

## Załącznik nr 5 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### **Dostosowanie SP ZOZ MSW w Rzeszowie do rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26.06.2012 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.**

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji pn. **„Roboty budowlane i instalacyjne (budowa nowego przyłącza wodnego do budynku Szpitala oraz przebudowa wewnętrznej instalacji wodnej budynku Szpitala na poziomie piwnic – Etap I)”:**

1. Przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych, wymiana sieci i instalacji c.w.u. oraz cyrkulacji na poziomie piwnic budynku szpitala, w kanale technologicznym oraz w kotłowni na terenie SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie.

#### **Roboty budowlane wykonywane w budynkach oraz w przechodnim kanale technologicznym.**

- wykonanie nowej instalacji wody zimnej, c.w.u. oraz cyrkulacji w budynku kotłowni,
- wykonanie nowej instalacji wody zimnej, c.w.u. oraz cyrkulacji i p.poż. w budynku szpitala na poziomie piwnic.
- dostawa, montaż i uruchomienie systemu dezynfekcji wody składającego się z generatora dwutlenku chloru wraz z wodomierzem impulsowym.

#### **Roboty budowlane wykonywane na zewnątrz budynków.**

- wykonanie nowej sieci oraz nowego przyłącza wody zimnej zgodnie z wydanymi warunkami oraz projektem,

Roboty budowlane będą wykonane w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną przez „SANTED” Bartłomiej Basiak ul. Partyzantów 1A lok 213, 35-242 Rzeszów,

- Projekt wykonawczy „Przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych, c.w.u. i cyrkulacji na terenie SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16” – autorstwa inż. Eugeniusza Basiaka, data opracowania wrzesień 2017.
- Projekt wykonawczy „Przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, wody p.poż., ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16” – autorstwa inż. Eugeniusza Basiaka, data opracowania październik 2017.
- Specyfikacja techniczna – instalacje sanitarne. Przebudowa istniejących przyłączy wodociągowych, c.w.u. i cyrkulacji na terenie SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16

- Specyfikacja techniczna – instalacje sanitarne. Przebudowa wewnętrznej instalacji wody zimnej, wody p.poż, ciepłej wody użytkowej i cyrkulacji w budynku głównym SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16.

Podczas wykonywanych prac należy:

- zdemontować wszystkie wymieniane sieci i instalacje oraz całą instalację parową w kotłowni i kanale technologicznym,
- obniżyć studzienkę wodomierzową od strony ul. Okulickiego zgodnie z wytycznymi MPWiK z dnia 16.10.2017,
- wszystkie nowe instalacje wykonywane w budynkach należy umieścić na podporach lub innych systemach mocowania stosownych do technologii wykonania rurociągów,
- wszystkie nowe instalacje wykonywane w budynkach i kanałach należy zaizolować termicznie,
- wykonać nowe przebiccia w ścianach i stropach pod proj. instalacje,

Opis podstawowych funkcji i parametrów generatora CLO<sub>2</sub>:

- ma zapewniać ciągłą dezynfekcję wody ciepłej (CWU) - przy zużyciu wody na poziomie od 200-400 m<sup>3</sup> miesięcznie - w zakresie zwalczania drobnoustrojów chorobotwórczych – przede wszystkim Legionella pneumophila, biofilmu i innych wolnych czynników chorobotwórczych. Musi zapewnić zwalczanie warstwy biologicznej, usuwając miejsca rozwoju i rozmnażania bakterii oraz zapobiegając ich ponownej odbudowie.
- podczas stosowania urządzenia nie mogą powstawać toksyczne chloraminy lub związki tróchloropodobne.
- zbiorniki na odczynniki chemiczne mają być umieszczone w wannach ochronnych, których pojemność ma pomieścić całą zawartość zbiorników zabezpieczających w razie awarii (m.in. rozszczelnienie zbiorników, pęknięcie węży doprowadzających chemie itp.) przed rozlaniem się substancji chemicznych podłączonych do urządzenia.
- sondy bezpieczeństwa w wannach ochronnych, które w przypadku jakiegokolwiek wycieku bądź nieszczelności systemu mają wyłączyć urządzenie.
- urządzenie ma posiadać zabezpieczenie przed możliwością ingerencji osób postronnych.
- urządzenie ma być w pełni automatyczne i spełniać swoje funkcje bez konieczności obsługi przez Zamawiającego.
- urządzenie ma być w obudowie z tworzywa odpornego na CLO<sub>2</sub>.
- urządzenie musi posiadać możliwość stwierdzenia poziomu odczynników.
- zasilanie urządzenia – 230V
- urządzenie musi zapewnić dezynfekcję przy przepływie wody na poziomie 1 m<sup>3</sup>/h.
- zamawiający musi zostać poinformowany natychmiast o fakcie awaryjnego wyłączenia urządzenia – sygnał do BMS.
- urządzenie musi posiadać pakiet startowy chemikaliów wystarczający na ciągłą pracę minimum 1 miesiąc.

2. Wszystkie planowane wyłączenia wody, przełączenia będą z wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym.
3. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki sposób aby zabezpieczyć budynek oraz teren przed kurzem, pyłem, porażeniem prądem elektrycznym oraz innymi niebezpieczeństwami wynikającymi z zakresu prowadzonych prac osób przebywających w pobliżu prowadzonych robót.
4. Wszystkie niezbędne pozwolenia robót leżą w gestii Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy roboty będą nadzorowane przez kierownika budowy. Przebieg robót ze strony Zamawiającego będzie nadzorowany przez inspektora nadzoru. Organizacja robót oraz sposób ich prowadzenia będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
5. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów prowadził wizję lokalną na terenie objętym projektowanymi robotami oraz zapoznał się ze stanem dotychczasowym sieci i instalacji w SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie. Zamawiający udzieli wszelkich informacji technicznych dotyczących planowanej inwestycji.
6. Posiadana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa może w pewnych przypadkach podawać producentów oraz nazwy i typy urządzeń i materiałów. Przypadki takie mają jedynie na celu precyzyjne określenia ich parametrów technicznych. Wykonawca zakupi i zastosuje urządzenia i materiały dowolnego producenta, lecz o parametrach technicznych tożsamy lub lepszych w stosunku do wymienionych w dokumentacji.
7. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót materiały po wcześniejszej ich akceptacji przez inspektora nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych lub innych podobnych dokumentów. Tylko zaakceptowane mogą być zastosowane przez Wykonawcę.
8. Ceny złożonych ofert będą cenami ryczałtowymi obejmującymi całość zadania inwestycyjnego. Cena wybranej oferty nie może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.
9. Wykonawca po wykonaniu robót sporządzi inwentaryzację geodezyjną wszystkich wykonanych przez siebie robót.