

Załącznik nr 4 – Wzór umowy

Dotyczy postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na realizację usługi pn. „Pełnienie obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego” (Z/ZZP.2375.16.17)

Umowa Nr

zawarta w dniuw Rzeszowie pomiędzy:

SP Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów, wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie,

XII Wydział Gospodarczy KRS

reprezentowanym przez:

Zbigniewa Widomskiego – Dyrektora Zakładu

zwanym dalej **Zamawiającym**,

a,

.....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej **Wykonawcą**,

następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pełnienie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi branży konstrukcyjno –budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci oraz instalacji sanitarnych i gazowych, , c.o. i wentylacji oraz instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych inwestycji pn.: „ Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie” oraz „Rozbudowa SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z łącznikiem”, przy ul. Krakowskiej 16, Etap III – Dokończenie stanu surowego budynku, Prace wykończeniowe w zakresie łącznika budynków, w zakresie zgodnym z posiadaną przez Zamawiającego Dokumentacją projektową.

2. Strony ustalają, że zlecony zakres robót, o którym mowa w ust. 1 będzie obejmował realizację czynności określonych w ustawie z dnia 07.07.1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), a w szczególności:

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z art. 10 ustawy,
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy.
- bieżące informowanie Zamawiającego o terminowości wykonania robót,
- uczestniczenie w naradach roboczych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie prowadzenia robót, w trakcie dokonywania ich odbioru, w trakcie odbioru wykonywanych napraw i usuniętych usterek oraz w trakcie przeglądu gwarancyjnego,
- wydawanie kierownikowi budowy poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
- żądanie od kierownika budowy dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z Dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę,
- wykonywanie innych niezbędnych czynności mających wpływ na jakość i terminowość prowadzonych robót budowlanych,
- udział w wymienionych wyżej czynnościach, które będą prowadzone również po zakończeniu prac przez Wykonawcę robót (w tym uczestnictwo w czynnościach mających na celu uzyskanie pozwolenie na użytkowanie), a które będą dotyczyły robót wykonanych w trakcie obowiązywania umowy uważa się również za integralną część obowiązków inspektorów, bez możliwości żądania dodatkowego wynagrodzenia z tego tytułu.

- inspektorzy nadzoru będą przebywali na budowie w trakcie realizacji właściwych sobie rodzajów robót z częstotliwością zapewniającą właściwą kontrolę wykonywanych robót lecz nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu.

3. Wymieniony w ust. 1 i ust. 2 przedmiot umowy Wykonawca wykona poprzez zatrudnionych przez siebie Inspektorów Nadzoru wymienionych w ofercie Wykonawcy. Wykonawca może zmienić osoby wchodzące w skład zespołu inspektorów jedynie z ważnych przyczyn losowych, na swój pisemny wniosek zatwierdzony przez Zamawiającego. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy częściowej zmiany składu zespołu inwestorów w przypadku udokumentowanych zaniedbań ze strony jednego z inspektorów nadzoru lub łamania zapisów obowiązującej umowy.

§ 2.

1. Wymienione w § 1 czynności Wykonawca wykona zgodnie z art. 25 i 26 Prawa Budowlanego.
2. Zamawiający na czas realizacji przedmiotu umowy udostępni Wykonawcy pozwolenie na budowę, Dokumentację projektową, kosztorysowy ofertowy oraz inne niezbędne dokumenty będące w posiadaniu Zamawiającego.
3. Wykonawca oświadcza, że wszyscy Inspektorzy Nadzoru są członkami Okręgowych Izb Inżynierów Budownictwa.

§ 3

Przedmiot umowy Wykonawca będzie realizował do czasu zakończenia odbioru końcowego całości robót budowlanych objętych Etapem III niniejszej inwestycji oraz uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie. Termin zakończenia robót budowlanych został zaplanowany na dzień 08.12.2017 r., zaś termin zakończenia prac objętych niniejszą umową planuje się na dzień 28.02.2018r. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia nadzoru inwestorskiego nad tymi robotami za dodatkowym wynagrodzeniem w wysokości proporcjonalnej do wartości robót dodatkowych, ustalonej przy użyciu tej samej proporcji w jakiej wynagrodzenie określone w §4 Umowy pozostaje do wartości robót określonych w §1 Umowy bez robót dodatkowych.

§ 4

1. Za wykonany przedmiot umowy określony w § 1 niniejszej umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w wysokości brutto w tym obowiązujący podatek VAT w wysokości

2. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne etapowo, proporcjonalnie do wystawianych przez Wykonawcę robót budowlanych faktur. Wykonawca robót budowlanych będzie wystawiał faktury po odbiorze częściowym każdego z zadań tj.:

- budowa konstrukcji budynku w zakresie kondygnacji piętra 4 i 5 – lądowisko dla śmigłowców, kondygnacji parteru – SOR,
- budowa konstrukcji budynku w zakresie kondygnacji piętra 3 – Blok Operacyjny, kondygnacji piętra 4 – Poziom techniczny,
- wykonanie ścianek działowych na kondygnacji parteru – SOR,
- wykonanie ścianek działowych na pozostałych kondygnacjach,
- pozostałe roboty budowlane, roboty instalacyjne i wykończeniowe na poziomie parteru – SOR,
- pozostałe roboty budowlane, roboty instalacyjne i wykończeniowe na pozostałych kondygnacjach łącznika budynków.

3. Termin płatności faktur ustala się na 30 dni od daty ich dostarczenia Zamawiającemu.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie wydatki Wykonawcy niezbędne do realizacji umowy.

§ 5

Zamawiający może rozwiązać niniejszą umowę natychmiastowo z powodu nienależytego wykonywania obowiązków przez Wykonawcę w stopniu grożącym prawidłowej realizacji inwestycji określonej w § 1 niniejszej umowy.

Wykonawca może rozwiązać niniejszą umowę za 30 dniowym terminem jej wypowiedzenia z powodu opóźnień w płatności faktur wynoszących ponad 30 dni.

§ 6

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Wszelkie sytuacje sporne, które mogą powstawać na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności w sposób polubowny, a w przypadku nieskuteczności tej formy przez Sąd Powszechny w Rzeszowie.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca