swoją ofertę poprzez wysłanie informacji do Zamawiającego o wycofaniu swojej oferty, pod warunkiem, iż informacja ta dotrze do Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert.
9. Informacje zawarte w ofercie, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.), co do których Wykonawca zastrzegł – nie później niż w terminie składania ofert – że nie mogą być udostępnione, muszą być oznaczone klauzulą „Tajemnica przedsiębiorstwa”. **Wykonawca w przypadku zastrzeżenia określonych części oferty jako tajemnicę przedsiębiorstwa, zobowiązany jest wykazać skuteczność takiego zastrzeżenia w oparciu o przepisy art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r., Nr 153, poz. 1503 z późn. zm.).** Wykonawca nie może zastrzec informacji, dotyczących nazwy (firmy) oraz adresu Wykonawcy, a także informacji dotyczącej ceny oferty, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofercie. Zaleca się również, aby dokumenty te były spięte w sposób pozwalający na ich oddzielenie od reszty oferty.

## **XI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

1. Ofertę w zamkniętej, opisanej kopercie należy złożyć **do dnia 18.08.2020r. do godz. 12.00** w Kancelarii Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie (bud. „G”, pok. 110), ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów.
2. Uwaga: Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. **7.00 – 14.35**.
3. Jeżeli oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia do Zamawiającego, a nie termin wysłania np. listem poleconym bądź złożenia zlecenia pocztą kurierskiej. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania. Na żądanie Wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.
4. Otwarcie ofert jest jawne i następuje po upływie terminu do ich składania. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie Zamawiającego w bud. „H” – pok. 3 (Sekcji Zaopatrzenia) **dnia 18.08.2020r. o godz. 12.30**.
5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach. Informacje te zamawiający niezwłocznie zamieści również na stronie internetowej.

## **XII. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

1. Cena ofertowa jest ceną ryczałtową brutto zawierającą obowiązujący podatek VAT oraz obejmującą cały zakres przedmiotu zamówienia określonego w niniejszej SIWZ.
2. Wykonawca ustalając cenę ryczałtową obowiązany jest uwzględnić wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym w szczególności:



- a) koszty związane z dostawą na teren budowy wszelkich urządzeń i materiałów z uwzględnieniem wymaganych podatków, opłat i należności celnych z cłem w przypadku urządzeń i materiałów sprowadzonych spoza UE;
  - b) koszty uzyskania wymaganych przepisami certyfikatów, zezwoleń, licencji, atestów i innych dokumentów niezbędnych do obrotu dostarczanym w ramach umowy urządzenia;
  - c) koszty zabezpieczenia dla potrzeb transportu oraz koszty rozładunku przedmiotu zamówienia;
  - d) przygotowania rysunków warsztatowych dla elementów, które będą mocowane na stałe, z pokazaniem sposobu montażu i włączenia do sieci;
  - e) koszty wszystkich robót budowlanych opisane w SIWZ;
3. Jeżeli zamawiającemu zostanie złożona oferta, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów. Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.

### **XIII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY W OBU ZADANIACH, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT:**

1. Zamawiający dokona oceny ważnych ofert na podstawie następujących kryteriów:

Cena	-	60%
Termin gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne, w tym na dostarczone urządzenia i materiały	-	40%

Ocena ofert będzie dokonywana według następujących zasad:

- 2.1. Ilość punktów za **cenę** będzie obliczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą ceną, pozostałym Wykonawcom przyznana zostanie odpowiednio mniejsza liczba punktów, określona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{\text{Cena najtańszej oferty}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 100 \times W$$

Gdzie:

C – ilość punktów za cenę

W – waga, wartość procentowa za to kryterium

- 2.2. Ilość punktów za kryterium **termin gwarancji na roboty budowlane i instalacyjne, w tym na dostarczone urządzenia i materiały** przyznana zostanie w skali punktowej od 10 do 40 punktów.

- minimalny okres gwarancji: 36 miesiące

- maksymalny okres gwarancji: 60 miesięcy

a. Gwarancja będzie wynikała z całego Okresu udzielenia gwarancji jakości zapisanego w Formularzu Ofertowym.

b. Sposób obliczenia punktów w kryterium długość okresu gwarancji:

Zamawiający w ramach kryterium gwarancji będzie przyznawał dodatkowe punkty za wydłużenie okresu gwarancji na cały przedmiot zamówienia ponad wymagany przez Zamawiającego minimalny 36 miesięczny okres.

W przypadku, gdy Wykonawca zaoferuje okres gwarancji wynoszący:

- 36 miesięcy otrzyma – 10 punktów,
- od 37 miesięcy do 47 miesięcy otrzyma – 20 punktów,
- od 48 miesięcy do 59 miesięcy otrzyma – 30 punktów,
- 60 miesięcy otrzyma – 40 punktów.

Zamawiający informuje, że maksymalny okres gwarancji wynosi 60 miesięcy. Najkrótszy okres gwarancji wynosi 36 miesięcy – oznacza to, że w sytuacji, gdy Wykonawca poda okres krótszy niż 36 miesięcy, Zamawiający odrzuci ofertę, jako niezgodną z SIWZ na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy. Jeżeli Wykonawca poda okres dłuższy niż 60 miesięcy otrzyma maksymalną ilość punktów tj. 40 punktów.

3. Ocena końcowa oferty jest to suma punktów uzyskanych za oba kryteria.

#### **XIV. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
  - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy) albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,
  - 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty;
  - 4) terminie, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
2. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieści informacje, o których mowa w pkt 1 również na stronie internetowej [www.szpitalmsw.rzeszow.pl](http://www.szpitalmsw.rzeszow.pl) w miejscu opublikowania SIWZ oraz na tablicy ogłoszeń w swojej siedzibie.
3. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie nie krótszym niż określonym w art. 94 ust. 1 pkt. 1 ustawy, z zastrzeżeniem art. 94 ust. 2 pkt. 1 lit. a) ustawy.
4. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust.1 ustawy.

#### **XV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5 % ceny ofertowej (brutto) podanej w ofercie Wykonawcy.

#### **XVI. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO:**

Wzór przyszłej umowy stanowi załącznik Nr 1 do SIWZ.

#### **XVII. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYŚLUGUJĄCYCH WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA.**

1. Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przysługują następujące środki prawne:
  - a) Odwołanie, zgodnie z przesłankami określonymi w art. 180 ustawy,
  - b) Skarga do sądu.
2. W sprawie środków ochrony prawnej dostępnych Wykonawcom, w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego stosuje się przepisy Działu VI Środki ochrony prawnej ustawy,  
Urząd Zamówień Publicznych  
Departament Odwołań ,  
ul. Postępu 17a  
02-676 Warszawa POLSKA

**XVIII. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA SKŁADANIE OFERT CZĘŚCIOWYCH:**

Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

**XIX. MAKSYMALNA LICZBA WYKONAWCÓW, Z KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY ZAWRZE UMOWĘ RAMOWĄ, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ZAWARCIE UMOWY RAMOWEJ:**

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

**XX. INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCYCH, O KTÓRYCH MOWA W ART. 67 UST. 1 PKT 6 i 7 LUB ART. 134 UST. 6 PKT 3, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE UDZIELENIE TAKICH ZAMÓWIEŃ:**

Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

**XXI. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIANIA OFERT WARIANTOWYCH ORAZ MINIMALNE WARUNKI, JAKIM MUSZĄ ODPOWIADAĆ OFERTY WARIANTOWE, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY DOPUSZCZA ICH SKŁADANIE:**

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych w rozumieniu zapisów art. 2 pkt 7 ustawy.

**XXII. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCAMI, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ROZLICZENIA W WALUTACH OBCYCH:**

Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

**XXIII. WYSOKOŚĆ ZWROTU KOSZTÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY PRZEWIDUJE ICH ZWROT:**

Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

**XXIV. INFORMACJA DOTYCZĄCA RODO**

**1 .Klauzula informacyjna**

**INFORMACJA O ZASADACH PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH W ZWIĄZKU Z POSTĘPOWANIEM O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO**

<b>TOŻSAMOŚĆ ADMINISTRATORA</b>	<b>Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie</b> ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów, e-mail: sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl, tel.: 17 86 43 313
<b>INSPEKTOR OCHRONY DANYCH</b>	Imię i nazwisko: <b>Przemysław Tuleja</b> , adres email: <b>kancelaria.tuleja@gmail.com</b>
<b>CELE PRZETWARZANIA I PODSTAWY PRAWNE</b>	Dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Podstawę prawną przetwarzania stanowi art. 6 ust. 1 lit. c) Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych oraz przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (dalej: „p.z.p.”)
<b>ODBIORCY DANYCH</b>	Dane osobowe mogą być przekazywane tylko takim podmiotom, które są do tego uprawnione na podstawie przepisów prawa i tylko w takim zakresie, jaki jest niezbędny do realizacji ich uprawnienia. Odbiorcami danych osobowych będą więc wszelkie osoby i podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania na gruncie art. 8 oraz art. 96 ust. 3 p.z.p., z zachowaniem ograniczeń zasady jawności wskazanych w ww. przepisach. Każdy wniosek o udostępnienie danych podlega weryfikacji pod względem jego legalności oraz adekwatności żądanego zakresu danych.
<b>OKRES PRZECHOWYWANIA DANYCH</b>	Dane osobowe Wykonawcy, któremu udzielono zamówienia publicznego będą przechowywane przez <b>cztery lata</b> , a jeżeli umowa zawarta została na dłużej: <b>do czasu wygaśnięcia umowy</b> - po tym okresie zostaną wybrakowane. Zasada ta wynika z art. 97 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych. Dane osobowe pozostałych Wykonawców będą przechowywane przez <b>pięć lat</b> - po tym okresie zostaną wybrakowane. Zasada ta wynika z Ustawy z dnia z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
<b>PRAWA PODMIOTÓW DANYCH</b>	Na warunkach Ogólnego rozporządzenia o ochronie danych podmiotom danych <b>przysługują</b> następujące prawa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• dostępu do treści swoich danych (art. 15 RODO);</li> <li>• do sprostowania danych (art. 16. RODO);</li> <li>• do ograniczenia przetwarzania danych (art. 18 RODO);</li> <li>• prawo do niepodlegania procesom zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania (art. 22 RODO).</li> </ul> W przypadku, gdy realizacja prawa dostępu do danych wymagałaby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Prawo zamówień publicznych, zaś skorzystanie z prawa do ograniczenia przetwarzania nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu. Podmiotom danych <b>nie przysługują</b> następujące prawa: <ul style="list-style-type: none"> <li>• w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;</li> <li>• prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;</li> <li>• na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.</li> </ul>
<b>PRAWO WNIESIENIA SKARGI DO ORGANU NADZORCZEGO</b>	Podmiotom danych przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych w państwie członkowskim ich zwykłego pobytu, miejsca pracy lub miejsca popełnienia domniemanego naruszenia. Polskim organem nadzoru jest <b>Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych</b> z siedzibą pod adresem 00-193 Warszawa, ul. Stawki 2, adres email: <b>kancelaria@uodo.gov.pl</b> .
<b>ŹRÓDŁO POCHODZENIA DANYCH OSOBOWYCH</b>	Dane osobowe pochodzą z ofert złożonych w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz z przedłożonych, na żądanie zamawiającego, oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania.
<b>INFORMACJA O DOWOLNOŚCI LUB OBOWIĄZKU PODANIA DANYCH</b>	Podanie treści danych osobowych jest warunkiem koniecznym do wzięcia udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego. Niepodanie treści danych osobowych może skutkować wezwaniem do złożenia oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania lub brakiem możliwości wzięcia udziału w postępowaniu, odrzuceniem oferty.

**INFORMACJA  
O ZAUTOMATYZOWANYM  
PODEJMOWANIU DECYZJI  
ORAZ PROFILOWANIU**

Państwa dane osobowe nie będą przedmiotem zautomatyzowanego podejmowania decyzji, w tym profilowania.

Wzór - UMOWA NR .....

W dniu ..... r. w Rzeszowie, pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie**, 35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16, wpisanym do Rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz samodzielnych publicznych zakładów opieki zdrowotnej prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000020148, NIP 8132892063, REGON 690028840, reprezentowanym przez:

1. **Zbigniewa Widomskiego** – Dyrektora zakładu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

.....  
.....

Reprezentowanym przez:

1. ....

2. ....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

#### § 1 PRZEDMIOT UMOWY

Podstawę zawarcia Umowy stanowi postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29.01.2004 Prawo zamówień publicznych (jt.Dz.U.2019.1843) zwaną dalej ustawą Prawo Zamówień Publicznych, pod nazwą:

„Częściowa przebudowa istniejącego budynku szpitala” w zakresie Zadania nr ..... Przedmiot zamówienia jest częścią inwestycji pn. „ BUDOWA BLOKU OPERACYJNEGO I ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM BIEGNACYM DO BUDYNKU SZPITALA MSW W RZESZOWIE”.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty budowlane zgodnie ze złożoną ofertą, Dokumentacją projektową, oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót /zwaną w dalszej treści umowy STWiOR/, na warunkach i zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego zawartymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia /zwanymi w dalszej treści Umowy SIWZ/ w tym z Opisem przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wyszczególnionych w złożonej ofercie.
3. Realizacja zadania nr ..... jest jednoetapowa.

#### § 2 TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji przedmiotu umowy wynosi 3 miesiące od daty przekazania terenu budowy określonego w §3 Umowy.
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się termin, w którym przedmiot umowy zostanie przekazany Zamawiającemu na podstawie końcowego protokołu odbiorczego potwierdzającego wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zawartą umową, obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej, wykonanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych poprawek, uporządkowanie terenu budowy oraz terenu wykorzystywanego przez Wykonawcę w trakcie wykonywania Umowy, skompletowanie dokumentacji powykonawczej —jak również przeszkolenie pracowników Zamawiającego w zakresie eksploatacji tych urządzeń i aparatury oraz pomieszczenia wykonane w ramach przedmiotu umowy zostaną dopuszczone do użytkowania na podstawie ostatecznych decyzji odpowiednich organów administracji państwowej.
3. Jeżeli w trakcie czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w szczególności z powodu niezakończonych robót, to Zamawiający odmówi odbioru z winy Wykonawcy.

### **§ 3 PRZEKAZANIE TERENU BUDOWY**

1. Przekazanie terenu budowy nastąpi protokolarnie najpóźniej w terminie 7 dni od daty powiadomienia Wykonawcy przez Zamawiającego o gotowości do jego przekazania. Teren budowy uważa się za przekazany, jeśli Wykonawca został prawidłowo powiadomiony o przekazaniu, bez względu na jego uczestnictwo. W razie nieuczestniczenia Wykonawcy przekazanie następuje za protokołem jednostronnym.

### **§ 4 INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY**

Integralną część niniejszej umowy stanowią następujące dokumenty:

1. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami stanowiąca załącznik nr 1 do umowy.
2. SIWZ wraz z Opiskem Przedmiotu Zamówienia będąca załącznikiem nr 2 do SIWZ
3. Dokumentacja projektowa wyszczególniona w Opiskie przedmiotu zamówienia stanowiąca załącznik nr 3 do umowy
4. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, poszczególnych branż zwane dalej STWiOR stanowiące załącznik nr 4 do umowy,
5. Kosztorysy ofertowe zostaną dostarczone Zamawiającemu przez Wykonawcę z chwilą podpisania umowy z wyszczególnieniem zastosowanych narzutów, stawki robocizny, cen materiałów, urządzeń oraz pracy sprzętu, podatku VAT, które będą tożsame, co do kwoty podanej w ofercie stanowiące załącznik nr 5 do umowy.

### **§ 5 WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonany przedmiot umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości ..... zł brutto, tj. z podatkiem VAT.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy płatne będzie jednorazowo po realizacji całości umowy.
3. Podstawą do wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół z odbioru, o którym mowa w §2 ust 2 Umowy podpisany przez cały skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, z udziałem kierownika budowy oraz osób przez niego wskazanych.
4. Zapłata za fakturę nastąpi w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia do Zamawiającego tej faktury. Za termin zapłaty uważa się datę obciążenia rachunku Zamawiającego należną płatnością.
5. Wynagrodzenie nie będzie zmieniane w toku wykonywania umowy i nie będzie podlegać waloryzacji. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu umowy.
6. Uznaje się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie koszty, jakie Wykonawca ponosi z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
7. Należność Wykonawcy z tytułu wystawionej faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy banku .....  
..... Zmiana numeru rachunku banku nie stanowi zmiany Umowy, ale wymagane jest oświadczenie Wykonawcy uczynione zgodnie z regułami reprezentacji.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji Robót Podwykonawcy oraz przez Podwykonawcę - Dalszemu Podwykonawcy, Wykonawca oraz Podwykonawca są zobowiązani do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego odpowiednio Podwykonawcy oraz dalszym Podwykonawcom za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z Podwykonawcą oraz dalszym Podwykonawcą, nie dłuższych niż określone w § 15 ust. 7 lit. a) Umowy. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty, Wykonawca dołączy pisemne oświadczenie wszystkich Podwykonawców, oraz dalszych Podwykonawców potwierdzające, że wymagalne płatności na ich rzecz wraz z wynagrodzeniem za wykonany przez nich zakres robót objętych fakturą Wykonawcy zostały dokonane, wraz z zestawieniem wystawionych przez nich wymagalnych faktur VAT oraz oświadczeniem Wykonawcy o dokonaniu wszystkich wymagalnych płatności na rzecz Podwykonawców oraz oświadczeniem Podwykonawców na rzecz dalszych Podwykonawców, wraz z dowodami dokonania zapłat.
9. Nieprzedstawienie przez Wykonawcę wszystkich wymaganych dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia za odebrane prace w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty a wiarygodność Wykonawcy w tej części jest traktowana, jako niewymagalna.

## § 6 OBOWIĄZKI STRON

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie uzgodnionym przez obie strony, zgodnie z zapisami §3 ust 1.
  - b) umożliwienie Wykonawcy korzystania z energii elektrycznej, wody zimnej oraz przyłącza kanalizacji sanitarnej, Zamawiający wskaże Wykonawcy punkty instalacji i umożliwi korzystanie z tych mediów w ilości niezbędnej dla prowadzenia robót objętych niniejszą umową,
  - c) przekazanie 1 kpl. Dokumentacji projektowej w wersji papierowej,
  - d) przekazanie kserokopii pozwolenia na budowę oraz Dziennika budowy,
  - e) przekazanie wszelkich innych dokumentów technicznych oraz wszelkich innych informacji będących w posiadaniu Zamawiającego, mogących usprawnić i przyspieszyć proces budowlany,
  - f) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
  - g) zabezpieczenie odpowiedniego pomieszczenia dla prowadzenia posiedzeń „rady budowy”,
  - h) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ rozpatrywanie otrzymanych od Wykonawcy do zatwierdzenia Kart zatwierdzenia urzędzeń, materiałów budowlanych:
  - i) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ organizowanie spotkań lub narad w celu rozwiązania problemów technicznych, jakie mogą pojawić się w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - j) szybkie /bez zbędnej zwłoki/ przystępowanie do odbiorów robót zanikających,
  - k) zapłata za wykonane i odebrane roboty.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - a) przejęcie od Zamawiającego terenu budowy oraz rozpoczęcie realizacji umowy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od daty ww. przejęcia;
  - b) wykonanie czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994r *Prawo Budowlane* (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 r, poz.1409 ze zmianami) zwanej dalej ustawą *Prawo Budowlane*, o ile wymaga tego charakter wykonywanych robót, w tym opracowanie planu BIOZ,
  - c) zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego wydzielenie, zabezpieczenie i odpowiednie oznakowanie,
  - d) prowadzenie robót budowlanych zgodnie z niniejszą Umową, z należytą starannością wymaganą od podmiotu zajmującego się profesjonalnym wykonywaniem tego typu robót, warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę, zasadami wiedzy inżynierskiej oraz sztuki i praktyki budowlanej, zaleceniami Zamawiającego, oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W przypadku wykonywania robót w sposób niezgodny z wyżej wymienionymi wymogami, Zamawiający ma prawo zażądać zmiany sposobu wykonywania robót oraz usunięcia wszelkich wad robót na koszt Wykonawcy. W trakcie wykonywania robót Wykonawca zobowiązany jest do stosowania się do wszelkich zaleceń ze strony przedstawicieli Zamawiającego wyznaczonych do nadzorowania realizacji umowy, w tym do zaleceń służb epidemiologicznych,
  - e) przeniesienie wszelkich istotnych zapisów niniejszej umowy a w szczególności dotyczących organizacji robót, BHP i ppoż. do swoich umów lub zleceń, jakie Wykonawca będzie zawierał z Podwykonawcami oraz ich egzekwowanie w trakcie realizacji robót budowlanych,
  - f) za wyjątkiem urzędzeń i robót wymienionych w Opisie Przedmiotu Zamówienia, Wykonawca na własny koszt dostarczy wszelkie materiały i urządzenia oraz sprzęt niezbędny do wykonania przedmiotu umowy oraz wykonania pozostałych zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy, łącznie z tymi, które nie są określone wyraźnie w Umowie, ale są wymagane przepisami obowiązującego prawa i są niezbędne do wykonania robót objętych umową oraz do poprawnego funkcjonowania budowanego obiektu szpitalnego. Wszelkie materiały, urządzenia oraz jakość wykonanych robót budowlanych będą zgodne z warunkami i wymogami określonymi w Umowie oraz ofercie Wykonawcy.
  - g) stosować się do warunków zawartych w obowiązujących przepisach prawa, w tym do aktów prawa miejscowego oraz wszelkich ostatecznych i prawomocnych decyzji administracyjnych dotyczących prowadzonych robót.
  - h) zorganizowanie i kierowanie robotami w sposób zgodny ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, *Opisem przedmiotu zamówienia* i obowiązującymi przepisami bhp, planem bioz, przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego oraz zapewnienia wymaganych przepisami prawa warunków p.poz. określonych w przepisach szczegółowych,
  - i) skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót na moment zgłoszenia do odbioru końcowego robót,
  - j) zapewnienie, na czas trwania robót budowlanych kierownictwa robót w sposób określony w SIWZ,
  - k) uczestnictwa kierownika budowy oraz kierowników robot w „radach budowy” organizowanych przez Zamawiającego,
  - l) utrzymanie ładu i porządku w obszarze prowadzonych robót,
  - m) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia,
  - n) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych kontrolach, wypadkach



- i zdarzeniach losowych mających wpływ na realizację robót,
- o) zorganizowanie zaplecza socjalno-technicznego w rozmiarach koniecznych do realizacji przedmiotu umowy,
- p) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia majątku Zamawiającego zinwentaryzowanego lub wskazanego przez Zamawiającego – naprawienie ich i doprowadzenie do stanu poprzedniego na swój koszt,
- q) opracowanie na własny koszt projektu organizacji robót na czas wykonywania robót w zakresie bieżącego użytkowania funkcjonujących części obiektu.
- r) odpowiedzialność za oznakowanie i zabezpieczenie robót prowadzonych w obszarach przekazanych do realizacji przedmiotu umowy, zgodnie z projektem, o którym mowa w lit. q).
- s) usuwanie szkód wyrządzonych przez pracowników Wykonawcy, Zamawiającemu lub stronom trzecim, na własny koszt, wypłata odszkodowania poszkodowanym,
- t) zabezpieczenie robót przed skutkami warunków atmosferycznych za wyjątkiem działania siły wyższej,
- u) zorganizowanie na czas realizacji umowy komórki BHP w celu nadzoru nad swoimi pracownikami stosowania przepisów BHP, w tym stosowania środków ochrony osobistej. Do używania na placu budowy ubrań roboczych oraz kasków ochronnych i identyfikatorów imiennych. Zamawiający jest uprawniony do usunięcia z placu budowy personelu nie stosującego się do tych obowiązków lub nałożenia kary finansowej porządkowej każdorazowo do 100,00 PLN (słownie: sto złotych).

#### **§ 7 MATERIAŁY I URZĄDZENIA, SPRZĘT UŻYWANY PRZEZ WYKONAWCĘ**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z użyciem materiałów i urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę, jako fabrycznie nowe.
2. Materiały i urządzenia dostarczane przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1, muszą odpowiadać, co, do jakości wymaganiom określonym w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. 2014, poz. 883 z późn.zm.) oraz wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej i STWiOR.
3. Wykonawca będzie przeprowadzać wszelkie niezbędne pomiary i badania materiałów oraz wykonanych robót zgodnie z zasadami kontroli, jakości określonymi w STWiOR i w Prawie Budowlanym bez polecenia Inspektora Nadzoru.
4. Na każde żądanie Inspektora Nadzoru Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów dane potwierdzające spełnienie wymagań, o których mowa w ust. 1, 2 i 3.
5. Wykonawca zobowiązany jest, przed wwiezieniem na teren budowy materiałów i urządzeń /nazwanymi dalej ogólnie wyrobami/ o których mowa w ust. 1 i 2 do uzyskania akceptacji zaproponowanych wyrobów przez Zamawiającego oraz działających w jego imieniu inspektorów nadzoru. Wykaz wyrobów podlegających akceptacji będzie sporządzany w trakcie „rad budowy”. Akceptacja wyrobów będzie odbywać się na podstawie Kart Zatwierdzenia Wyrobu Budowlanego lub podobnego w formie dokumentu wraz z dołączonymi kartami katalogowymi określającymi w sposób jednoznaczny wszelkie istotne parametry techniczne wyrobu, a w przypadku materiałów wykończeniowych również próbników tych wyrobów /przedstawiających kolor, fakturę, inne istotne parametry/. Karty zatwierdzenia będą sporządzane przez Wykonawcę i będą w pierwszej kolejności zaakceptowane przez inspektora nadzoru oraz ostatecznie zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający upoważnia następujące osoby do zatwierdzania wyrobów:

.....  
 .....

Wyłącznie wyroby zatwierdzone przez Zamawiającego mogą być wwiezione na teren budowy i zabudowane lub zamontowane przez Wykonawcę.

6. Wbudowanie materiałów, wyrobów lub urządzeń dla których Wykonawca nie uzyskał zatwierdzenia wg pkt ust. 5, będzie ryzykiem Wykonawcy zagrożonym koniecznością ich wymiany wraz z konsekwencjami działań związanych z wymianą na koszt i dalsze ryzyko Wykonawcy.
7. Wykonawca oświadcza, że posiada dostęp do wszelkiego sprzętu który jest niezbędny dla realizacji przedmiotu umowy, w tym do sprzętu specjalistycznego /lub zasobów innych podmiotów/ niezbędnego dla realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 8 REALIZACJA ROBÓT**

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy, zapoznał się z aktualnym stanem budynku oraz zapoznał się z organizacją i systemem działania szpitala.
2. Wykonawca przystąpi do robót w oparciu o niniejszą umowę oraz protokół przekazania terenu budowy.
3. W przypadkach zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej wymagających podjęcia działań interwencyjnych, Wykonawca ma obowiązek zabezpieczyć miejsce

występowania w/w zagrożeń niezwłocznie, oraz usunąć zagrożenie w sposób uzgodniony z Zamawiającym nie później niż w ciągu 12 godzin od chwili otrzymania polecenia. W przypadku nie podjęcia przez Wykonawcę tych działań, Zamawiający ma prawo polecić ich wykonanie innemu wykonawcy, a kosztami wykonanych robót i karami umownymi obciążyć Wykonawcę lub pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

4. Roboty budowlane prowadzone będą na podstawie pozwolenia na budowę, Dokumentacji projektowej oraz STWiOR. W wyjątkowych przypadkach Wykonawca może zaproponować inne równoważne rozwiązania techniczne dotyczące technologii wykonywania wybranych fragmentów robót. W takich sytuacjach Wykonawca opracuje niezbędne rysunki robocze-warsztatowe oraz uzyska ich zatwierdzenie przez projektanta, nadzór inwestorski oraz Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wszelkich zbędnych odpadów powstałych w trakcie realizacji przedmiotu umowy poza teren prowadzonych robót na własny koszt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
6. Informacje lub wymagania podane w którejkolwiek części Dokumentacji projektowej /rysunkowej, opisowej, specyfikacji materiałowej/ są obowiązujące dla Wykonawcy tak jakby zawarte były w każdej części Dokumentacji projektowej. Ponadto Wykonawcę obowiązują zapisy Opisu Przedmiotu Zamówienia uściślające wymagania co do wybranych urządzeń, materiałów i robót.
7. Zapewnienie dokumentacji fotograficznej robót zanikających w zakresie przedmiotu umowy należy do Wykonawcy. Do odbioru końcowego Wykonawca dołączy wszelkie niezbędne inwentaryzacje oraz dokumentację fotograficzną.
8. Zapewniany przez Wykonawcę sprzęt i narzędzia używane do wykonywania prac i dostaw będą sprawne technicznie, oraz będą używane zgodnie z przeznaczeniem określonym przez ich producenta, a także będą posiadać wymagane homologacje, świadectwa badań oraz spełniać wymagania stosownych norm.
9. W każdym czasie i na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów i urządzeń oraz wymaganych przepisami dla tych materiałów i urządzeń, odpowiednie certyfikaty zgodności z Polską Normą, aprobaty techniczne, atesty, świadectwa jakości, instrukcje obsługi, itp. Dokumentację w tym zakresie Wykonawca winien przechowywać na budowie i przekazać ją Zamawiającemu w procedurze odbioru końcowego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia z udziałem przedstawicieli wszelkich niezbędnych testów, sprawdzeń ruchów próbnych i rozruchów technologicznych urządzeń i instalacji, oraz sporządzenia protokołów o ich pozytywnym zakończeniu z adnotacją, iż są sprawne technicznie i nadają się do eksploatacji. Protokoły te będą podpisane przez inspektorów nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestnictwa w ruchach próbnych i rozruchach technologicznych urządzeń i instalacji.
11. Zamawiający zastrzega sobie prawo oddelegowania swoich pracowników będących pracownikami Działu Eksploatacji do uczestniczenia w końcowej fazie uruchamiania i testowania urządzeń i instalacji celem zapoznania się z ich funkcjonowaniem na warunkach uzgodnionych z Wykonawcą. Pracownicy ci będą stosować się do wszelkich poleceń Wykonawcy.
12. Wykonawca zapewni potrzebne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie Zamawiającego, prawidłowości wykonania robót oraz jakości użytych materiałów przez Wykonawcę i Podwykonawców przy realizacji zadania.
13. Jeżeli w rezultacie przeprowadzonych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót, co do jakości są niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych oraz skutki z tym związane obciążą Wykonawcę.
14. W przypadku, gdy zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej rozwiązań technicznych groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy i gdy zastosowanie przewidzianych w Dokumentacji projektowej rozwiązań groziłoby niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy – w takim przypadku Wykonawca może wnieść o realizację zamówienia przy pomocy innych rozwiązań technicznych lub technologicznych o równoważnych lub lepszych parametrach. Powyższe propozycje zmian muszą być uzasadnione i przedstawione Zamawiającemu do akceptacji wraz z dołączonymi fragmentami zamienną dokumentacji. Do czasu podjęcia decyzji przez Zamawiającego Wykonawca powstrzyma się od prowadzenia danego fragmentu robót.
15. Wykonawca przez cały okres realizacji robót pełni rolę koordynatora robót w stosunku do wszystkich Podwykonawców i jest jedynie odpowiedzialny za ewentualne wady i nieprawidłowości wynikłe z braku takiej koordynacji.
16. Wykonawca w terminie do 7 dni od daty przekazania terenu budowy opracuje i przedstawi do akceptacji Zamawiającemu harmonogram realizacji robót zawierający daty wykonania istotnych elementów przedmiotu umowy.

## **§ 9 ROBOTY DODATKOWE**

1. Ewentualne roboty dodatkowe których konieczność wykonania może wyniknąć w trakcie realizacji

przedmiotu umowy Wykonawca będzie mógł wykonywać na podstawie protokołu konieczności sporządzonego przez Zamawiającego i podpisanego przez wszystkich uczestników procesu budowlanego. Dodatkowo Wykonawca sporządzi szczegółowy kosztorys ofertowy tych robót który będzie musiał być zatwierdzony przez inspektorów nadzoru. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót dodatkowych na podstawie dodatkowego zlecenia lub aneksu do niniejszej umowy.

2. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo ludzi lub mienia, lub na konieczność zapobieżenia awarii.
3. Wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych zostanie ustalone na podstawie odrębnego kosztorysu Wykonawcy sporządzonego w oparciu o ceny jednostkowe podane w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku w oparciu o ceny średnie podane w zeszytach informacyjnych o cenach materiałów budowlanych ośrodka „Sekocenbud” z okresu poprzedniego kwartału lub ustalone w trakcie negocjacji pomiędzy stronami.

## **§ 10 ODBIÓR ROBÓT**

1. Strony ustalają, że będą przeprowadzane następujące rodzaje odbiorów zrealizowanych robót:
  - a) odbiory elementów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
  - b) odbiór końcowy przedmiotu umowy, odbiór ten będzie mógł być dokonany z chwilą uzyskania pozwolenia na użytkowanie przebudowanych pomieszczeń wydanych przez uprawnione instytucje państwowe.
  - c) ewentualne inne odbiory częściowe których potrzeba wyniknie w trakcie realizacji robót /np. odbiory robót Podwykonawców/, a które to odbiory nie będą podstawą do wystawienia faktur przez Wykonawcę lub Podwykonawcę.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu pisemnie (z określeniem daty) zakończenie robót i gotowość do ich odbioru. Warunkiem zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę gotowości do odbioru robót jest ich zakończenie i skompletowanie niezbędnej Dokumentacji odbiorowej
3. Ewentualne inne odbiory częściowe, o których mowa w ust. 1 lit. c następować będą protokołami spisnymi i potwierdzonymi przez obie strony umowy w terminie do 7 dni od daty zgłoszenia tych robót do odbioru przez Wykonawcę.
4. Roboty ulegające zakryciu zostaną odebrane protokołem częściowym po wcześniejszym zgłoszeniu ich do odbioru przez Wykonawcę w terminie do 5 dni.
5. Zamawiający ma prawo odmówić dokonania odbioru fragmentu lub całości zgłoszonych do odbioru robót, jeżeli wykonane one zostały niezgodnie z Dokumentacją projektową, STWiOR, uzgodnieniami poczynionymi w trakcie realizacji tych robót, wymaganiami technicznymi, dokumentacją funkcjonalno-użytkową lub normami technicznymi i przepisami prawa powszechnie obowiązującego. Zamawiający ma również prawo do odmowy dokonania odbioru robót w przypadku nieprzedstawienia do wglądu dokumentów wymienionych w ust. 7 niniejszego paragrafu.
6. Po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie spisany zostanie końcowy protokół z odbioru robot w terminie do 14 dni od daty uzyskania pozwolenia.
7. Co najmniej na 14 dni przed przewidywaną datą zgłoszenia do odbioru końcowego robot objętych umową Wykonawca przekazuje Zamawiającemu wszystkie posiadane na tą chwilę dokumenty odbiorowe /poświadczenia wytwórcy i atesty materiałów, notatki służbowe, protokoły z prób i badań, karty katalogowe, inne dokumenty poświadczające prawidłowość wykonania zgłoszonych do odbioru robót/. Dokumenty te będą przekazane Zamawiającemu w formie Dokumentacji powykonawczej. Zamawiający ma prawo do wglądu do tych dokumentów w dowolnym momencie przed terminem odbioru końcowego.
8. Wykonawca kompletuje dokumentację powykonawczą sukcesywnie w miarę postępu robót budowlanych i udostępnia ją na bieżąco do weryfikacji przez nadzór inwestorski Zamawiającego.
9. Dokumentacja powykonawcza będzie posiadała jej spis co do zawartości wraz z numeracją i będzie przekazana w formie tematycznej jako następujące grupy dokumentów:
  - 1) Grupa I dokumentów (dokumenty formalno – prawne):
    - a) inwentaryzację powykonawczą,
    - b) stosowne oświadczenia kierownika robót o:
      - oświadczenie o zakończeniu robót,
      - zgodności wykonania przebudowanych pomieszczeń z projektem budowlanym i warunkami pozwolenia na budowę oraz obowiązującymi przepisami,
      - doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, a także w razie korzystania - drogi, ulicy, budynku lub lokalu,
    - c) dzienniki budowy z wszystkimi wymaganymi prawem wpisami kierownictwa budowy oraz nadzoru inwestorskiego
    - d) kopie wszystkich dokumentów przekazanych służbom i urzędom zewnętrznym,
    - e) oryginały decyzji administracyjnych, jakie Wykonawca uzyskał w trakcie realizacji przedmiotu Umowy,
    - f) oryginały dokumentów potwierdzających dokonanie pozytywnych, odbiorów robót przez wszystkie

- państwowe instytucje,
- g) wszystkie dokumenty dotyczące złożonych wniosków odnoszących się do pozwolenia na użytkowanie przebudowanych pomieszczeń, oraz oryginały otrzymanych decyzji a także całość posiadanej korespondencji w tej sprawie,
- h) wszystkie inne posiadane dokumenty dotyczące zrealizowanej umowy.
- 2) Grupa II dokumentów (projekt powykonawczy):
- a) projekty powykonawcze tj. projekty wykonawcze z naniesionymi /w innym kolorze np. czerwonym/ zmianami, powstałymi w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, zakwalifikowane i zatwierdzone przez: projektantów odpowiednich branż jako zmiany nieistotne z punktu widzenia Prawa Budowlanego, kierownika robót oraz inspektora nadzoru. Całość projektów powykonawczych będzie zatwierdzona przez projektanta wiodącego.
- b) w przypadku realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym bez wprowadzania zmian /dotyczy każdej z branż oddzielnie/ Wykonawca złoży stosowne oświadczenie o realizacji robót zgodnie z projektem wykonawczym. Oświadczenie to będzie potwierdzone odpowiednim wpisem inspektora nadzoru,
- c) dokumentacja fotograficzna wszystkich robót polegających zakryciu (w szczególności przewody elektryczne podtynkowe, instalacje pod posadzkowe), którą należy dołączyć wyłącznie na płycie CD,
- d) szczegółowe schematy elektryczne dotyczące wszystkich instalacji elektrycznych, w tym wszystkich szaf i rozdzielni sterowniczych.
- 3) Grupa III dokumentów (dokumenty techniczne instalacji, urządzeń):
- a) wszystkie niezbędne i wymagane Prawem Budowlanym poświadczenia wytwórcy, atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, dotyczące zastosowanych urządzeń i materiałów,
- b) karty techniczne urządzeń, DTR, świadectwa jakości, warunki i instrukcje obsługi lub użytkowania urządzeń, inne podobne dokumenty, protokoły przeprowadzonych szkoleń, dokumenty te będą przekazane w języku polskim lub posiadać tłumaczenie na język polski,
- c) protokoły z czynności montażu i uruchomienia dostarczonych i zamontowanych urządzeń,
- d) Wszystkie inne dokumenty dopuszczające do eksploatacji zamontowane urządzenia i instalacje,
- 4) Grupa IV dokumentów (gwarancje i zobowiązania):
- a) **oryginał karty gwarancyjnej sporządzonej przez Wykonawcę, uwzględniającej wszystkie zapisy oferty Wykonawcy oraz zapisy niniejszej umowy.**
- b) spis adresów i nazw podwykonawców poszczególnych elementów robót wraz z danymi kontaktowymi do osób odpowiedzialnych za realizację umów.
10. Szczegółowe wymogi dotyczące wykonania Projektów powykonawczych:
- a) Język wykonania: polski
- b) Ilość: 3 egz. wersji papierowej i 3 egz. wersji elektronicznej. Egzemplarze w wersji elektronicznej zestawione osobno od wersji papierowej jako 3 komplety. Na każdej płycie CD opis jej zawartości oraz do każdego kompletu płyt spis zawartości zestawu. Format plików – nieedytowalne, preferowane pdf
- c) Oprawa: twarda
- d) W projektach powykonawczych nie wymagane są obliczenia techniczne jeżeli nie wpływają one w żaden sposób na zmianę parametrów technicznych dotyczących instalacji, pomieszczeń, urządzeń itp.
- e) Projekty powykonawcze będą posiadać wszelkie drobne zmiany w stosunku do Projektów wykonawczych uzgodnione w trakcie realizacji robót z Zamawiającym w formie notatek służbowych ze spotkań, rad budowy, rysunków, szkiców i innych podobnych dokumentów, dotyczy to wszystkich branż.
- f) Projekt powykonawczy będzie podpisany przez sporządzającego tj. kierownika budowy lub kierownika robót danej branży oraz zatwierdzony przez inspektora nadzoru oraz projektanta danej branży sprawującego nadzór autorski. Ponadto będzie zawierać klauzulę „Dokumentacja Powykonawcza lub Projekt powykonawczy” na każdej stronie opracowania.
11. Jeżeli w toku czynności odbiorów częściowych lub odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady lub jakiegokolwiek braki (niedoróbki), to bez uchybienia innym uprawnieniom wynikającym z postanowień niniejszej Umowy lub przepisów prawa, w tym w szczególności prawa żądania kar umownych, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
- 1) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nadają się do usunięcia to Zamawiający ma prawo do odmowy odbioru do czasu usunięcia tych wad, usterek lub niedoróbek, albo odpowiedniego obniżenia Wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność wchodzących w skład przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;
- 2) jeżeli wada (lub wady) braki (niedoróbki) nie nadaje się do usunięcia, ale umożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający ma prawo do odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia, które nastąpi w takim stosunku, w jakim wartość i użyteczność prac

- stanowiących przedmiotu Umowy wolnych od jakichkolwiek braków, usterek lub wad pozostaje do jej wartości i użyteczności ocenionej z uwzględnieniem istniejących braków, usterek lub wad;
- 3) jeżeli wada (lub wady), usterki, braki (niedoróbki) nie nadają się do usunięcia i jednocześnie uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający ma prawo do:
    - a) odstąpienia od Umowy uznawanego za odstąpienie z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy; albo
    - b) żądania od Wykonawcy wykonania przedmiotu Umowy po raz kolejny prawidłowo albo zlecenia na koszt, ryzyko i odpowiedzialność Wykonawcy wykonania naprawy przedmiotu Umowy.
12. Termin usunięcia wad, usterek, braków lub niedoróbek zgłoszonych w trakcie odbioru robót wynosi 10 dni od daty ich zgłoszenia. Termin ten może być wydłużony z powodów technologicznych lub logistycznych, po uprzednim zaakceptowaniu nowego terminu przez Zamawiającego.

### **§ 11 NADZÓR**

1. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego oraz bezpieczeństwa i higieny pracy. Wykonawca będzie ponosił ewentualne wszelkie opłaty i kary za przekroczenie w trakcie realizacji robót norm, określonych w odpowiednich przepisach dotyczących ochrony środowiska kary za uchybienia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy nałożone przez państwowe jednostki kontrolne.
2. Wykonawca ustanawia kierownictwo budowy w osobach:
  - a) Kierownik budowy posiadający uprawnienia branży konstrukcyjno-budowlanej – .....
  - b) Kierownik robót branży sanitarnej oraz branży wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – .....
3. Osoby wskazane w ust. 2 będą działać w granicach umocowania określonego w ustawie Prawo budowlane.
4. Zamawiający ustanawia Nadzór Inwestorski w osobach:
  - a) Inspektor nadzoru branży konstrukcyjno-budowlanej, koordynator pracy inspektorów – .....
  - b) Inspektor nadzoru robót branży sanitarnej oraz branży wentylacji mechanicznej i klimatyzacji – .....
  - c) Inspektor nadzoru robót branży elektrycznej - .....
5. Zamawiający wyznacza osoby – reprezentanta(ów) odpowiedzialną za realizację umowy:
  - a) Zygmunt Krawczyk - kierownik Działu Eksploatacji Inwestycji i Remontów
  - b) Marek Kiernicki - zastępca kierownika Działu Eksploatacji Inwestycji i Remontów,zarządzają oni Umową za Zamawiającego, reprezentują Zamawiającego w zakresie objętym umową, sprawują funkcje kontrolne nad Inspektorami Nadzoru oraz współdziałają z Wykonawcą w celu prawidłowej realizacji przedmiotu umowy i dokonania jej odbioru. Zamawiający zastrzega sobie w razie potrzeby wyznaczenie dodatkowych osób lub zmianę dotychczasowych o czym powiadomi pisemnie Wykonawcę bez konieczności wprowadzania stosownego aneksu do umowy.

### **§ 12 ZMIANY OSÓB**

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić kierowanie całością robót objętych niniejszą umową przez osoby posiadające wymagane prawem kwalifikacje zawodowe i uprawnienia zgodnie ze SIWZ
2. Wykonawca zobowiązuje się skierować do kierowania robotami personel wskazany na etapie postępowania przetargowego. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w § 11 ust.2 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wymaganego postanowieniami SIWZ.
3. Wykonawca musi przedłożyć Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 2 nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku kierownictwa robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
4. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w ust. 2, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.
5. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonanie minimum następujących czynności w trakcie realizacji zamówienia tj. prac wyburzeniowych i prac murarskich objętych przedmiotem umowy wymaga zatrudnienia osób przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy

z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2014 r., poz. 1502 ze zm.).

7. Wraz z każdą fakturą Wykonawca będzie składał oświadczenie w formie pisemnej, odpowiednio Wykonawcy lub podwykonawcy, że osoby, które wykonywały czynności, o których mowa w ust. 6 były zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę. Oświadczenie określać będzie liczbę osób które wykonywały te czynności.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopię zanonimizowanej, tj. pozbawionej danych osobowych, umowy o pracę zawartej przez Wykonawcę lub podwykonawcę z pracownikiem, zanonimizowanego zgłoszenia danej osoby do ubezpieczenia społecznego, osób skierowanych do wykonania czynności, o których mowa w ust. 6.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w ust. 7 – 8 w terminie określonym w umowie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w ust. 6.

### **§ 13 KORESPONDENCJA**

1. Wykonawca w całym okresie realizacji przedmiotu umowy będzie kontaktował się z Zamawiającym:
  - a) listownie:
    - adres Wykonawcy .....
    - adres Zamawiającego .....
  - b) mailowo:
    - mail Wykonawcy .....
    - mail Zamawiającego .....
  - c) telefonicznie wg listy kontaktowej wszystkich osób obejmującej kierownictwo robót oraz ich nadzór ze strony Zamawiającego, listę taką sporządzi kierownik budowy niezwłocznie po przekazaniu mu terenu budowy.
2. Wszelka oficjalna korespondencja będzie przekazywana wzajemnie wyłącznie listownie, faxem lub mailem za potwierdzeniem odbioru dokumentu.

### **§ 14 KONTROLE**

1. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego i innym uprawnionym osobom, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz kontrolom z zakresu bhp i prawa pracy a także udostępnienia im informacji wymaganych przepisami prawa w całym okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. Wykonawca umożliwi wejście na teren budowy w każdym czasie trwania pracy na budowie pracownikom Zamawiającego odpowiedzialnych za realizację przedmiotu umowy. Pracownicy ci będą poruszać się po terenie budowy za wiedzą i w obecności kierownictwa budowy stosując się do wymagań bhp określonych przez Wykonawcę.

### **§ 15 PODWYKONAWSTWO**

1. Wykonawca – zgodnie z oświadczeniem zawartym w Ofercie – zamówienie wykona sam/przy udziale podwykonawcy/ów, w zakresie określonym w Ofercie, w tym, na którego/ych zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
2. Zakres prac do podzlecenia nie może wykroczać poza zakres przewidziany w SIWZ i ofercie Wykonawcy, zaakceptowanych przez Zamawiającego.
3. Podwykonawca, na zasoby którego Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego w odniesieniu do wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy lub osób skierowanych do realizacji zamówienia, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie w jakim udostępniany potencjał Podwykonawcy/ów był deklarowany do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać powierzenia, w zakresie określonym umową, wykonania części przedmiotu umowy podwykonawcy, zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania części zamówienia przez podwykonawcę.
5. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczyć będzie podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.  
W przypadku niewykazania okoliczności określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający nie zaakceptuje takiej zmiany lub rezygnacji.

6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
7. Zamawiający w ciągu 14 dni zgłosi w formie pisemnej zastrzeżenia do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku, gdy:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej przy czym umówiony termin doręczenia takiej faktury lub rachunku nie może przypadać później aniżeli termin podpisania protokołu odbioru robót objętych danym zadaniem i obejmujących m.in. zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę i dalszych Podwykonawców, przez cały skład komisji odbiorowej ze strony Zamawiającego oraz inspektorów nadzoru, z udziałem kierownika budowy oraz osób przez niego wskazanych, zgodnie z §5 pkt 3 Umowy;
  - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 2 ust. 1;
  - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
  - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, dostawy lub usługi z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od:
    - akceptacji przez Zamawiającego projektów umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane,
    - uzyskania i przekazania Zamawiającemu zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z jej projektem,
    - dostarczenia Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
    - obowiązku przekazywania Zamawiającemu poświadczonych (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopii umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, o których mowa w ust. 12.
  - e) brak jest zastrzeżenia, że Zamawiający ponosi odpowiedzialność względem podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wykonanie roboty do wysokości cen ofertowych Wykonawcy;
  - f) umowa nie zawiera cen (również jednostkowych) z dopuszczeniem utajnienia tych cen dla podmiotów innych niż Zamawiający oraz osoby przez niego uprawnione.
8. Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie wskazanym w ust. 7 uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada zamawiającemu poświadczoną (przez przedkładającego) za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
10. Zamawiający w ciągu 7 dni zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach, o których mowa w ust. 7.
11. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w ust. 10, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
12. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy netto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, jako niepodlegające niniejszemu obowiązkowi. Wyłączenie, o których mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł netto.
13. W przypadku, o którym mowa w ust. 12, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 7 pkt. a, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę i wezwie go do doprowadzenia do zmiany tej umowy w terminie nie dłuższym niż 3 dni od otrzymania informacji, pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Przepisy ust. 5 – 13 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o

podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.

16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczony za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 12. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
  - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 15, zamawiający potrąci kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
21. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę naliczenia kar umownych.
22. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
22. Wykonawca w trakcie bieżącego nadzorowania realizacji umowy, zobowiązany jest do prowadzenia zestawienia pozwalającego na weryfikację rzeczywistego udostępniania zasobów przez podmioty na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia, natomiast Zamawiający będzie prowadził działania kontrolne i monitoring zestawienia tych podmiotów w zakresie w szczególności rzeczywistego udziału zasobów tych podmiotów w wykonywaniu zamówienia, zgodnie z dowodami złożonymi na etapie postępowania o udzielenie zamówienia,
23. Wykonawca jest zobowiązany dostarczać Zamawiającemu lub innej osobie wskazanej przez Zamawiającego, wymagane przez Zamawiającego informacje dotyczące realizacji umowy, w tym także informacje dotyczące personelu Wykonawcy, podwykonawców, podmiotów uczestniczących w wykonaniu umowy, w tym podmiotów, na zasoby których Wykonawca powoływał się celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.

## § 16 KARY UMOWNE

1. **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:**
  - a) **z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy** - w wysokości **10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto**, o którym mowa w § 5 ust.1 umowy,
  - b) za zwłokę w zabezpieczeniu i usunięciu zagrożeń w przypadkach, o których mowa w § 8 pkt. 2 (zagrożenia bezpieczeństwa pracowników lub innych osób, awarii lub katastrofy budowlanej, wymagających podjęcia działań interwencyjnych tj. czynności podejmowane niezwłocznie polegające na zabezpieczeniu i oznakowaniu miejsc niebezpiecznych i podjęciu drobnych robót naprawczych) - w wysokości **200,00 zł** za każdą godzinę zwłoki,
  - c) za zwłokę w realizacji poszczególnych zadań określonych w harmonogramie realizacji robót w wysokości **500,00 zł** za każdy dzień zwłoki,
  - d) jeżeli czynności zastrzeżone dla Kierownika Budowy/Robót będzie wykonywała osoba niezaakceptowana przez Zamawiającego w wysokości **1 000,00 zł** za każdy udokumentowany przypadek,
  - e) za każdy dzień nieprzedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w §17 ust. 4 – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy;
  - f) w przypadku braku zapłaty należnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy;



- g) w przypadku nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy za każdy dzień zwłoki;
  - h) w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości **1 000,00 zł** za każdy przypadek
  - i) w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości **0,01 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1. umowy, za każdy dzień po przekroczeniu terminu, o którym mowa w § 15 ust. 12. umowy;
  - j) z tytułu nieposiadania lub nieprzedłożenia Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeń, o których mowa w § 19 - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - k) w przypadku, gdy przedmiot umowy, w zakresie, o którym mowa w § 14 ust. 3, nie będzie realizowany przez podmiot zobowiązany do jego realizacji zgodnie z § 14 ust. 3 lub podmiot uprawniony zgodnie z § 14 ust. 5 - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy,
  - l) za niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób wykonujących czynności, o których mowa w § 12 ust. 6 na podstawie umowy o pracę – w wysokości **0,02 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 umowy, za każdy przypadek,
  - m) za zwłokę w usunięciu wad, usterek, braków lub niedoróbek, o których mowa w § 10 ust. 12 w w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień zwłoki.
  - n) w razie ustalenia w umowie z Podwykonawcą lub umowie z dalszym Podwykonawcą terminu płatności dłuższego niż przewidziany w §15 ust. 7 lit. a) Umowy i niedokonanie zmiany w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego pod rygorem zapłaty kary umownej, Zamawiający naliczy karę umowną w wysokości **200,00 zł** za każdy dzień do dnia doręczenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany do umowy.
2. Zamawiający zastrzeżę sobie prawo do odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy.
  3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w §5 ust. 1 umowy;

## § 17 GWARANCJA I REKOJMIA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi:
  - a) na elementy konstrukcyjne budynku w ramach wykonanych robót budowlanych na okres ..... lat.
  - b) na pozostałe roboty budowlane wykończeniowe oraz całość robót instalacyjnych na okres ..... lat.
  - c) na dostarczone i wbudowane urządzenia techniczne na okres .... lat
2. Okresy gwarancji i rękojmi są zrównane i liczone od daty odbioru robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego tj. daty uzyskania pozwolenia na użytkowanie całości inwestycji.
3. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do wykonywania na swój koszt wszelkich czynności naprawczych oraz przeglądów technicznych wymaganych przez producentów urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
4. Wykonawca udzielając gwarancji na dostarczone urządzenia określa warunki eksploatacyjne warunkujące udzielenia tych gwarancji, przy czym warunki te nie mogą zawierać dodatkowych zapisów lub być bardziej rygorystycznymi niż warunki określone przez producentów tych urządzeń.
5. Wykonawca zobowiązuje się do przeprowadzania przeglądów wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych w okresie gwarancji co najmniej raz w roku. Terminy tych przeglądów będą wyznaczane przez Zamawiającego z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem. Z przeglądu zostanie spisany protokół, określający zauważone wady lub usterki oraz sposób dalszego postępowania.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty ich zgłoszenia przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. W uzasadnionych względami technologicznymi lub logistycznymi, termin ten może ulec przesunięciu, co wymaga akceptacji przez Zamawiającego.
8. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać akceptację Zamawiającego dla technologii usunięcia wad oraz użytych materiałów. Roboty wykonane bez akceptacji Zamawiającego mogą zostać uznane za wadliwe i nie zostaną odebrane przez Zamawiającego. Zapis ten nie dotyczy usuwania wad lub awarii urządzeń i sprzętu

medycznego oraz urządzeń technicznych dokonywanych przez serwisy producentów tych urządzeń.

### **§ 18 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA I USUNIĘCIA WAD**

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy, tj. na kwotę ..... PLN (słownie złotych: .....).
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie ustalonej w ust. 1 w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy w formie gwarancji bankowej i/lub pieniężnej
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwrócone Wykonawcy w terminach i wysokościach jak niżej:
  - a) 70% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od daty potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym,
  - b) 30% kwoty zabezpieczenia w terminie 15 dni od usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3 lit. a) w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad.
5. W przypadku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie innej niż pieniężna, Wykonawca będzie samodzielnie, bez odrębnego wezwania przez Zamawiającego, przedłużał ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy, aż do czasu usunięcia wszelkich wad stwierdzonych przy odbiorze ostatecznym.
6. Jeżeli Wykonawca nie przedłuży ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy na 14 dni przed upływem ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wówczas Zamawiający jest uprawniony do dokonania wypłaty kwoty z zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Uzyskana kwota zostanie zatrzymana tytułem przedłużonego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 19 ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w całości lub części, jeżeli:
  - a) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przejęcia terenu budowy,
  - b) Wykonawca przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni,
  - c) Wykonawca opóźnia się z realizacją poszczególnych zadań określonych w Harmonogramie realizacji robót, o co najmniej 7 dni,
  - d) czynności objęte niniejszą umową wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot lub osoba inna niż wskazana w pisemnym zgłoszeniu Podwykonawcy,
  - e) Wykonawca skierował, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane na etapie postępowania przetargowego, za pomocą których wykazał spełnienie warunków udziału w postępowaniu,
  - f) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu / tryb i zasady określone w art. 145 ustawy PZP/, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy,
  - g) Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze STWiOR, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
  - h) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy w części uniemożliwiającej wykonywanie umowy.
  - i) dwukrotnie naliczył Wykonawcy karę umowną przewidzianą w § 15 ust. 1 lit. i) oraz §15 lit o), Umowy.
  - j) dwukrotnie dokonał bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia umownego określonego w §5 pkt 1 Umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury,
  - b) odkupienia materiałów zakupionych przez Wykonawcę do wykonania zlecenia

- i zatwierdzonych przez Zamawiającego, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte i nie większych niż ceny w kosztorysach ofertowych a w przypadku braku tych cen, max. podane w informacjach o cenach materiałów w zeszytach ośrodka "Sekocenbud" w kwartale poprzedzającym datę rozliczenia.
3. Zamawiający ma prawo do odstąpienia od umowy w terminie 90 dni od daty wystąpienia zdarzenia lub uzyskania informacji przez Zamawiającego o zdarzeniu uprawniającym do odstąpienia od umowy.

#### **§ 20 POLISA UBEZPIECZENIOWA**

1. Wykonawca najpóźniej do 15 dni roboczych od daty zawarcia niniejszej umowy przekaże Zamawiającemu ubezpieczenie od ryzyk budowlano-montażowych zabezpieczające przedmiot umowy na sumę nie niższą niż 50% wartości ryczałtowej umowy brutto, oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę nie niższą niż 10 mln PLN. Ubezpieczenia te będą w mocy do dnia odbioru końcowego.
2. Ubezpieczeniu podlegają w szczególności:
  - a) roboty objęte umową, urządzenia oraz wszelkie mienie ruchome związane bezpośrednio z realizacją umowy;
  - b) odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
3. Ubezpieczeniem ryzyk budowlano-montażowych powinni być objęci w szczególności:
  - a) wszyscy podwykonawcy Wykonawcy o ile wartość wykonywanych przez nich robót została ujęta w wartości ubezpieczonej umowy,
  - b) projektanci, konsultanci i doradcy handlowi, producenci, dostawcy tylko i wyłącznie w odniesieniu do ich działalności na terenie budowy lub montażu,
  - c) pozostałe firmy lub osoby formalnie zatrudnione przez Wykonawcę przy realizacji ubezpieczonej umowy w odniesieniu do ich odpowiednich praw i interesów związanych z udziałem w tejże umowie, zawsze z zastrzeżeniem warunków, wyłączeń i postanowień polisy.
4. Ubezpieczenie OC z tytułu prowadzonej działalności i posiadanego mienia winno obejmować w szczególności:
  - a) szkody wyrządzone przez któregokolwiek z podwykonawców,
  - b) szkody wyrządzone w nieruchomościach i mieniu ruchomym Zamawiającego, a powstałe przy i w związku z realizacją umowy,
  - c) szkody w rzeczach ruchomych znajdujących się w pieczy, pod nadzorem lub kontrolą Wykonawcy,
  - d) szkody spowodowane przez Wykonawcę w istniejących podziemnych urządzeniach, sieciach przesyłowych lub instalacjach,
  - e) odpowiedzialność za koszty poniesione w związku z wymianą wyrobu na wyrób wolny od wad,
  - f) odpowiedzialność za szkody, które wystąpiły po wykonaniu i przekazaniu przedmiotu umowy w użytkowanie Wykonawcy, wynikłe z jego wadliwego wykonania,
  - g) odpowiedzialność za szkody wynikłe z rażącego niedbalstwa Wykonawcy lub osób, za które odpowiada.
5. Wykonawca zobowiązany jest utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres realizacji przedmiotu umowy tj. do czasu odbioru końcowego robót budowlanych.
6. W przypadku, gdy okres ubezpieczenia upływa wcześniej niż termin zakończenia odbioru robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć niezwłocznie po zapłaceniu każdej składki ubezpieczeniowej, nie później niż ostatniego dnia obowiązywania ubezpieczenia, kopię dowodu jego przedłużenia- pod rygorem zawarcia umowy ubezpieczenia lub przedłużenia ubezpieczenia przez Zamawiającego na koszt Wykonawcy. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia poniesionych kosztów z tytułu ubezpieczenia z wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Ubezpieczenie Wykonawcy będzie obejmowało Wykonawcę. W razie robót i czynności wykonywanych przez Podwykonawców, Wykonawca ma obowiązek zapewnić ich ubezpieczenie
8. Wykonawca nie dokona żadnej istotnej zmiany ustaleń jakiegokolwiek ubezpieczenia bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
9. Wykonawca przyjmuje pełną odpowiedzialność cywilną za wszelkie zdarzenia bezpośrednio związane z przedmiotem umowy na terenie prowadzenia robót, powstałe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w tym za zdarzenia dotyczące szkód osób trzecich.
10. Wszystkie koszty związane z zawarciem umów ubezpieczenia oraz opłacaniem składek ubezpieczeniowych obciążają wyłącznie Wykonawcę.

#### **§ 21 ZMIANY UMOWY**

1. Poza przypadkami określonymi w innych zapisach umowy Strony przewidują możliwość dokonania w umowie zmian. Zmiana Umowy dopuszczalna będzie w granicach wyznaczonych przepisami Pzp, w tym art. 144 ust. 1 Pzp oraz określonych w niniejszej Umowie.

2. Strony zobowiązują się dokonać zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w formie pisemnego aneksu, każdorazowo w przypadku wystąpienia jednej z następujących okoliczności:
  - 1) zmiany stawki podatku od towarów i usług,
  - 2) zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
  - 3) zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne - na zasadach i w sposób określony w ust. 3 - 12,jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.
3. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 1, będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu Umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi Umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu Umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
4. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 1, wartość wynagrodzenia zostanie wyliczona przy uwzględnieniu nowych przepisów.
5. Zmiana wysokości wynagrodzenia w przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w ust. 2 pkt 2 lub 3, będzie obejmować wyłącznie część wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w odniesieniu do której nastąpiła zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy przez Wykonawcę w związku z wejściem w życie przepisów odpowiednio zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę lub dokonujących zmian w zakresie zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub w zakresie wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.
6. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą wzrostowi kosztu Wykonawcy w związku ze zwiększeniem wysokości wynagrodzeń Pracowników świadczących Usługi do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Kwota odpowiadająca wzrostowi kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy ponoszonego w związku z wypłatą wynagrodzenia Pracownikom świadczącym Usługi. Kwota odpowiadająca zmianie kosztu Wykonawcy będzie odnosić się wyłącznie do części wynagrodzenia Pracowników Świadczących Usługi, o których mowa w zdaniu poprzedzającym, odpowiadającej zakresowi, w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy.
8. W celu zawarcia aneksu, o którym mowa w ust. 2, każda ze Stron może wystąpić do drugiej Strony z wnioskiem o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wraz z uzasadnieniem zawierającym w szczególności szczegółowe wyliczenie całkowitej kwoty, o jaką wynagrodzenie Wykonawcy powinno ulec zmianie, oraz wskazaniem daty, od której nastąpiła bądź nastąpi zmiana wysokości kosztów wykonania Umowy uzasadniająca zmianę wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
9. W przypadku zmian, o których mowa w ust. 2 pkt 2 lub pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Wykonawca, jest on zobowiązany dołączyć do wniosku dokumenty, z których będzie wynikać, w jakim zakresie zmiany te mają wpływ na koszty wykonania Umowy, w szczególności:
  - 1) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 2, lub
  - 2) pisemne zestawienie wynagrodzeń (zarówno przed jak i po zmianie) Pracowników świadczących Usługi, wraz z kwotami składek uiszczanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych/Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w części finansowanej przez Wykonawcę, z określeniem zakresu (części etatu), w jakim wykonują oni prace bezpośrednio związane z realizacją przedmiotu Umowy oraz części wynagrodzenia odpowiadającej temu zakresowi - w przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3.
10. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 2 pkt 3, jeżeli z wnioskiem występuje Zamawiający, jest on uprawniony do zobowiązania Wykonawcy do przedstawienia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni roboczych, dokumentów, z których będzie wynikać w jakim zakresie zmiana ta ma wpływ na koszty wykonania Umowy, w tym pisemnego zestawienia wynagrodzeń, o którym mowa w ust. 9 pkt 2.
11. W terminie 10 dni roboczych od dnia przekazania wniosku, o którym mowa w ust. 8, Strona, która otrzymała wniosek, przekaże drugiej Stronie informację o zakresie, w jakim zatwierdza wniosek oraz wskaże kwotę, o

którą wynagrodzenie należne Wykonawcy powinno ulec zmianie, albo informację o niezatwierdzeniu wniosku wraz z uzasadnieniem.

12. W przypadku otrzymania przez Stronę informacji o niezatwierdzeniu wniosku lub częściowym zatwierdzeniu wniosku, Strona ta może ponownie wystąpić z wnioskiem, o którym mowa w ust. 8. W takim przypadku przepisy ust. 9 - 11 stosuje się odpowiednio.

#### **§ 22 POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo Budowlane i ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
2. Wszelkie zmiany, z wyjątkiem przypadków przewidzianych w umowie wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Ewentualne występujące niesankcjonowane naruszenia umowy w żadnym przypadku nie będą stanowiły podstawy do przyjęcia, iż doszło do zmiany jej postanowień w sposób dorozumiany.
3. Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Zamawiającego i 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**

## OFERTA

**Nazwa i adres Wykonawcy:** .....

(w przypadku konsorcjum-lidera **Konsorcjum**)

Regon..... NIP .....

Województwo: .....

Tel.: ..... Fax.: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

Nazwa i adres Partnera lidera Konsorcjum (jeżeli dotyczy)

Regon..... NIP .....

Województwo: .....

Tel.: ..... Fax.: .....

Adres poczty elektronicznej: .....

zwanego/zwanych dalej w niniejszym formularzu ofertowym Wykonawcą.

Odpowiadając na ogłoszenie - o przetargu nieograniczonym na **częściową przebudowę budynku szpitala w Zakładzie Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie**, zgodnie z wymaganiami określonymi w SIWZ (znak sprawy: Z/ZZP.2375.20.20)

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie ZADANIA NR 1 za łączną wartość brutto : .....zł, słownie brutto: ..... zł,

..... zł,  
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 1.1. Równocześnie deklarujemy udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, w tym na dostarczone urządzenia i materiały w zakresie ZADANIA NR 1 przez okres ..... miesięcy ( min. 36 m-cy, max. 60 m-cy).

2. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia w zakresie ZADANIA NR 2 za łączną wartość brutto : .....zł, słownie brutto: ..... zł,

..... zł,  
zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

- 2.2. Równocześnie deklarujemy udzielenie gwarancji na wykonane roboty budowlane i instalacyjne, w tym na dostarczone urządzenia i materiały w zakresie ZADANIA NR 2 przez okres ..... miesięcy ( min. 36 m-cy, max. 60 m-cy).

### 3. Oświadczenia wykonawcy:

1) Oświadczam, że uzyskaliśmy informacje niezbędne do przygotowania oferty i właściwego wykonania zamówienia oraz, że zapoznaliśmy się ze SIWZ i wszystkimi zmianami /modyfikacjami i nie wnosimy do niej zastrzeżeń.

2) Oświadczam, że uważam się za związanego niniejszą ofertą na czas określony w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

3) Oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymaganiami SIWZ oraz obowiązującymi przepisami.

4) Oświadczam, że zobowiązuje/emy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

5) Oświadczam, że podana cena brutto zawiera wszystkie koszty, jakie ponosi Zamawiający za wykonanie przedmiotu zamówienia w przypadku wyboru niniejszej oferty.

6) Zgodnie z art. 36b ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, informuję, że zamierzamy powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia:

a) wykonanie części dotyczącej ..... podwykonawcy .....

b) wykonanie części dotyczącej ..... podwykonawcy .....

7) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO<sup>1)</sup> wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu złożenia oferty i udziału w niniejszym postępowaniu.\*

8. **Oświadczam/y, że należymy do:**

- mikroprzedsiębiorstwa** (przedsiębiorca, który co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 10 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 2 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 2 milionów euro),
- małego przedsiębiorstwa** (przedsiębiorca, który co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 50 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 10 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 10 milionów euro),
- średniego przedsiębiorstwa** (przedsiębiorca, który co najmniej jednym z dwóch ostatnich lat obrotowych: zatrudniał średniorocznie mniej niż 250 pracowników oraz osiągnął roczny obrót netto ze sprzedaży towarów, wyrobów i usług oraz operacji finansowych nieprzekraczający równowartości w złotych 50 milionów euro lub sumy aktywów jego bilansu sporządzonego na koniec jednego z tych lat nie przekroczyły równowartości w złotych 43 milionów euro),
- dużego przedsiębiorstwa** (pozostałe przedsiębiorstwa nie wymienione j. w.)  
(należy wskazać poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola)

**Przedsiębiorstwo (lub inaczej jednostka gospodarcza)** – wyodrębniona prawnie, organizacyjnie, technicznie – produkcyjnie i ekonomicznie jednostka, prowadząca działalność gospodarczą, stanowiąca podmiot podstawowej rangi w gospodarce rynkowej. Istotą działalności przedsiębiorstwa jest produkcja dóbr lub świadczenie usług. Najczęściej definiowanym celem działalności przedsiębiorstwa jest osiągnięcie zysku poprzez zaspokajanie potrzeb konsumentów. Z perspektywy finansowej celem przedsiębiorstwa jest wzrost jego wartości rynkowej w średnim i długim okresie z korzyścią dla jego właścicieli.

9. Wykonawca pochodzi z innego państwa członkowskiego Unii Europejskiej:

tak  nie

Skrót literowy nazwy państwa .....

**Wykonawca pochodzi z innego państwa nie będącego członkiem Unii Europejskiej:**

tak  nie

Skrót literowy nazwy państwa .....

(należy wskazać poprzez zaznaczenie odpowiedniego pola i wpisanie skrótu litrowego państwa)

10) Inne informacje Wykonawcy:

.....

.....  
*Podpis osoby (osób) upoważnionej/ych do składania  
oświadczeń woli w imieniu wykonawcy*

---

<sup>1)</sup> rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

\* W przypadku gdy oferent nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia oferent nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Uwaga:

Niniejsze oświadczenie należy złożyć w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej zamawiającego informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)

## OŚWIADCZENIE WYKONAWCY O GRUPIE KAPITAŁOWEJ

Składając ofertę w postępowaniu na **częściową przebudowę budynku szpitala**  
(znak sprawy: Z/ZZP.2375.20.20)

działając w imieniu i na rzecz:

.....  
.....

(nazwa wykonawcy)

**oświadczam, że:**

- 1) \* **Nie podlegam** wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp, tym samym nie należę do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz.1076 )
  
- 2) \* **Zachodzą** w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp. Jednocześnie przedkładam dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

.....  
.....

(\* ) - niepotrzebne skreślić

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższym oświadczeniu są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji (w postaci odpowiedzialności karnej za treść złożonego oświadczenia na zasadach określonych w art. 297 § 1 Kodeksu karnego)

data.....

.....

*Podpis osoby (osób) uprawnionej(ych) do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy*

## Opis przedmiotu zamówienia

### Inwestycja:

### „BUDOWA BLOKU OPERACYJNEGO I ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM BIEGNĄCYM DO BUDYNKU SZPITALA MSW W RZESZOWIE”

### Zadanie: Przebudowa istniejącego budynku szpitala w celu dostosowania go do współpracy z budynkiem nowobudowanym

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, instalacyjnych branży sanitarnej i wentylacji mechanicznej, instalacyjnych branży elektrycznej oraz budowlanych wykończeniowych na terenie funkcjonującego Szpitala MSWiA w Rzeszowie wybranych pomieszczeń zlokalizowanych na kondygnacji II piętra /nowe oznaczenie, oznaczenie poprzednie-wysoki parter/, oraz I Piętra /nowe oznaczenie, oznaczenie poprzednie-niski parter/. Celem przebudowy będzie zmiana przeznaczenia tych pomieszczeń szpitala wynikająca z nowej organizacji pracy poszczególnych komórek organizacyjnych szpitala. Łączna powierzchnia, na której będą prowadzone roboty budowlane wynosi 230 m<sup>2</sup>. Roboty budowlane będą prowadzone na podstawie Dokumentacji projektowej wyszczególnionej poniżej.

Zamawiający rozdziela cały zakres robót na dwa zadania:

1. Zadanie nr 1 obejmujące:

- Komunikacja – łącznik na poziomie Izby Przyjęć Niski Parter 33,3 m<sup>2</sup>
- Komunikacja na poziomie istniejącego bufetu Wysoki Parter 28,23 m<sup>2</sup>
- Rozbudowa istniejącej Kaplicy o pomieszczenie socjalne Wysoki Parter 77,67 m<sup>2</sup>

2. Zadanie nr 2 obejmujące:

- Przebudowa istniejącej Sali Fizykoterapii oraz Sali Masażu na Bufet Wysoki Parter 91,15 m<sup>2</sup>

#### A. Stan na dzień przekazywania Wykonawcy terenu robót.

Wszystkie pomieszczenia będą udostępnione Wykonawcy jednocześnie, pomieszczenia te będą wolne od jakiegokolwiek działalności Zamawiającego. Transport gruzu powinien być realizowany poprzez np. rękaw a dostarczane materiały poprzez otwory zewnętrzne.

#### B. Roboty budowlane, instalacyjne, wykończeniowe

Przed przystąpieniem do robót Wykonawca wykona prace przygotowawcze tj. wydzieli część korytarza szpitala poprzez zamontowanie tymczasowej ścianki g-k lub z innego materiału sztywnego szczelnego chroniącej pozostałą część szpitala przez kurzem i hałasem.

Dokumentacja projektowa przewiduje wykonanie następujących robót:

- częściowy demontaż istniejącej wentylacji mechanicznej, zabezpieczenie jej przed kurzem,
- wyburzenia części istniejących ścian działowych, usunięcie istniejących okładzin ściennych,
- wykonanie docelowych ścianek działowych,
- wykonanie docelowej instalacji wod-kan, elektrycznej i teletechnicznej,
- wykonanie nowych kanałów wentylacji mechanicznej,
- przeprowadzenie prób po montażowych wykonanych instalacji,

- wykonanie robót wykończeniowych przebudowanych pomieszczeniach /okładziny ścienne, posadzki, sufity, drzwi, montaż wyposażenia wod-kan i elektrycznego/,
- demontaż tymczasowych zabezpieczeń korytarza i posadzek, wywóz i utylizacja gruzu oraz pozostałych odpadów budowlanych
- przeprowadzenie szkoleń pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zamontowanych instalacji,
- dokonanie wszystkich niezbędnych odbiorów technicznych budynku w tym przez właściwe instytucje państwowe

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego nie jest dostawa mebli i pozostałego wyposażenia /dotyczy: bufet, kuchnia, kaplica, zaplecze kaplicy, krzesła w ciągach komunikacyjnych/.

### C. Dokumentacja projektowa

Inwestycje będą realizowane na podstawie następującej dokumentacji:

1. Projekt budowlany wielobranżowy – opracowanie 1 tomowe autorstwa Studio Projektowe Budownictwa Alicja Majewska w Rzeszowie, data opracowania kwiecień 2020 r.

2. Projekty wykonawcze branżowe: autorstwa Studio Projektowe Budownictwa Alicja Majewska w Rzeszowie, data opracowania kwiecień 2020 r.

2.1 PW Architektura – opracowanie 1 Tomowe autorstwa Studio Projektowe Budownictwa Alicja Majewska w Rzeszowie, data opracowania kwiecień 2020 r.

2.2. PW Konstrukcja – opracowanie 1 tomowe autorstwa inż. Adam Grodny, data opracowania kwiecień 2020 r.

2.3. PW przebudowy wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej autorstwa inż. Eugeniusza Basiaka, data opracowania kwiecień 2020 r.

2.4. PW przebudowy wewnętrznej instalacji wentylacji mechanicznej, autorstwa inż. Eugeniusza Basiaka, data opracowania kwiecień 2020 r.

2.5. PW branża elektryczna autorstwa inż. Grzegorza Osiora, data opracowania kwiecień 2020 r.

3. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, data opracowania kwiecień 2020 r.

3.1. STWiOR – roboty budowlane konstrukcyjne i wykończeniowe,

3.2. STWiOR - instalacje elektryczne silnoprądowe i słaboprądowe

3.3. STWiOR – instalacje sanitarne wod-kan

3.4. STWiOR – instalacje wentylacji mechanicznej

### D. Informacje dodatkowe

1. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji placu budowy i uzyska jego akceptację. Roboty budowlane będą prowadzone na terenie czynnego obiektu szpitalnego. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki

sposób, aby nie zakłócić komunikacji wewnętrznej pieszej oraz zewnętrznej samochodowej. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej w ilościach niezbędnych dla celów budowy. Wykonawca zwróci koszty zużytych mediów wg. cen stosowanych przez ich dostawców na podstawie zamontowanych liczników.

2. Wszystkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót leżą w gestii Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy roboty będą nadzorowane przez kierownika budowy, oraz kierowników robót. Przebieg robót będzie dokumentowany w dzienniku budowy. Przebieg robót ze strony Zamawiającego będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru. Organizacja robót oraz sposób ich prowadzenia będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszelkie dodatkowe koszty związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i użytkowania /opracowanie dokumentacji powykonawczej, inwentaryzacje geodezyjne, inne/, leżą po stronie Wykonawcy. Zamawiający nie posiada Projektu wnętrz dla przebudowywanych pomieszczeń, jednak Zamawiający zastrzega sobie prawo uczestniczenia w doborze materiałów wykończeniowych /faktura, kolorystyka/.

3. Wykonawca robót opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ten będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót w taki sposób, aby był on niedostępny dla osób postronnych oraz dokona jego odpowiedniego oznakowania.

4. Zamawiający wymaga, aby wykonawca udzielił gwarancji na wszelkie dostarczone urządzenia techniczne na okres nie krótszy niż 36 miesięcy. Ponadto Zamawiający wymaga, aby w okresie gwarancji wszelkie przeglądy techniczne oraz wymiana materiałów eksploatacyjnych wymagane przez producenta lub dystrybutora tych urządzeń były wykonywane na koszt Wykonawcy. Wykonawca zagwarantuje też, że po okresie gwarancji Zamawiający będzie mógł korzystać z serwisu producenta lub dystrybutora tych urządzeń znajdującego się na terenie kraju. W tym celu Wykonawca przekaze Wykaz autoryzowanych serwisów dla tych urządzeń.

5. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót urządzenia i materiały po wcześniejszej ich akceptacji przez inspektorów nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych lub innych podobnych dokumentów. Tylko urządzenia i materiały posiadające kartę zatwierdzenia materiału budowlanego mogą być zastosowane przez Wykonawcę.

6. Wykonanie wszelkich pozostałych robót objętych Dokumentacją projektową i niniejszym opisem oraz robót niewymienionych z osobna, a będących niezbędnymi dla prawidłowego funkcjonowania przebudowywanej części budynku szpitala.

7. Skompletowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w tym fotograficznej robót zanikowych.

8. Dołączone przedmiary dotyczą obu realizowanych zadań do wykonania.

#### E. Pozostałe wymagania:

- baterie zlewozmywakowe ściennie, umywalkowe należy wykonać w grupie akustycznej I z klasą przepływu do 5 L/min,
- zawory odcinające wykonać z rączkami i dławikami,
- rury wielowarstwowe do instalacji wodnych łączyć za pomocą złączy wykonanych z miedzi lub brązu,
- przyciski spłukujące w zabudowie typu Geberit w wykonaniu antybakteryjnym,
- należy wykonać wszelkie niezbędne oznakowanie pomieszczeń, korytarzy niezbędne do prawidłowego funkcjonowania zgodnie z przepisami p.poż, BHP
- w pomieszczeniach, których są proj. umywalki należy zamontować lustro o min wym. 40x60 oraz oświetlenie nad lustrowe LED (wykonaną w drugiej klasie izolacji),
- przy każdej umywalce należy zamontować na ścianie dozownik na mydło, dozownik na płyn dezynfekcyjny łokciowy, podajnik na papier oraz kosz na śmieci pedałow. W ubikacjach dodatkowo należy zamontować podajnik na papier toaletowy.
- płytki ceramiczne podłogowe w łazienkach przeciwpoślizgowość R10,
- taśmy winylowe montowane na ścianach, drzwiach gr min 3 mm,
- szerokość poręczy ergonomicznej przyściennej min 55 mm,
- na wszystkie taśmy winylowe, poręcze oraz inne tego typu elementy bezwzględnie wymagane, aby materiał, z którego są wykonane nie był dymiący i nie powstawały krople płynące i posiadały klasyfikację ogniową do stosowania w obiektach publicznych,
- wszystkie kanały wentylacyjne oraz inne instalacje we wszystkich pomieszczeniach powinny być zakryte (obudowane z rewizjami eksploatacyjnymi),
- wszystkie wykonywane instalacje włączone do istniejącej instalacji powinny być wyposażone w zawory odcinające,
- zamawiający informuje, że każda z kondygnacji szpitala jest odrębną strefą pożarową i wszelkie przejścia pomiędzy nimi należy wykonać zgodnie z przepisami p.poż.

#### F. Ogólne wymagania równoważności:

1. Ze względu na specyficzny charakter obiektu i spójność rozwiązań projektowych, w miejscach istotnych dla powiązania wielu elementów, wskazano konkretne materiały, systemy, produkty, technologie, rozwiązania techniczne oraz estetyczne. Dopuszcza się zaoferowanie przez Wykonawcę równoważnych materiałów, systemów, produktów, technologii, rozwiązań technicznych. Równoważny przedmiot zamówienia musi zawierać parametry takie same, lub lepsze jak przywołany w projekcie ze względu na cel zastosowania. W przypadku materiałów będących elementem systemu obejmującego szereg elementów nie dopuszczalna jest wymiana pojedynczych elementów systemu, a tylko systemu jako całości.
2. W przypadku rozwiązań techniczno - budowlanych, które nie mają wpływu na wygląd i estetykę obiektu, przywołana nazwa producenta, nazwy własne produktów, materiałów i systemów i numery katalogowe są doprecyzowaniem opisu przedmiotu zamówienia a jednocześnie odwołaniem do wymaganych parametrów geometrycznych (np. grubość warstwy), fizykochemicznych (np. parametry termiczne, wilgotnościowe, wytrzymałościowe) oraz technicznych (np. deklarowana przez producenta trwałość). Dopuszcza się zaoferowanie przez Wykonawcę towarów równoważnych. Równoważny przedmiot zamówienia musi zawierać takie same, lub lepsze ze względu na cel zastosowania parametry geometryczne i fizyko-chemiczne jak przywołany. Wykonawca oferujący towary równoważne zobowiązany jest do dołączenia do oferty wiarygodnych dokumentów potwierdzających jednoznacznie spełnienie określonych wymagań

równoważności (np. certyfikat).

3. W przypadku rozwiązań techniczno - budowlanych, które mają wpływ na wygląd i estetykę obiektu, przywołana nazwa producenta, nazwy własne produktów, materiałów i systemów i numery katalogowe są doprecyzowaniem opisu przedmiotu zamówienia a jednocześnie odwołaniem do wymaganych parametrów geometrycznych (np. grubość warstwy), fizykochemicznych (np. parametry termiczne, wilgotnościowe, wytrzymałościowe, rodzaj materiału), technicznych (np. deklarowana przez producenta trwałość) oraz estetycznych (takich jak kształt, kolor, połysk, faktura, przezroczystość). Dopuszcza zaoferowanie przez Wykonawcę towarów równoważnych. Równoważny przedmiot zamówienia musi zawierać takie same, lub lepsze ze względu na cel zastosowania parametry fizykochemiczne, techniczne jak przywołany.

Równoważny przedmiot zamówienia musi zawierać takie same własności geometryczne i estetyczne jak przywołany. Wykonawca oferujący towary równoważne zobowiązany jest do dołączenia do oferty wiarygodnych dokumentów potwierdzających jednoznacznie spełnienie określonych wymagań równoważności (np. certyfikat).

4. W przypadku materiałów wykończeniowych, przed ich zamówieniem, konieczne jest przedstawienie próbek materiałów w wielkości wystarczającej do oceny ich, jakości technicznobudowlanej i estetycznej.

**Załącznik Nr 5 SIWZ**

**Zamawiający:  
SP ZOZ MSWiA w  
Rzeszowie  
ul. Krakowska 16  
35 – 111 Rzeszów**

.....  
.....  
.....

**WYKONAWCA**

*(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od podmiotu:*

**reprezentowany przez:**

.....  
.....

*(imię i nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)*

**Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia, a odpowiedzialnych za świadczenie robót objętych przedmiotem zamówienia (Kierownictwo budowy)**

Składając ofertę w przetargu nieograniczonym o znaku sprawy Z/ZZP.2375.17.20 na wykonanie robót budowlanych celem wykazania spełnienia warunku dysponowania odpowiednimi osobami przedstawiamy wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

<b>Wskazanie osoby</b>	<b>Informacja na temat kwalifikacji zawodowych/uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnego do wykonania przedmiotu zamówienia*</b>	<b>Zakres czynności powierzonych do wykonania</b>	<b>Podstawa do dysponowania</b>

Uwaga: Jeżeli w wykazie **Wykonawca** wskazał osoby, którymi będzie dysponował musi do oferty dołączyć pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych do wykonania zamówienia – jeżeli ma to miejsce. W wykazie należy wymienić minimum trzy osoby, które będą pełnić funkcje wymienione w Rozdziale V, pkt 2, ppkt 2.3.

.....

*(Miejscowość data)*

.....

*(Podpis i pieczętka upoważnionego*

*przedstawiciela Wykonawcy)*

## Załącznik Nr 6 SIWZ

**Zamawiający:**  
SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie  
ul. Krakowska 16  
35-111 Rzeszów  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....

.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności od  
podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)

reprezentowany przez:

.....

.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

### Oświadczenie wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

### DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego  
pn. .... (nazwa postępowania),  
prowadzonego przez ..... (oznaczenie zamawiającego),  
oświadczam, co następuje:

### **OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. .... ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 ustawy Pzp). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

.....  
..... (miejsowość), dnia ..... r. ....  
(podpis)



**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....  
*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

..... *(miejsce)*, dnia ..... r.

*(podpis)*

*[UWAGA: zastosować tylko wtedy, gdy zamawiający przewidział możliwość, o której mowa w art. 25a ust. 5 pkt 2 ustawy Pzp]*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:**

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, będący/e podwykonawcą/ami:

..... *(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG), nie podlega/ą wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

..... *(miejsce)*, dnia ..... r.

*(podpis)*

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... *(miejsce)*, dnia ..... r.

*(podpis)*

**Załącznik Nr 7 SIWZ**

**Zamawiający:**  
SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie  
ul. Krakowska 16  
35-111 Rzeszów  
(pełna nazwa/firma, adres)

**Wykonawca:**

.....  
.....  
.....  
(pełna nazwa/firma, adres, w zależności  
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG)  
reprezentowany przez:

.....  
.....  
.....  
(imię, nazwisko, stanowisko/podstawa do  
reprezentacji)

**Oświadczenie wykonawcy**

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

**Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),**

**DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego

pn. .... (nazwa postępowania), prowadzonego  
przez ..... (oznaczenie zamawiającego), oświadczam, co  
następuje:

**INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:**

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez zamawiającego w

.....  
(wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

(podpis)

**INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POLEGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:**

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w..... (wskazać dokument i właściwą jednostkę redakcyjną dokumentu, w której określono warunki udziału w postępowaniu), polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....

....., w następującym zakresie:

.....

.....

..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia ..... r.

(podpis)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia ..... r.

(podpis)