

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZPITALA WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU DWUPOZIOMOWEGO W SZPITALU MSWiA W RZESZOWIE AL. KRAKOWSKA 16



INWESTOR: **SZPITAL MSWiA W RZESZOWIE**
35-111 RZESZÓW AL. KRAKOWSKA 16

ZESPÓŁ PROJEKTOWY: MGR INŻ. ARCH. ANDRZEJ BRAGIEL
MGR INŻ. ARCH. ŁUKASZ CHMIEL
MGR WITOLD BRAGIEL

KRAKÓW PAŹDZIERNIK 2017

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY DLA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU SZPITALA WRAZ Z BUDOWĄ PARKINGU DWUPOZIOMOWEGO W SZPITALU MSWiA W RZESZOWIE AL. KRAKOWSKA 16

I. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1. Część opisowa Programu funkcjonalno - użytkowego.
2. Spodziewane efekty inwestycji.
3. Zakres przedmiotu zamówienia.
4. Zakres robót budowlanych i instalacyjnych.
5. Opis stanu istniejącego.
6. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu oraz zakres robót budowlanych.
7. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia.
8. Ogólne właściwości funkcjonalno -użytkowe.
9. Zestawienie powierzchni użytkowych.
10. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia.
11. Część informacyjna programu funkcjonalno - użytkowego.
12. Dane techniczno - materiałowe.
13. Ogólna specyfikacja techniczno - materiałowa.
14. Wyliczenie kosztów inwestycji wg WKI Sekocenbud IV kwartał 2014 rok.
15. Koncepcja architektoniczna:
 - Rys. nr 1 - Projekt zagospodarowania terenu.
 - Rys. nr 2 - Rzut poziomu dolnego i górnego parkingu dla samochodów osobowych.
 - Rys. nr 3 - Parking elewacja PŁD - W
 - Rys. nr 4 - Parking elewacja PŁD - Z
 - Rys. nr 5 - Parking elewacja PN – W
 - Wizualizacje wokół budynku parkingu dwupoziomowego.

II. WSPÓLNY SŁOWNIK ZAMÓWIE DLA ZADANIA INWESTYCYJNEGO:

Grupa 71210000-3 Doradcze usługi architektoniczne

Grupa 71242000-6 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Dział Robót: 45000000-7: Roboty budowlane: Grupa Robót budowlanych: 45200000-9: Roboty w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasy Robót budowlanych: 45210000-2: Roboty budowlane w zakresie budynków;

Kategorie Robót budowlanych: 45215120-4: Roboty budowlane w zakresie specjalnych budynków medycznych;

III. PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Teren i budynki należące do SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie znajdują się przy ul. Krakowskiej 16. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie przez Wykonawcę prac projektowych polegających na wykonaniu projektu budowlanego wraz z uzyskaniem decyzji pozwolenia na wykonanie Projektu Zagospodarowania Terenu dla całości terenu szpitala oraz wykonanie Projektu Budowlanego i projektów wykonawczych wraz z kosztorysami Inwestorskimi, przedmiarami robót i STWiOR dla dwupoziomowego parkingu dla samochodów osobowych oraz wszystkich elementów Projektu Zagospodarowania Terenu, wyszczególnionych poniżej:

- likwidacja nieczynnego odstoju ścieków,
- likwidacja wiaty magazynowej blaszanej,
- likwidacja fundamentów po byłym kominie,
- likwidacja nieużywanego zbiornika wodnego p-poż. i umiejscowienie w tym miejscu parkingu dwupoziomowego dla samochodów osobowych,
- rozwiązania dotyczące dróg wewnętrznych, chodników, placów manewrowych, miejsc postojowych, oznakowania dróg wraz z progami zwalniającymi,
- przebudowa wjazdu od ul. Krakowskiej poprzez zwiększenie łuku wjazdu oraz przebudowa wjazdu z zastosowaniem systemu parkingowego,
- przebudowa wjazdu od ul. Okulickiego wraz z wykonaniem łącznika jezdni w celu umożliwienia bezpośredniego, dwukierunkowego wjazdu z ulicy, zastosowanie systemu parkingowego z priorytetem wjazdu dla karetek.
- projekt terenów zielonych i elementów małej architektury,
- projekt ogrodzenia terenu,
- projekt oświetlenia nocnego dla dróg, placów i chodników wewnątrz terenu szpitala.

Wszystko powyższe należy wykonać w zgodności z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U. nr 109, poz. 1155 i 1156.

Niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy w sposób ogólny opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji polegającej na budowie parkingu dwupoziomowego oraz wykonaniu wszystkich elementów zagospodarowania terenu jakie zostały wymienione powyżej. Działanie Wykonawcy oraz wyniki jego pracy muszą być zgodne z obowiązującym porządkiem prawnym. Program Funkcjonalno - Użytkowy służy do ustalenia planowanych kosztów prac projektowych i robót budowlanych, przygotowania oferty szczególnie w zakresie obliczenia ceny oferty stanowi podstawę do sporządzenia ofertowej kalkulacji na

kompleksową realizację zadania inwestycyjnego obejmującego wykonanie dokumentacji projektowej wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, z uzyskaniem decyzji pozwolenia na budowę, jak również wszelkie prace rozbiórkowe i budowlano - montażowe wraz z rozruchem technologicznym i przekazaniem obiektu do użytkowania.

2. SPODZIEWANE EFEKTY INWESTYCJI.

Spodziewanym efektem inwestycji jest zoptymalizowanie ruchu samochodowego poprzez wykonanie systemu parkingowego, który pozwoli na kontrolę samochodów wjeżdżających i wyjeżdżających, kontrolę czasu postoju samochodów na terenie szpitala. oraz wyznaczenie miejsc postojowych wraz z budową parkingu dwupoziomowego. Efektem tych działań jest uzyskanie minimum 250 miejsc postojowych na terenie szpitala. Kolejnym efektem inwestycji będzie uprzątnięcie z terenu szpitala zbędnych fragmentów budowlanych, które są wymienione powyżej, wykonanie nowych dróg, chodników wewnątrz terenu szpitala wraz z oświetleniem nocnym dróg, placów i chodników oraz wykonanie nowych terenów zielonych wraz z elementami małej architektury oraz ogrodzeniem terenu w celu umożliwienia rekreacji dla pacjentów przebywających w szpitalu.

3. ZAKRES PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

3.1. Prace projektowe:

- 3.1.1 Opracowanie Projektu Zagospodarowania Terenu w zakresie wymienionym powyżej oraz niezbędnym do uzyskania decyzji pozwolenie na budowę,
- 3.1.2 Opracowanie Projektu Budowlanego dla robót wyburzeniowych oraz budowy parkingu dwupoziomowego wraz z uzyskaniem zapewne dostawy mediów, badaniami geotechnicznymi podłoża gruntowego, opiniami SANEPID, P-poż i uzyskaniem decyzji Pozwolenia na budowę,
- 3.1.3 Opracowanie wytycznych do sporządzenia planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- 3.1.4 Opracowanie Projektów Wykonawczych w zakresie pozwalającym na realizacji zadania inwestycyjnego, odrębnie dla każdej branży projektowej.

3.2 Realizacja zadania inwestycyjnego:

- 3.2.1 Wykonanie zadania inwestycyjnego robót budowlano -instalacyjnych w zakresie podanym w SIWZ do przetargu nieograniczonego, który będzie organizowany w formule „zaprojektuj i wybuduj”.
- 3.2.1 Opracowanie kompletnej dla wszystkich branż projektowych dokumentacji powykonawczej.
- 3.2.2 Wykonawca opracuje Dokumenty Wykonawcy obejmujące, co najmniej:
 - Projekt budowlany opracowany w zakresie zgodnym z wymaganiami obowiązującej w Polsce ustawy Prawo budowlane z 7 lipca 1994, z późn. zmianami, (Dz.U.1994 nr 89, poz.14, z późniejszymi zmianami) i Rozp. MI z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i

formy projektu budowlanego (Dz.U.2003 nr 121, poz. 1137) Inne opracowania wymagane dla uzyskania Pozwolenia na Budowę.

- Dokumentacja wykonawcza dla celów realizacji inwestycji. Projekty techniczne wykonawcze stanowić będą uszczegółowienie dla potrzeb wykonawstwa projektu budowlanego. Dokumentacja powinna być opracowana z uwzględnieniem warunków zatwierdzenia Projektu Budowlanego oraz warunków zawartych w uzyskanych opiniach i uzgodnieniach. Projekty techniczne wykonawcze sporządzone będą oddzielnie dla każdej branży projektowej,
- Dokumentacja powykonawcza naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy wraz z inwentaryzacją geodezyjną wykonanych sieci i obiektów,
- Instrukcje eksploatacji: obiektów, sieci, instalacji, sprzętu oraz instrukcje stanowiskowe urządzeń, itp. a także inne wymagane prawem dokumenty eksploatacyjne,
- Raport porealizacyjny opracowany po Okresie Usuwania Wad, w którym Wykonawca przedstawi wyniki w zakresie pozwalającym na sprawdzenie:
 - (a) Wykazu Gwarancji,
 - (b) wskaźników eksploatacyjnych,
 - (c) parametrów badań procesowych
 - (d) wskaźników limitowanych w innych opracowaniach związanych z realizacją

3.3 Badania i analizy uzupełniające:

Przed rozpoczęciem prac Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przygotowane przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne dla prawidłowego wykonania Dokumentów Wykonawcy, a w szczególności Projektu Budowlanego.

3.4 Weryfikacja i sprawdzanie Dokumentacji Projektowej.

Jeżeli prawo lub względy praktyczne wymagają, aby niektóre Dokumenty Wykonawcy były poddane weryfikacji przez osoby uprawnione lub uzgodnieniu przez odpowiednie władze, to przeprowadzenie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień będzie przeprowadzone przez Wykonawcę na jego koszt, po wcześniejszym wewnętrznym skoordynowaniu dokumentacji projektowej, wykonanej przez projektantów branżowych (z ich zapisem potwierdzającym powyższe czynności) i przed przedłożeniem tej dokumentacji do zatwierdzenia przez Inwestora. Dokonanie weryfikacji i/lub uzyskanie uzgodnień nie przesądza o zatwierdzeniu przez Inwestora, który odmówi zatwierdzenia w każdym przypadku, kiedy stwierdzi, że Dokument Wykonawcy nie spełnia wymagań Kontraktu.

3.5. Uzgodnienia i decyzje administracyjne:

W szczególności Wykonawca uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje administracyjne niezbędne dla zaprojektowania, wybudowania, uruchomienia i przekazania do użytkowania.

3.6. Mapy do celów projektowych i pozwolenia:

Wykonawca zleci na własny koszt mapę do celów projektowych w skali 1:500 z aktualnym uzbrojeniem podziemnym.

3.7. Dokumentacja geologiczno - inżynierska:

Wykonawca zleci na własny koszt i dostarczy dokumentacji geologiczno - inżynierskiej w zakresie niezbędnym do właściwego posadowienia obiektów.

3.8. Pozwolenie na budowę i zgoda na użytkowanie:

Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania w imieniu Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę.

3.9. Nadzory i uzgodnienia stron trzecich:

Wykonawca winien uwzględnić w cenie wszelkie koszty nadzorów, opinii i sporządzenia dokumentacji wymaganych przez właścicieli sieci lub urządzeń. Zatwierdzenie jakiegokolwiek dokumentu przez Inwestora nie ogranicza odpowiedzialności Wykonawcy wynikającej z przepisów prawa.

3.10. Projekty i koncepcje Zamawiającego:

Przedstawione w PFU opracowania są jedynie materiałem wyjściowym i pomocniczym dla Wykonawcy do sporządzenia własnych opracowań oraz wykonania zadań wchodzących w skład Kontraktu. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach oferty koncepcji architektonicznej i technologicznej dla całego zadania inwestycyjnego na podstawie szkicowej koncepcji załączonej do PFU oraz na podstawie zestawienia powierzchni użytkowych, także załączonych do PFU. Zamawiający dopuszcza zmiany w stosunku do przedstawionych wymagań pod warunkiem, że zmiany powierzchni z w/w zestawienia nie będą większe lub mniejsze niż 5% wielkości każdego pomieszczenia. Z uwagi na różne źródła finansowania inwestycji Zamawiający wymaga aby Wykonawca w ramach wykonawstwa robót wycenił koszt całkowity robót stanu surowego zamkniętego oraz koszt robót wykończeniowych wraz z instalacjami dla parkingu dwupoziomowego oraz osobno dla zagospodarowania zieleni z małą architekturą i świetleniem terenu i osobno dla robót wyburzeniowych i drogowych. Wykonawca będzie zobowiązany do podania kosztów realizacji w rozbiciu na elementy w zestawieniu, które będzie załącznikiem do umowy. Wykonawca jest

zobowiązany do weryfikacji podanych wymagań , poprzez wykonanie własnych obliczeń technologicznych i konstrukcyjnych oraz bilansów mediów dla zadań wchodzących w skład Kontraktu. W przypadku wyniknięcia rozbieżności w rozwiązaniach przedstawionych przez Zamawiającego a opracowanymi przez Wykonawcę, Wykonawca nie będzie rościł praw do dodatkowego wynagrodzenia. Przed wykonaniem opracowań projektowych niezbędne będzie uzyskanie mapy do celów projektowych, sprawdzenie możliwości dostawy mediów w zakresie wynikającym z projektu a w przypadku braku lub zbyt niskiego poziomu zasilania w media, Wykonawca zobowiązany będzie do uzyskania kompletu zapewnień dostawy wszystkich niezbędnych mediów. W czasie realizacji projektu budowlanego niezbędnym będzie ponowne uzyskanie akceptacji projektów architektonicznego, technologicznego i branżowych projektów instalacyjnych przez Inwestora. Brak takiej akceptacji może skutkować niemożliwością przyjęcia zamówienia przez Zamawiającego. Przedstawione w PFU parametry są wielkościami szacunkowymi. Ostateczne wielkości zostaną ustalone na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej (projekt budowlany i projekt wykonawczy).

3.11. Wizytacja terenu budowy:

Przed złożeniem oferty Wykonawca może odbyć wizytację terenu budowy oraz jego otoczenia w celu oceny, na własną odpowiedzialność, koszt i ryzyko, wszystkich czynników koniecznych do przygotowania jego rzetelnej oferty, obejmującej wszelkie niezbędne prace przygotowawcze, zasadnicze i towarzyszące, zarówno do prowadzenia Robót budowlano - montażowych oraz przygotowania Projektu do uzyskania pozwolenia na budowę.

3.12. Szkolenie, rozruch, Przejęcie Robót od Wykonawcy:

Wykonawca przeszkoli personel Zamawiającego, przeprowadzi rozruch urządzeń, próby eksploatacyjne i eksploatację próbną, zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w PFU. Wykona także inne zobowiązania konieczne do Przejęcia Robót od Wykonawcy i przekazania obiektu do eksploatacji, w tym wyposaży obiekt w urządzenia i narzędzia eksploatacyjne oraz bezpieczeństwa i higieny pracy wg standardu wynikającego z zastosowanej technologii i rozwiązań materiałowych. Wykonawca zapewni także kompletne oznakowanie obiektów, urządzeń, stref i innych elementów instalacji wymagających oznakowania.

3.13. Serwis:

Wykonawca zapewni serwisowanie Urządzeń i Instalacji, aż do końca Okresu Usuwania Wad. Zawarcie stosownych umów z podwykonawcami w przedmiotowym zakresie znajduje się po stronie Wykonawcy. Koszty serwisowania Urządzeń i Instalacji w Okresie Usuwania Wad pokrywa

Wykonawca. Na podstawie zawartej przez Zamawiającego odrębnej umowy serwisowej Wykonawca zapewni dostęp do części zamiennych w okresie pogwarancyjnym.

4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH I INSTALACYJNYCH:

Kategorie robót przewidzianych do wykonania:

Grupa 45100000-8 Przygotowanie terenu pod budowy

Klasa 45110000-1 Roboty w zakresie rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne

Kategoria robót 45111000-8 Roboty w zakresie burzeń, roboty ziemne

Kategoria robót 45112000-5 Roboty w zakresie usuwania gleby

Kategoria robót 45113000-2 Roboty na placu budowy

Grupa 45200000-9 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów

budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Klasa 45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków

Kategoria robót 45215000-7 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki zdrowotnej i społecznej, krematoriów oraz obiektów użyteczności publicznej

Klasa 45220000-5 Roboty inżynierskie i budowlane

Kategoria robót 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

Klasa 45230000-8 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, linii komunikacyjnych i elektroenergetycznych, autostrad, dróg, lotnisk i kolei; wyrównywanie terenu

Klasa 45260000-7 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne

Kategoria robót 45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych

Kategoria robót 45262000-1 Specjalne roboty budowlane inne, niż dachowe

Grupa 45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach

Klasa 45310000-3 Roboty w zakresie instalacji elektrycznych

Kategoria robót 45311000-0 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych

Kategoria robót 45312000-7 Instalowanie systemów alarmowych i anten

Kategoria robót 45313000-4 Instalowanie wind i podnośników

Kategoria robót 45314000-1 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych

Kategoria robót 45315000-8 Instalowanie urządzeń elektrycznego ogrzewania i innego sprzętu elektrycznego w budynkach

Kategoria robót 45316000-5 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych

Klasa 45320000-6 Roboty izolacyjne

Kategoria robót 45321000-3 Izolacja cieplna

Kategoria robót 45323000-7 Izolacja dachowa i wieloszczelna

Kategoria robót 45324000-4 Roboty w zakresie okładziny tynkowej

Klasa 45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

Kategoria robót 45332000-3 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne

Klasa 45340000-2 Instalowanie ogrodzeń, płotów i sprzętu ochronnego

Kategoria robót 45342000-6

Kategoria robót 45343000-3

Grupa 45400000-1

Wznoszenie ogrodzeń

Roboty instalacyjne przeciwpożarowe Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

Klasa 45410000-4 Tynkowanie

Klasa 45420000-7 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie

Kategoria robót 45421000-4 Roboty w zakresie stolarki budowlanej

Kategoria robót 45422000-1

Klasa 45430000-0

Roboty ciesielskie

Pokrywanie podłóg i ścian

Kategoria robót 45431000-7

Kategoria robót 45442000-7

4.1. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO - INSTALACYJNYCH:

Zakres Robót

1.1.1. Roboty budowlane

1.1.2. Roboty ziemne

- 1.1.3. Roboty konstrukcyjne
- 1.1.4. Scianki działowe
- 1.1.5. Dachy, stropodachy i obróbki blacharskie
- 1.1.6. Izolacje
- 1.1.7. Ściany osłonowe
- 1.1.8. Tynki, okładziny i roboty malarskie
- 1.1.9. Podłóża i posadzki
- 1.1.10. Stolarka okienna i drzwiowa oraz Ślusarka
- 1.1.11. Roboty elektryczne
- 1.1.12. Roboty elektryczne wewnętrzne
- 1.1.13. Roboty elektryczne zewnętrzne
- 1.1.14. Sieci teleinformatyczne, sygnalizacji i alarmu pożaru, przyzywowe, monitoringu, kontroli i sterowania ruchem osób
- 1.1.15. Roboty sanitarne
- 1.1.16. Instalacja wody zimnej
- 1.1.17. Wewnętrzne instalacje kanalizacyjne sanitarne i instalacje odprowadzające wody opadowe
- 1.1.18. Roboty drogowe, zagospodarowanie terenu
- 1.1.19. Wyznaczenie trasy i punktów wysokościowych
- 1.1.20. Zdjecie warstwy humusu i darniny
- 1.1.21. Roboty ziemne drogowe
- 1.1.22 Wykonanie wykopów w gruntach I – V kategorii
- 1.1.23. Wykonanie nasypów
- 1.1.24. Warstwy odsaczające i odcinające
- 1.1.25. Podbudowa i ulepszone podłóże z gruntu lub kruszywa stabilizowanego cementem
- 1.1.26. Krawężniki betonowe
- 1.1.27. Betonowe obrzeża chodnikowe
- 1.1.28. Nawierzchnia z kostki brukowej betonowej
- 1.1.29. Oznakowanie pionowe
- 1.1.30. Rozbiórka elementów dróg, ogrodzeń

1.1.31. Usunięcie drzew i krzewów

1.1.32. Zieleń oraz elementy małej architektury

4.2. Dostępność Terenu Budowy.

Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, wykończeniowe itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego i Inżyniera pod kątem niniejszych wymaga i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu. Zamawiający uznaje, że na etapie przygotowania Projektu Budowlanego uzyskuje wszelkie informacje o dostępie do Terenu Budowy i Trasach Dostępu oraz, że Wykonawca projektuje Roboty według pozyskanych informacji.

4.3 Rozpoczęcie Robót.

Warunkiem rozpoczęcia Robót w ramach Kontraktu jest zatwierdzenie Dokumentów Wykonawcy w trybie opisanym w PFU oraz wypełnienie innych wymagań wynikających z Kontraktu. Wszelkie roboty przygotowawcze, tymczasowe, budowlane, montażowe, technologiczne itp., będą zrealizowane i wykonane według Dokumentacji Projektowej, opracowanej przez Wykonawcę i zatwierdzonej przez Zamawiającego, niniejszych wymaga i pozostałych dokumentów Kontraktu oraz uzupełnień i zmian, które zostaną dołączone zgodnie z Warunkami Kontraktu. Roboty wykonywane będą między innymi w funkcjonujących fragmentach terenu szpitala. Wszystkie prace, które będą polegały na połączeniu nowych urządzeń i instalacji z funkcjonującymi muszą uzyskać zgodę Zamawiającego. W tym celu Wykonawca będzie wysępował na piśmie do Zamawiającego. Pisma te powinny być przedłożone, co najmniej 14 dni roboczych przed planowanym terminem rozpoczęcia Robót. Do Robót można będzie przystąpić wyłącznie po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego, po uzgodnieniu terminu ich realizacji i uprzednim przedstawieniu technologii Robót.

4.4. Zabezpieczenie i oznakowanie Terenu Budowy.

Wykonawca w ramach Kontraktu, do dnia Odbioru Końcowego, jest zobowiązany wykonać zabezpieczenie terenu budowy: dostarczyć, zainstalować urządzenia zabezpieczające (zapory, światła ostrzegawcze, znaki), utrzymać urządzenia zabezpieczające w odpowiednim stanie technicznym, usunąć urządzenia zabezpieczające po zakończeniu Robót, zabezpieczyć całodobowy dozór i ochronę terenu budowy. Koszty zabezpieczeń i oznakowania terenu ponosi Wykonawca. Rozliczenie tej pozycji odbywać się będzie do limitu podanego przez Wykonawcę w Wykazie Cen.

4.5. Ogólne właściwości funkcjonalno użytkowe:

Wymagania szczegółowe zawarto w PFU - Szczegółowe cechy zamówienia dotyczące rozwiązań technicznych oraz w punkcie Warunki Wykonania i Odbioru Robót. Zamawiający oczekuje od zastosowanych rozwiązań funkcjonalności, nowoczesności i bezpieczeństwa eksploatacji. Na terenie budowy należy wykonać drogi komunikacyjne zapewniające płynność poruszania się pojazdów mechanicznych, umożliwiających łatwy dojazd do wszystkich obiektów i urządzeń z jednoczesnym uwzględnieniem wymogów ppoż., sanitarnych i BHP. Wszelkie prace związane z projektowaniem a następnie wykonawstwem winny być prowadzone w sposób uwzględniający konieczność zachowania ciągłości pracy Szpitala, co należy uwzględnić w Cenie Kontraktowej planując wszelkie roboty tymczasowe z tym związane. Wykonawca zapewni zoptymalizowanie rozplanowania obiektów, sieci, dróg wewnętrznych, ciągów pieszych i innych elementów zagospodarowania terenu. Wszystkie obiekty winny być zaprojektowane w sposób umożliwiający łatwą ich rozbudowę w przyszłości.

5. OPIS STANU ISTNIEJACEGO:

Działka na której zlokalizowane są budynki Szpitala SP ZOZ MSWiA, znajduje się w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16. Na terenie działki występuje sporo drzew zgrupowanych wzdłuż istniejącego zbiornika wody p-pož. i chodników wewnętrznych. Część drzew wymagać będzie wycięcia z uwagi na realizację zadania inwestycyjnego. Aby to było możliwe, konieczne będzie uzyskanie przez Inwestora stosownych opinii i pozwoleń na wycinkę. Istniejący budynek szpitalny zlokalizowany jest w północno -zachodniej części działki z dojazdem i głównym wejściem od strony drogi wewnętrznej przebiegającej powyżej budynku. Budynek wykonany w konstrukcji tradycyjnej o podłżnych ceglanych ścianach nośnych. Budynek jest w całości podpiwniczony i wyposażony w komplet niezbędnych do funkcjonowania instalacji. Ogólnie budynek w stanie dobrym konstrukcyjnym, nie wykazuje rys i pęknięć charakterystycznych dla obiektów zagrożonych statycznie. Dostępność komunikacyjna do budynków szpitala zapewniają dojazdy i dojścia piesze od ul. Krakowskiej oraz wewnętrzny system dróg i chodników. Na terenie szpitala konieczna będzie korekta istniejących dróg, w tym drogi pożarowej szpitala.

6. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ OBIEKTU ORAZ ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH.

Powierzchnia zabudowy budynku parkingu dwupoziomowego:	730,40 m ²
Powierzchnia użytkowa netto parkingu dwupoziomowego:	1334,00 m ²
Kubatura parkingu dwupoziomowego	2765,00 m ³

Powierzchnia dróg i placów manewrowych projektowanych i remontowanych	2756,00 m ²
Powierzchnia parkingów wewnętrznych zlokalizowanych na terenie szpitala	2017,00 m ²
Powierzchnia terenów zielonych przeznaczonych do rekultywacji	3500,00 m ²

Ilość miejsc parkingowych na parkingu dwupoziomowym 60.

Wszystkie określone powyżej dane liczbowe są wynikiem wyliczeń wykonanych na podstawie uzgodnionej z Inwestorem koncepcji architektonicznej i mogą się różnić z wyliczeniami wykonanymi na podstawie projektu budowlanego.

7. AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Przy projektowaniu budynku parkingu dwupoziomowego dla samochodów osobowych należy uwzględnić wszystkie aktualne przepisy i rozporządzenia oraz należy uwzględnić konieczność uzgodnienia projektu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Rzeszowie.

8. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO - UŻYTKOWE.

W projektowanym budynku parkingu dwupoziomowego dla samochodów osobowych powinny znaleźć się, oprócz wyznaczonych na dwóch poziomach 60 miejsc parkingowych, wjazdu i zjazdu na oba poziomy parkingu, komunikacja pionowa z zapewnieniem dostępu dla osób niepełnosprawnych windą zlokalizowaną w budynku parkingu.

9. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI UŻYTKOWYCH W BUDYNKU:

Powierzchnia parkingowa i jezdnia dolnego poziomu parkingu

Powierzchnia parkingowa i jezdnia górnego poziomu parkingu

Powierzchnia pochylni wjazdowej i zjazdowej

Powierzchnia komunikacji

10. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

10.1.Wymagania dotyczące rozwiązań budowlano - konstrukcyjnych:

10.1.1. Przygotowania terenu budowy:

W projekcie Budowlanym i Wykonawczym należy przyjąć takie rozwiązania przygotowania terenu budowy, które umożliwią prowadzenie normalnej działalności Szpitala. Należy przewidzieć sposób czasowego wyłączenia poszczególnych fragmentów terenu szpitala aby umożliwić komunikację wewnątrz do obiektów szpitala. Teren budowy parkingu dwupoziomowego należy wydzielić ogrodzeniami tymczasowymi.

10.1.2. Wymagania dotyczące wykonania projektu Architektury:

Podstawą wykonania projektu Budowlanego jest koncepcja architektoniczna stanowiąca załącznik do niniejszego programu funkcjonalno - użytkowego. Zastosować należy wszystkie przepisy a w szczególności te, które są wyszczególnione poniżej w niniejszym opracowaniu.

10.1.3. Wymagania dotyczące wykonania projektu Konstrukcji:

W projekcie Budowlanym i Wykonawczym należy uwzględnić przepisy dotyczące projektowania i wykonawstwa robót wymienionych w punkcie 2.3. niniejszego opracowania.

10.1.4. Wymagania dotyczące wykonania projektów Instalacji Sanitarnych i Elektrycznych:

Należy zaprojektować wykonanie nowych instalacji w projektowanym budynku parkingu dwupoziomowego ze szczególnym uwzględnieniem odprowadzenia wody opadowej, monitorowania obiektu oraz zabezpieczenia budynku zgodnie z wymaganiami przeciwpożarowymi.

10.1.5. Wykończenia:

Należy zaprojektować wykończenie budynku garażu dwupoziomowego z materiałów które umożliwią wieloletnią eksploatację obiektu, instalacji i urządzeń . Należy przyjąć materiały odpowiadające wymaganiom Polskich Norm oraz odporne na czynniki atmosferyczne, wahania temperatur, działanie promieni słonecznych, działanie mrozu itd.

10.1.6. Zagospodarowania terenu:

Należy uwzględnić przebieg istniejących dróg w pobliżu budynków szpitala i tak zmieni przebieg tych dróg, zwłaszcza drogi przeciwpożarowej, by możliwe było stworzenie otwartego parkingu dwupoziomowego w miejscu istniejącego zbiornika wodnego. Należy także przewidzieć konieczność przebudowy wjazdu na teren szpitala z al. Krakowskiej w taki sposób by ułatwić wjazd dla samochodów ciężarowych (modyfikacja skretu w prawo) oraz konieczność budowy łącznika pomiędzy jezdniami ul. Okulickiego aby umożliwić wjazd na teren szpitala bezpośrednio z obu

10.1.7. Wskaźniki ekonomiczne:

Należy dobierać materiały zapewniające wysokie standardy jakościowe, które gwarantują wykonanie robót i wieloletnią eksploatację bez większych napraw i remontów. Materiały przeznaczone do wbudowania powinny posiadać atesty i certyfikaty oraz zapewniać dobrą izolacyjność obiektów przed czynnikami zewnętrznymi.

11. CZĘŚĆ INFORMACYJNA PROGRAMU FUNKCJONALNO UŻYTKOWEGO:

11.1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

11.1.1. Ustawy i rozporządzenia:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zmianami.) Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.
- Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. z 2004 r. nr 130, póź. 1389).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowania (Dz.U. z 2002 r. nr 75, poz. 690 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie uzgadniania projektu pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2003 r. nr 121, poz. 1137).
- Ustawa z 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r. nr 92, poz. 881).
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2005 r. Nr 240, poz. 2027 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, póź. 902 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 27 maja 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zmianami).
- Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 ze zmianami).
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. z 2003 r. Nr 47, poz. 401) .
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 maja 2005 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz

szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. z 2005 r. nr 92, poz, 769).

11.2. Dyrektywy Unii Europejskiej:

- Dyrektywa Rady nr 85/337/EWG z 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. U. UE.L. z 1989 r. Nr 175, poz. 40 ze zmianami).
- Dekret z mocą Ustawy nr 2001/321 z dnia 11 kwietnia 2001 r. w sprawie wdrożenia do prawa krajowego dyrektyw wspólnotowych oraz w sprawie wdrożenia niektórych przepisów prawa wspólnotowego w dziedzinie środowiska, Tytuł III: sieć Natura 2000 - Dekret Nr 20001/1216 z dnia 20 grudnia 2001 r. w sprawie zarządzania obszarami sieci Natura 2000.

11.3. Inwentaryzacja zieleni istniejącej:

Na terenie na którym będzie prowadzona niniejsza inwestycja wymagana będzie inwentaryzacja zieleni z powodu kolizji projektowanej zabudowy z zielenią istniejącą.

11.4. Dane dotyczące zanieczyszcze atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy w zakresie ochrony środowiska:

- Eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska. Sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu musi być zgodny z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz.U. z 2007 r. Nr 39, poz. 251 ze zmianami) i gminnym planem gospodarki odpadami.
- Gospodarka ściekowa - wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte i zamknięte systemy kanalizacyjne wprowadzone do wód lub ziemi, ścieki komunalne odprowadzi poprzez istniejące na terenie przyłącza i sieci do kanalizacji miejskiej na podstawie wystawionych przez jednostkę eksploatującą sieć warunków technicznych przyłączenia, określających wielkości parametrów odprowadzanych ścieków, zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i odprowadzaniu ścieków (Dz. U. 2006 Nr 123, poz. 858).
- Zanieczyszczenie powietrza - Wszystkie zanieczyszczenia pyłowe i gazowe wprowadzone do powietrza muszą spełnić wymagane normy, a wprowadzenie musi odbywać się na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2006 r. Nr 129, poz. 902 ze zmianami).

11.5. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociagowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych.

11.5.1 Przyłączenie do istniejącej sieci wodociagowej:

Należy sprawdzić czy zapotrzebowanie na wodę w zakresie wody na cele pożarowe, mieści się będzie w ogólnym bilansie Szpitala, a w przypadku niedoborów uzyskać nowe warunki przyłączenia na wyliczone ilości wody do celów przeciwpożarowych.

11.5.2 Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej i opadowej:

Należy odprowadzić ścieki do istniejącej kanalizacji.

11.5.3 Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłej:

Należy sprawdzić czy zapotrzebowanie na ciepło mieści się będzie w ogólnym bilansie Szpitala, a w przypadku niedoborów należy uzyskać warunki przyłączenia na wyliczone ilości ciepła do celów grzewczych.

11.5.4 Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej:

Należy sprawdzić czy zapotrzebowanie na energię elektryczną mieści się będzie w ogólnym bilansie Szpitala, a w przypadku niedoborów należy uzyskać warunki przyłączenia na wyliczone ilości energii zużytej do celów działalności po budowie.

11.5.5 Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej:

Należy wykorzystać istniejące w Szpitalu sieci teletechniczne.

11.5.6 Przyłączenie do istniejącej sieci dróg samochodowych:

Teren, na którym planuje się budowę garażu dwupoziomowego leży wewnątrz terenu szpitalnego i nie wymaga się uzyskania zgody na włączenie do dróg zewnętrznych z wyjątkiem uzyskania zgody na powiększenie łuku zjazdu od strony ul. Krakowskiej oraz wykonania łącznika pomiędzy jezdniami ulicy Okulickiego.

11.5.7. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z budową i jej prowadzeniem:

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, warunki techniczne przyłączenia, jeżeli takie będą konieczne i decyzję pozwolenia na budowę.

11.5.8. Wymagania dotyczące ochrony środowiska, konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

a/ do realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologię spełniającą wymagania określone w art. 143 ust. 1 - 8 ustawy prawo ochrony środowiska.

b/ odpady - uwzględnić sposoby bezpiecznego dla ludzi i środowiska czasowego magazynowania powstających w wyniku działalności zakładu odpadów do czasu ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.

c/ hałas - przy zastosowaniu urządzeń, które w trakcie eksploatacji przekraczają dopuszczalne normy emitowanego hałasu należy stosować technologię pozwalającą na spełnienie obowiązujących norm.

Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych, w odniesieniu do przedsięwzięcia zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie występuje.

Wymogi w zakresie ograniczenia trans granicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których przeprowadzono postępowanie dotyczące trans granicznego oddziaływania na środowisko:

Nie występuje.

12. DANE TECHNICZNO - MATERIAŁOWE

12.2. Dane materiałowe:

- tynki wewnętrzne - cementowo -wapienne, kat.III, szpachlowane, lub z płyt GK,
- tynki zewnętrzne - wg technologii np. „BAUMIT” oraz beton elewacyjny,
- docieplenie ścian zewnętrznych - styropian elewacyjny -10,0 cm,
- docieplenie stropodachu płytami styropianowymi Swisspor EPS 70 -10,0 cm,
- hydroizolacja dachu - papa termozgrzewalna „Czarna Mamba” SBS MAX PYE PV 250 S52H,
- podłogi i posadzki - w pomieszczeniach komunikacji wewnętrznej należy wykonać z płytek gresowych antypoślizgowych, wykończenie powierzchni płyt parkingowych specjalnymi antypoślizgowymi materiałami nakładanymi na powierzchnię betonu wykończoną na gładko.
- ślusarka drzwiowa aluminiowa do drzwi na ciągach komunikacyjnych - drzwi przymykowe jedno lub dwuskrzydłowe z przegrodą termiczną, rama skrzydła i ościeżnicy wykonana z kształtowników aluminiowych trzykomorowych z przegrodą termiczną o głębokości 60 [mm]. Skrzydło drzwiowe wypełnione szybą zespoloną, wymany jest system automatycznego otwierania drzwi.

DOPUSZCZA SIĘ WSZYSTKIE MATERIAŁY POSIADAJĄCE CECHY LEPSZE LUB RÓWNOWAŻNE NIŻ OPISANE POWYŻEJ.

13. OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNO -MATERIAŁOWA.

13.1 ROBOTY BUDOWLANE - WYMAGANIA OGÓLNE:

Budynek parkingu dwupoziomowego do realizacji w technologii tradycyjnej:

- fundamenty - ławy i stopy żelbetowe z betonu C20/25 (B-25), na podkładzie z chudego betonu,
- stropy i schody: stropy żelbetowe wylewane,
- stropy nad klatką schodową, szybami windowymi oraz podesty, spoczniki, biegi schodowe - żelbetowe monolityczne z betonu C20/25 (B-25),
- ściany zewnętrzne z cegły silikatowej na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.24cm,
- ścianki działowe - z cegły dziurawki o gr.12cm oraz z cegły ceramicznej pełnej gr.12cm oraz gr.6cm,
- obróbki blacharskie na kominach, okapach ewentualnie gzymsach -z blachy ocynkowanej,
- rury i rynny spustowe-z PVC,

13.2 WYKONCZENIE WEWNĘTRZNE

- tynki i oblicowania wewnętrzne - tynki cementowo-wapienne III kategorii wykonane ręcznie lub maszynowo na ścianach i sufitach, licowanie ścian płytkami glazurowymi,
- posadzki - w hallu wejściowym w sąsiedztwie wind i na klatkach schodowych płytki gresowe antypoślizgowe,
- balustrady wewnętrzne - balustrady i pochwyt klatek schodowych wykonać ze stali nierdzewnej,
- skrzydła drzwiowe wyposażone w samozamykacze, dodatkowo w okucia typu antypanic.

13.3. ZASILANIE W MEDIA

Dla potrzeb projektowanego budynku parkingu dwupoziomowego konieczne jest doprowadzenie energii elektrycznej, instalacji teletechnicznych związanych z monitorowaniem i kontrolą dostępu.

13.4. INSTALACJE SANITARNE

Zadaniem instalacji jest stworzenie i utrzymanie wymaganych warunków sanitarno higienicznych w poszczególnych pomieszczeniach obiektu, zapewnienie odprowadzenia ścieków sanitarnych oraz wody opadowej. Wymagane jest zastosowanie separatorów paliw i osadników tłuszczu i innych zanieczyszczeń.

Instalacja wody hydrantowej zaleca się zaprojektowanie z rur stalowych ocynkowanych ze szwem w/g PN -82/H -74200 o połączeniach gwintowanych. Instalację przewiduje się jako nawodnioną. Przewidziano pionowy hydrantowy doprowadzający wodę surową do hydrantów. Hydranty umieszczone będą w pobliżu windy i klatki schodowej w specjalnych szafkach wnękowych, zamykanych na zamek patentowy. Z uwagi na fakt, że parking dwupoziomowy jest otwarty, zaleca się zastosowanie podgrzewania wszystkich rurociągów zasilających w wodę.

13.5. INSTALACJA TELEWIZJI DOZOROWEJ - CCTV

Zakres opracowania powinien obejmować instalację okablowania dla kamer CCTV, szaf monitoringu CCTV, ułożenie i zakończenie kabli, system tras kablowych do rozprowadzenia okablowania, instalację zasilającą dedykowaną 230V, instalację zasilania gwarantowanego, instalację uziemiającą. Podgląd obrazów będzie realizowany z poziomu stacji operatorskiej zainstalowanej w centrum monitoringu, w pomieszczenia ochrony. Dla poprawnego funkcjonowania systemu zaprojektować wydajny system okablowania strukturalnego pasywnego i aktywnego w oparciu o urządzenia firmy np. ADC Krone (okablowanie).

14. WYMAGANIA OGÓLNE

Wszystkie prace projektowe oraz roboty budowlane należy wykonać tak, aby w minimalnym stopniu powodowały uciążliwość w bieżącej działalności szpitala. Wykonawca ma obowiązek dokonywania uzgodnień z Zamawiającym na etapie projektowania wykonawstwa, harmonogramu wykonania poszczególnych prac. Zamawiający zastrzega sobie prawo do ingerowania w przyjęty harmonogram realizacji zadania na każdym etapie inwestycji.

15. WYMAGANIA SZCZEGÓŁOWE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Zakres prac należy dostosować do wymagań Zamawiającego przedstawionych w niniejszym Programie Funkcjonalno-Użytkowym, który opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji i dostosowaniu całości do wymogów przytoczonych wyżej przepisów.

15.1 Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej.

Szczegółowy zakres opracowania dokumentacji projektowej:

- a) Projekt Zagospodarowania Terenu wraz niezbędną infrastrukturą podziemną w zakresie sieci przyłączy mediów itp.
- b) Opracowanie projektu budowlanego, na który składają się:
 - projekt architektoniczny,

- projekt konstrukcji wraz z kompletnymi obliczeniami statycznymi,
 - projekt instalacji sanitarnych,
 - projekt instalacji elektrycznych i teletechnicznych,
 - projekt dróg wewnętrznych, chodników i placów manewrowych wraz z elementami małej architektury i zagospodarowania terenu,
 - informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),
 - charakterystyka energetyczna,
 - komplet niezbędnych uzgodnień : ZUDP, rzeczoznawczy ds. higieniczno-sanitarnych, p-poż. i inne potrzebne do uzyskania pozwolenia na budowę,
- c) Opracowanie projektu wykonawczego, na który składają się projekty:
- Architektoniczny: rzuty, przekroje, elewacje, detale niezbędne dla prawidłowej realizacji obiektu; obliczenia ciepłno-wilgotnościowe przegród.
 - Instalacji elektrycznych: zasilania podstawowego i rezerwowego, instalacji wewnętrznej z uwzględnieniem oświetlenia ogólnego i miejscowego, instalacji oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, instalacji gniazd wtykowych i zestawów gniazd komputerowych. Instalacji odgromowej i sterowania oświetleniem zewnętrznym, oświetleniem wejść na parking oraz tablic informacyjnych instalacji niskoprądowych obejmujący sieć instalacji CCTV i kontroli dostępu.
 - Przyłączy i sieci: kanalizacji deszczowej oraz wody do celów p-poż.
 - Likwidacji kolizji i przekładek.
 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót.
- d) Nadzór autorski wielobranżowy.

Wymogi dotyczące projektu:

a) Zawartość projektu:

- opisy i obliczenia,
- opracowania rysunkowe,

b) Opracowania rysunkowe:

Opracowania rysunkowe części technologicznej powinny być wykonane na podstawie uproszczonych rozwiązań technicznych, w zależności od potrzeb, w skali 1:100 i 1:50 i obejmować wszystkie informacje mające na celu prawidłowe wykonanie budowy.

Forma opracowania dokumentacji projektowej:

Prace projektowe należy wykonać zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra infrastruktury w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektów budowlanych i wykonawczych. Projekt budowlany musi zawiera wszystkie wymagane aktualnie obowiązującymi przepisami uzgodnienia niezbędne do uzyskania decyzji pozwolenia na budowę .

Wymagana ilość egzemplarzy - 5.

Projekty wykonawcze muszą zawierać wszystkie szczegółowe obliczenia, zakresy prac oraz rozwiązania konstrukcyjne, technologiczne i materiałowe niezbędne do realizacji projektowanego zamierzenia budowlanego zgodnie z normami i aktualnie obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi - wymagana ilość egzemplarzy - 3.

Dokumentacja winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. Projekty powykonawcze w każdej branży i projektowej - wymagana ilość egzemplarzy - 2.

15.2. Wymagania dotyczące przygotowania terenu budowy.

Teren budowy zostanie ograniczony do bezpośredniego sąsiedztwa istniejących budynków Szpitala. Wykonawca zapewni we własnym zakresie właściwe zagospodarowanie terenu budowy i miejsca wskazanego przez inwestora na zaplecze terenu budowy zgodnie z przepisami BHP oraz przepisami i zasadami wiedzy technicznej, a w szczególności:

- Właściwe zabezpieczenie terenu budowy poprzez jego oznakowanie tablicami informacyjnymi o prowadzonych robotach budowlanych, zabezpieczenie przed dostępem osób trzecich, rozmieszczenie urządzeń przeciwpożarowych oraz wykonanie innych niezbędnych czynności zgodnych z przepisami BHP i p.poż.
- Zapewnienie stosownej ilości pomieszczeń na cele biurowe, socjalne, sanitarne i magazynowe.
- Rozmieszczenie zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej maszyn oraz innych urządzeń technicznych niezbędnych do realizacji budowy.
- Wydzielenie i przygotowanie miejsca składowania materiałów budowlanych.\
- Wydzielenie i przygotowanie miejsca do składowania odpadów budowlanych.
- Doprowadzenie na własny koszt mediów na cele budowy z miejsca wskazanego przez inwestora.
- W razie potrzeby wykonanie oraz właściwe oznakowanie tymczasowych dróg dojazdowych na cele budowy.
- Zapewnienie urządzeń zasilających plac budowy w energię elektryczną (rozdzielnie budowlane wyposażone w urządzenia służące do rozliczenia poboru mediów).

- Zorganizowanie terenu budowy w sposób odpowiedni do zakresu robót, nie kolidujący z prowadzonymi działaniami w trakcie funkcjonowania Szpitala.

15.3 Dostawa i montaż wyposażenia i urządzeń:

Zamawiający wymaga aby Wykonawca zaprojektował wyposażenie i urządzenia związane z transportem pionowym (winda dla osób niepełnosprawnych), systemem monitorowania parkingu, systemem parkingowym oraz by wycenił w swojej ofercie dostawę i montaż tych urządzeń, jako obowiązkowe do wyceny. Zamawiający zastrzega sobie prawo do indywidualnej oceny każdej oferty cenowej w zakresie dostawy i montażu wyposażenia i urządzeń i rezygnacji z tej części oferty, gdy oferowana cena przekroczy finansowe możliwości Zamawiającego. W takim przypadku obowiązek dostawy i montażu wyposażenia i urządzeń będzie po stronie Zamawiającego.

Projektant:

ARCHITEKT
mgr inż. ANDRZEJ BRĄDZIEJ
Nr ewid. upr. GPIV-63/76/75
KRAKÓW, ul. Armii Krajowej 87/46