

Załącznik nr 5 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia

A. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest opracowanie 2 niezależnych Dokumentacji projektowych dotyczących budowy nowych obiektów zakładu oraz przebudowy istniejących obiektów zakładu:

1. Projekt budowlany oraz Projekty wykonawcze dla inwestycji pn. „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie”, Etap V „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu”,

UWAGA: Zamawiający jest w posiadaniu decyzji lokalizacyjnej dla w/w zadania.

2. Projekt budowlany wykonawczy dla inwestycji pn. „Przebudowa wybranych pomieszczeń Szpitala MSWiA, przebudowa budynku H zakładu”.

Zakres rzeczowy dla każdej z Dokumentacji projektowych oraz termin realizacji:

1. PB i PW „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie”, Etap V „Uporządkowanie i docelowe zagospodarowanie terenu Zakładu”,
 - parking naziemny 2 kondygnacyjny dla 60 samochodów osobowych zlokalizowany w niecce istniejącego zbiornika ppoż. zgodnie z posiadanym przez Zamawiającego Programem funkcjonalno- użytkowym, parking musi posiadać system awaryjnego odwadniania dolnej kondygnacji,
 - nowy układ komunikacyjny pieszo-jezdny dla całości zakładu wraz systemem płatnego parkowania,
 - tereny zielone /w tym projekt nowych nasadzeń / oraz rewitalizacja istniejącego parku,
 - obiekty małej architektury: ogrodzenie terenu zakładu, pergole śmietnikowe, ekran dźwiękochłonny od strony ul. Okulickiego, inne obiekty zaproponowane przez architekta mające wpływ na estetykę terenu zakładu,
 - oświetlenie terenu zakładu,
 - spójny system oznakowania obiektów zakładu /w tym podświetlone znaki kierujące/,
 - ochrona odgromowa pomieszczenia rozdzielni i zbiornika tlenu,
 - przebudowa ul. Okulickiego /wcinka w terenie zielonym/ umożliwiająca wjazd karettek na teren zakładu bez potrzeby tzw. nawrotki,
 - przebudowa wjazdu na teren zakładu od strony ul. Krakowskiej
 - odkopanie fundamentów budynku szpitala od strony południowej i zachodniej /dotyczy również werandy od strony głównego wejścia do szpitala/, osuszenie a następnie izolacja przeciwwilgociowa fundamentów, założenie opaski drenażowej.
 - uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień ze strony instytucji państwowych oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę dla zadań wymienionych w Prawie budowlanym, uzyskanie wszelkich pozostałych decyzji warunkujących realizację inwestycji /w tym Miejskiego Konserwatora Zabytków/,

Dokumentacja projektowa będzie dokumentacją wielobranżową obejmującą wszelkie niezbędne opracowania wymagane dla realizacji tej inwestycji /w tym geotechniczne warunki posadowienia budowli/.

2. PBW „Przebudowa wybranych pomieszczeń Szpitala MSWiA, przebudowa budynku H zakładu”.

Budynek istniejącego Szpitala MSWiA:

- przebudowa pomieszczeń po funkcjonującym obecnie bufecie na 2 pokoje badań lekarskich oraz korytarz,
- przebudowa pomieszczeń pracowni fizykoterapii na pomieszczenia bufetu,
- przebudowa pomieszczenia kinezyterapii na pomieszczenie kaplicy,
- przebudowa pomieszczenia szatni na pomieszczenia sali konferencyjnej,
- przebudowa pomieszczeń po aktualnie funkcjonującym punkcie wysyłki narzędzi do sterylizacji na pomieszczenia zaplecza punktu wydawania posiłków,
- częściowa przebudowa pomieszczeń Izby Przyjęć na potrzeby łącznika budynków szpitali,
- częściowa przebudowa pomieszczeń Oddziału Neurologicznego w związku z ich nową funkcją,
- przebudowa systemu zasilania elektrycznego wybranych odbiorów szpitala,
- pozostałe projekty branżowe związane z zakresem architektonicznym projektowanych robót,

Budynek H Administracja i księgowość zakładu, istniejąca Apteka Zakładowa,:

- przebudowa wewnętrznej instalacji elektrycznej /z wyłączeniem rozdzielni piętrowych budynku/,
- częściowa przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej i kanalizacyjnej
- nowy wystrój wnętrz pomieszczeń i ciągów komunikacyjnych z zastosowaniem aktualnie stosowanych materiałów wykończeniowych,
- uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień ze strony instytucji państwowych oraz uzyskanie prawomocnej decyzji o pozwoleniu na budowę, uzyskanie wszelkich pozostałych decyzji warunkujących realizację inwestycji /uzgodnienie Miejskiego Konserwatora Zabytków/,

Dokumentacja projektowa będzie dokumentacją wielobranżową obejmującą wszelkie niezbędne opracowania wymagane dla realizacji tej inwestycji.

B. W skład każdej z Dokumentacji projektowej będą wchodzić: Projekt budowlany wraz z Projektem Zagospodarowania terenu /jeżeli jest wymagany/, projekty wykonawcze branżowe, /Zamawiający dopuszcza wersje Projektu budowlanego wykonawczego/, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania niezbędne dla prowadzenia budowy. Ponadto Wykonawca dokumentacji świadczyć będzie w ramach obowiązującej umowy nadzór autorski nad realizowaną inwestycją, udział w postępowaniach przetargowych dotyczących wyłonienia wykonawcy robot budowlanych oraz udział w opracowywaniu wniosków w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych na realizację Inwestycji.

C. Pozostałe informacje i wymagania Zamawiającego:

1. Zamawiający dopuszcza możliwość opracowania każdej z dokumentacji jako opracowanie jednoetapowe w formie projektu budowlanego – wykonawczego.
2. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z zapisami przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w tym z zapisami Projektu umowy, który stanowi Załącznik nr 4 niej.