

## Załącznik nr 4 – Wzór umowy

### Umowa nr ..... / 2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów,** wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora Zbigniewa Widomskiego,

a ..... w ....., ul. ....  
zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez .....  
pod numerem ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

#### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót objętych inwestycjami pn. „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie” oraz „Rozbudowa SP ZOZ MSW w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z ładowiskiem” ETAP III: Budowa stanu surowego otwartego budynku.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty określone w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy), na warunkach i zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego zawartymi w przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wyszczególnionych w ofercie z dnia .....
4. Kosztorys ofertowy na kwotę podaną w ofercie z dnia ..... zostanie złożony przez Wykonawcę u Zamawiającego w dniu zawarcia umowy.
5. Zakres robót objęty umową podzielony jest na 6 zadań, określonych w Załączniku Nr 2 do Umowy.

#### § 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i elementy budowlane użyte w trakcie realizacji robót budowlanych posiadały parametry techniczne określone w Dokumentacji projektowej a ponadto odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

3. Sprzęt użyty do wykonania zamówienia powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 28.07.2017r. zaś termin ich zakończenia ustala się na dzień 08.12.2017r.
2. Roboty budowlane będą prowadzone obok czynnego obiektu szpitalnego. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki sposób aby zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych.
3. Odbiór każdego zadania określonego w Załączniku Nr 2 do Umowy, poza ostatnim potwierdzany jest protokołem odbioru Zadania i nie stanowi formy skwitowania Wykonawcy z wykonania Przedmiotu Umowy w tej części. Odbiór końcowy obejmuje odbiór ostatniego wykonanego Zadania oraz odbiór Przedmiotu Umowy.

### § 4

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty konstrukcyjne i ścianki działowe oraz ..... miesięcznej gwarancji na wykonane roboty budowlane wykończeniowe.
2. Gwarancja biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. Gwarancja obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji poprzez ich naprawę lub wymianę na nowe wolne od wad..
4. Usunięcie wad w ramach gwarancji i rękojmi winno nastąpić niezwłocznie po ich zgłoszeniu, nie później jednak niż w przeciągu 14 dni.
5. W sytuacjach szczególnych, w szczególności zagrożenia zdrowia lub życia osób trzecich, jeżeli Wykonawca nie usunie wady w powyższym terminie, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Usunięcie wady przez osobę trzecią nie powoduje utraty ani ograniczenia gwarancji lub rękojmi.
6. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji i wraz z nią rozpoczyna bieg.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody w ilościach niezbędnych dla celów budowy. Zamawiający obciąży Wykonawcę za zużyte media miesięcznymi fakturami sporządzonymi wg wskazań zamontowanych na koszt Wykonawcy w tym celu liczników.
2. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zewnątrz budynku do umiejscowienia butli z gazami spawalniczymi.
3. Teren prowadzonych robót budowlanych zostanie przekazany protokołem przekazania na 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót.
4. Wykonawca po zakończeniu robót objętych umową uporządkuje teren budowy i przywróci go do stanu pierwotnego.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za określony w § 1 przedmiot umowy ryczałtem kwotę netto .....zł., co stanowi brutto .....zł

- (słownie:.....). po dokonanych odbiorze prac, zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i wystawieniu faktury.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia określone w § 1 będą rozliczone fakturami wystawianymi po zakończeniu każdego zadania określonego w Załączniku Nr 2 do Umowy w wysokości umówionej dla danego zadania. Warunkiem wystawienia każdej z faktur przez Wykonawcę będzie protokół z odbioru danego zadania.
  3. Płatności faktur nastąpią w terminach:
    - za zadania Ia, IIa oraz IIIa - w terminie do 60 dni od doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru danego zadania oraz otrzymania przez Zamawiającego środków na sfinansowanie tej faktury, lecz nie później niż 120 dni od doręczenia tej faktury wraz z protokołem odbioru. Jako dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
    - za zadania Ib, IIb oraz IIIb - w terminie 30 dni od doręczenia faktury wraz z protokołem odbioru danego zadania. Jako dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
  4. W razie niedochowania terminu zapłaty, Wykonawca ma prawo zażądać odsetek za opóźnienie.
  5. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania umowy.
  6. Cesja wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.
  7. Wykonawca doręczy fakturę w terminie 3 dni od podpisania protokołu odbioru danego zadania pod rygorem zapłaty kary umownej określonej w § 10 ust 1 lit c) Umowy.

## § 7

1. W przypadku wystąpienia konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych podstawowym zamówieniem Wykonawca wykona je na podstawie odrębnego zlecenia, przekazanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozliczenie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie kosztorysu ofertowego sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o nośniki cenotwórcze określone w kosztorysie ofertowym podstawowego zamówienia, zatwierdzonego przez Zamawiającego, a ich rozliczenie nastąpi osobną fakturą płatną według reguł określonych w §6 ust 3 tiret pierwsze lub drugie Umowy, w zależności od zadania w którym wystąpią.

## § 8

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do wniesienia w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości netto/brutto przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy., tj. ....zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione zostanie w formie.....
3. Zamawiający zwraca część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji i rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w pkt. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady na pisemny wniosek wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a/ Wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przekazaną mu Dokumentacją projektową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót budowlanych obok czynnego obiektu szpitala,
  - b/ Usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze robót,
  - c/ Uporządkowania miejsca po zakończonych robotach, a także zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - d/ Należytego zabezpieczenia wykonanych robót budowlanych, przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a w szczególności przed skutkami niskich temperatur oraz opadów śniegu i deszczu w sezonie zimowym. Zabezpieczenie to Wykonawca pozostawi Zamawiającemu bez dodatkowej zapłaty.
  - e/ Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - f/ Dokonywania na bieżąco każdorazowo uzgodnień z Zamawiającym w zakresie terminu i sposobu podjęcia robót, które będą wymagały wejścia do pomieszczeń technicznych i czasowego wyłączenia mediów w szpitalu – na co najmniej 1 dzień przed planowanymi robotami.
  - g/ Zgłaszania inspektorom nadzoru zakończenia robót podlegających zakryciu celem ich wcześniejszego odbioru,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót począwszy od daty przekazania mu placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie się w trakcie ich realizacji do przepisów BHP i P.Poż. oraz za bezpieczeństwo swoich pracowników i innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego mu terenu budowy z tytułu prowadzonych robót.
3. Wykonawca doloży wszelkich starań do realizacji robót mających na celu maksymalne ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzonymi robotami,
4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a/ Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót,
  - b/ Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej prowadzonych robót,
  - c/ Rozwiązywanie poprzez swoich inspektorów nadzoru ewentualnych problemów technicznych które mogą pojawić się w trakcie wykonywanych robót,
  - d/ Dokonanie czynności odbiorowych wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
5. Strony ustalają swoich przedstawicieli do ich reprezentowania w osobach:
  - a/ Ze strony Zamawiającego .....
  - b/ Ze strony Wykonawcy .....

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto,

- b) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub przekroczenia wyznaczonego terminu usunięcia wskazanych wad i usterek, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki,
  - c) zwłoki w doręczeniu faktury w kwocie 500,00 zł za każdą rozpoczętą dobę zwłoki.
2. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości estetycznej i technicznej obniżyć wysokość wynagrodzenia lub może zażądać wykonania ponownie robót na koszt Wykonawcy.
  3. Niezależnie od powyższego strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
  4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto

#### § 11

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy pzp.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności.

#### § 12

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zwrócą się do właściwego rzeczowo sądu wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT****Inwestycje:**

**1.1 „BUDOWA BLOKU OPERACYJNEGO I ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM BIEGNACYM DO BUDYNKU SZPITALA MSW W RZESZOWIE” ,**

**1.2 „ROZBUDOWA SP ZOZ MSW W RZESZOWIE W CELU UTWORZENIA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO WRAZ Z ŁĄDOWISKIEM”**

**ETAP III Dokończenie budowy stanu surowego otwartego, roboty wykończeniowe w zakresie łącznika budynków**

<b>HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT</b>					
<b>Zadanie</b>	<b>ETAP</b>	<b>TERMIN</b>		<b>Wartość wykonanych robót w złotych</b>	
		<b>(dzień, miesiąc, rok)</b>		<b>netto</b>	<b>brutto</b>
		<b>Rozpoczęcia</b>	<b>Zakończenia</b>		
<b>I</b>	Dokończenie budowy konstrukcji budynku				
<b>I.a</b>	Budowa konstrukcji budynku w zakresie kondygnacji piętra 4 i 5 – ładowisko dla śmigłowców, kondygnacji parteru - SOR	28.07.2017	31.10.2017		
<b>I.b</b>	Budowa konstrukcji budynku w zakresie kondygnacji piętra 3 - Blok Operacyjny, kondygnacji piętra 4 - Poziom techniczny	28.07.2017	30.09.2017		
<b>II</b>	Wykonanie ścianek działowych				
<b>II.a</b>	Wykonanie ścianek działowych na kondygnacji parteru - SOR	28.07.2017	31.10.2017		
<b>II.b</b>	Wykonanie ścianek działowych na pozostałych kondygnacjach	28.07.2017	31.10.2017		
<b>III</b>	Wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dachem oraz elewacją budynku w zakresie łącznika budynków, wykonanie pozostałych robót w zakresie etapu III				
<b>III.a</b>	Roboty wykonywane na kondygnacji parteru - SOR	01.09.2017	30.11.2017		
<b>III.b</b>	Roboty wykonywane na pozostałych kondygnacjach	01.09.2017	08.12.2017		
<b>RAZEM</b>					

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany terminów w harmonogramie, które mogą wystąpić z powodu przeszkód wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**