

Rzeszów, 2016-11-22

Nr z rejestru wniosków 1080/2016

AR.6740.52.72.2016.GR52

D E C Y Z J A NR 1041/2016

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. , Prawo Budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r., poz.290 z późniejszymi zmianami) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. , Kodeksu Postępowania Administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.23 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2016 r. **Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie ul. Krakowska 16** w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę Nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - **w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego** oraz w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji p.n. budowa werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „ Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem ” ,

o r z e k a m

zmienić decyzję Nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - udzielającą pozwolenia na budowę inwestycji p.n.: **budowa budynku bloku operacyjnego i oddziału chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do Szpitala MSW na działce nr 1213/7 w obr 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie - w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego** w następujący sposób:

1. zatwierdzam projekt budowlany – zamienny– opracowany przez Pana mgr. inż. arch. Andrzeja Brągiela - posiadającego uprawnienia budowlane Nr G.IV-63/76/75 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP-0099 wraz z zespołem .

Zmiany w stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego:

- a) zagospodarowanie terenu:
 - bez zmian,
 - b) część architektoniczna :
 - połączenie projektowanego budynku z budynkiem istniejącym szpitala przez podniesienie budynku o jedną kondygnację z przeznaczeniem na Szpitalny Oddział Ratunkowy ,
 - wykonanie lądowiska wyniesionego dla śmigłowca ratunkowego na dachu budynku ,
 - zmiana parametrów łącznika w poziomie piwnic i niskiego parteru na styku z budynkiem istniejącym .
2. opieczętowany projekt budowlany - zamienny- stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Pozostałe warunki pozwolenia na budowę znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - pozostają bez zmian.

o r a z

na podstawie art.28, art. 33 ust. 1, art.34 ust.4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. , poz. 290 z późniejszymi zmianami) oraz na podstawie art.104, art.130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz.U. z 2016 r. poz.23 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 17 października 2016 r. ,

**z a t w i e r d z a m projekt budowlany
i u d z i e l a m pozwolenia na budowę**

dla:

**Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA
z siedzibą w Rzeszowie ul. Krakowska 16**

obejmujące :

budowę werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „ Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem ” na działce nr 1213/7 w obr 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie ,

wg projektu opracowanego przez Pana mgr. inż. arch. Andrzeja Brągiela - posiadającego uprawnienia budowlane Nr G.IV-63/76/75 w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Małopolskiej Okręgowej Izby Architektów - nr ewidencyjny MP-0099 wraz z zespołem .

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych :
 - a) roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zagrożenia dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia, zapewniając poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich; oraz w sposób umożliwiający użytkownikom bezpieczne korzystanie z terenu pozostającego w użytkowaniu podczas prowadzenia robót budowlanych,
- ~~2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;~~
- ~~3. Terminy rozbiórki:~~
 - ~~• istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania;~~
 - ~~• tymczasowych obiektów budowlanych;~~
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie : należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego (zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554);

Obszar oddziaływania obiektów, o którym mowa w art. 3 ust.20 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: nr 1213/7 w obr. 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie.

- 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy - Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Załączniki :

- projekt budowlany (tom I –IV)

Otrzymują:

1. Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA, Rzeszów ul. Krakowska 16
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Rzeszowa, ul. Bardowskiego 2
3. a/a

Ze względu na to, że niniejsza decyzja jest zgodna z żądaniem wszystkich stron, podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 17 października 2016 r. inwestor wystąpił z wnioskiem o zmianę decyzji nr 957/2015 znak: AR.6740.52.77.2015.GR52 z dnia 28 października 2015 r. - w części dotyczącej zatwierdzonego projektu budowlanego oraz w sprawie wydania pozwolenia na budowę inwestycji p.n. budowa werandy dla karetek w ramach zadania inwestycyjnego - „Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem ” nr 1213/7 w obr. 213 przy ul. Krakowskiej w Rzeszowie, przedkładając niezbędne dokumenty.

Po przeprowadzonej analizie złożonych dokumentów stwierdzono, że projekt został wykonany zgodnie z obowiązującymi warunkami technicznymi i przepisami Prawa budowlanego przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia, wpisaną na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

Wnioskowana zmiana projektu nie narusza interesów osób trzecich i nie powoduje zmiany uciążliwości dla otoczenia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z ustaleniami wydanej przez Prezydenta Miasta Rzeszowa decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 13 lutego 2015 r. znak: AR.6733.52.9.2014.GR52 .

Wnioskodawca złożył również oświadczenie o posiadanym prawie dysponowania nieruchomością na cele budowlane pod rygorem odpowiedzialności karnej w zakresie objętym niniejszą decyzją.

Wobec powyższego zmiany jakie zostały objęte aneksem nie naruszają interesu osób trzecich i wymogów prawa.

Ponieważ inwestor spełnił warunki określone w art. 32 ust. 4, w art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane, a sprawdzenie przedłożonych dokumentów wykazało zgodność przedstawionych rozwiązań z przepisami prawa, orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podkarpackiego za pośrednictwem Prezydenta Miasta Rzeszowa w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

POUCZENIE

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane;

INSPEKTOR
NINIEJSZA DECYZJA
JEST OSTATECZNA

Grażyna Ryś

z dniem

Rzeszów, dnia

12 grudnia 2016 r.
14 marca 2017 r.