

Rzeszów, 2018-04-11

Nr z rejestru wniosków 158/2018
AR.6740.52.12.2018.GR52

D E C Y Z J A NR 306/2018

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. , Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r., poz.1332 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. , Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2017 r. poz.1257 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27 lutego 2018 r. **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie ul. Krakowska 16** w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r.inwestycji p.n. **budowa budynku bloku operacyjnego i oddziału chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do Szpitala MSW na działce nr 1213/7 w obr 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie** oraz decyzji Nr 1041/2016 znak:AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany zamienny dla w/wym zamierzenia inwestycyjnego i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji p.n. **budowa werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem”** - w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego,

o r z e k a m

zmienić decyzję Nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: **budowa budynku bloku operacyjnego i oddziału chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do Szpitala MSW na działce nr 1213/7 w obr 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie - w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego** oraz decyzję Nr 1041/2016 znak:AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany zamienny dla w/wym zamierzenia inwestycyjnego i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji p.n. **budowa werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem”**w następujący sposób:

1. zatwierdzam projekt budowlany – zamienny– opracowany przez Pana mgr. inż. arch. Andrzeja Brągiela - posiadającego uprawnienia budowlane Nr G.IV-63/76/75 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP-0099 wraz z zespołem .

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- a) zagospodarowanie terenu:
 - zmiana lokalizacji werandy dla karetek z powodu kolizji z przyłączami – przesunięcie równoległe do ściany budynku w kierunku północno – zachodnim o około 145 cm ,
 - zmiana układu podjazdu i wyjazdu z werandy i drogi dojazdowej obejmującej teren działek o nr 1213/1, 1213/5, 1213/7 .
- b) część architektoniczna :

Dla inwestycji nr I objętej decyzją Nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. oraz decyzją Nr 1041/2016 znak: AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. :

- wprowadza się podział na dwa etapy. W I etapie wykonany będzie łącznik do istniejącego szpitala z możliwością wcześniejszego zgłoszenia do użytkowania. W II etapie będzie budynek Bloku Operacyjnego ze Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym. W związku z tym etapowaniem zmienia się kategorię zagrożenia ludzi z ZL II na ZL III dla łącznika. Budynek Bloku Operacyjnego z SOR pozostaje w kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

- w poziomie niskiego parteru wprowadza się zmianę funkcjonalną polegającą na zmniejszeniu powierzchni, przewidzianej w podstawowym projekcie dla archiwum Apteki Szpitalnej nr P-1/28 i dodaniu w uwolnionej powierzchni pomieszczenia MAGAZYNU WÓZKÓW TRANSPORTOWYCH nr P-1/28A . W pomieszczeniu nr P-1/40 zmienia się funkcję z MAGAZYNU WÓZKÓW TRANSPORTOWYCH na POST MORTE.

- w poziomie wysokiego parteru wprowadza się zmianę wynikającą ze zmiany lokalizacji werandy dla karetek oraz zmianę polegającą na zwiększeniu powierzchni Sali Wstępnej Segregacji Medycznej Nr WP/61 poprzez przesunięcie ścianek działowych korytarza nr WP/64 oraz zmniejszeniu powierzchni pomieszczenia korytarza głównego nr WP/80 .

- w łączniku do istniejącego budynku szpitala, w poziomie wysokiego parteru w osi 5 pole D/E oraz w poziomie piętra technicznego w osi 7 pole A'/B, likwiduje się okno w elewacji .

Dla inwestycji nr II objętej decyzją Nr 1041/2016 znak: AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę inwestycji p.n. **budowa werandy dla karetek:**

- zmiana lokalizacji werandy dla karetek – przesunięcie równoległe do ściany budynku w kierunku północno – zachodnim o około 145 cm ,

2. opieczętowany projekt budowlany - zamienny- stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. oraz decyzji Nr 1041/2016 znak: AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. - pozostają bez zmian.

U Z A S A D N I E N I E

Wnioskiem z dnia 22 lutego 2018 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego inwestycji p.n. **budowa budynku bloku operacyjnego i oddziału chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do Szpitala MSW na działce nr 1213/7 w obr 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie** oraz decyzję Nr 1041/2016 znak: AR.6740.52.72.2016.GR52 z dnia 22 listopada 2016 r. zatwierdzającą projekt budowlany zamienny dla w/wym zamierzenia inwestycyjnego i udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji p.n. **budowa werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem”** przedkładając niezbędne dokumenty.

PREZYDENT MIASTA RZESZOWA

Po przeprowadzonej analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioskowana zmiana projektu nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje zmiany uciążliwości dla otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 lutego 2015 r. znak: AR.6733.52.9.2014.GR52 oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 14 września 2017 r. znak AR.6733.52.6.2017.GR52.

Wnioskodawca złożył również oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wobec powyższego zmiany jakie zostały objęte aneksem nie naruszają interesu osób trzecich i wymogów prawa.

Ponieważ inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4, w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

Zgodnie z treścią art. 127a ustawy Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U z 2017 r. poz. 1257):

1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

UWAGA: W trakcie realizacji robót budowlanych należy obowiązkowo oczyszczać z błota i osadów koła pojazdów opuszczających plac budowy!

Załączniki :

- projekt budowlany - zamienny



Z up. PREZYDENTA MIASTA RZESZOWA

Andrzej Skotnicki
DYREKTOR BIURA ARCHITEKTURY
Urząd Miasta Rzeszowa

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA, Rzeszów ul. Krakowska 16
2. a/a

