

Załącznik nr 5 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Inwestycje:

1.1 „BUDOWA BLOKU OPERACYJNEGO I ODDZIAŁU CHIRURGICZNEGO WRAZ Z ŁĄCZNIKIEM BIEGNACYM DO BUDYNKU SZPITALA MSW W RZESZOWIE” ,

1.2 „ROZBUDOWA SP ZOZ MSW W RZESZOWIE W CELU UTWORZENIA SZPITALNEGO ODDZIAŁU RATUNKOWEGO WRAZ Z ŁĄDOWISKIEM”

ETAP III Dokończenie budowy stanu surowego otwartego, roboty wykończeniowe w zakresie łącznika budynków

1. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego dotyczącego wspólnej inwestycji jak w tytule niniejszego załącznika jest
- dokończenie budowy konstrukcji budynku w technologii żelbetowej w zakresie kondygnacji piętra 3
 - Blok Operacyjny, kondygnacji piętra 4 – poziom techniczny, kondygnacji piętra 4 i 5 - lądowisko dla śmigłowców, oraz konstrukcji kondygnacji parteru – Szpitalny Oddział Ratunkowy, łączna powierzchnia kondygnacji do budowy - 2 840 m²,
 - wykonanie ścianek działowych na wszystkich kondygnacjach budynku, łączna powierzchnia ścianek ok. 8 800 m²,
 - wykonanie wszystkich robót budowlanych, instalacyjnych i wykończeniowych wraz z dachem oraz elewacją budynku w zakresie łącznika budynków, łączna powierzchnia robót budowlanych 1 080 m² ,
 - wykonanie przejść na dwóch kondygnacjach pomiędzy istniejącym a budowanym budynkiem szpitala, oraz przewiertów dla prowadzenia instalacji na kondygnacji niskiego parteru,
 - wykonanie wszystkich dodatkowych przejść przez stropy na wszystkich kondygnacjach wskazanych w Dokumentacji projektowej,
 - wykonanie tymczasowego zasilania łącznika budynków w wodę, ciepło c.o. ciepło c.t. oraz energię elektryczną z istniejącego budynku szpitala,
 - wykonanie tymczasowego chodnika łączącego klatkę schodową łącznika z wejściem do istniejącego szpitala od strony ogrodu

Roboty budowlane będą wykonywane w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego Dokumentację projektową opracowaną przez biuro projektowe AB-RROJEKT F.P.H.U. 30-606 Kraków, ul. Gen. B. Roi 4/1,;

- Projekt budowlany zamienny autorstwa zespołu projektowego pod kierownictwem mgr inż. arch. Andrzeja Brągiel, data opracowania wrzesień 2016 r.
- Projekt wykonawczy – Architektura etap III autorstwa mgr inż. arch. Andrzeja Brągiel, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Projekt wykonawczy – Konstrukcja etap III autorstwa dr inż. Piotra Gąska, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Projekt wykonawczy – instalacje wod-kan /wewnętrzne budynku/ etap III, autorstwa mgr inż. Barbary Mierzwa, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Projekt wykonawczy – instalacje wentylacji etap III, autorstwa mgr inż. Barbary Mierzwa, data opracowania kwiecień 2017 r.

- Projekt wykonawczy – instalacje c.o. etap III, autorstwa mgr inż. Barbary Mierzwa, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne silnoprądowe etap III autorstwa inż. Mariusza Kosiorz, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Projekt wykonawczy – instalacje elektryczne niskoprądowe etap III autorstwa inż. Mariusza Kosiorz, data opracowania kwiecień 2017 r.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Wykończeniowych,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna – instalacje wewnętrzne wod-kan.
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna – instalacje wentylacji,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót – branża sanitarna – instalacje c.o.
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje elektryczne silnoprądowe,
- Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót – Instalacje elektryczne niskoprądowe.

2. Realizacja inwestycji została zaplanowana na lata 2015 – 2019 i została podzielona IV etapy.

W ramach zrealizowanych w latach 2015, 2016 etapach I i II wykonano niepełny zakres konstrukcji budynku oraz wykonano przyłącza kanalizacji deszczowej i sanitarnej. Etap IV przewidziany jest do realizacji w latach 2017 – 2019.

3. Wykonawca przed przystąpieniem do robót przedłoży Zamawiającemu projekt organizacji placu budowy i uzyska jego akceptację. Roboty budowlane będą prowadzone obok czynnego obiektu szpitalnego. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki sposób aby nie zakłócić komunikacji wewnętrznej pieszej i samochodowej. Wykonawca zorganizuje punkt mycia maszyn i środków transportu. Zamawiający umożliwi Wykonawcy korzystanie z wody, energii elektrycznej oraz kanalizacji sanitarnej w ilościach niezbędnych dla celów budowy. Wykonawca zwróci koszty zużytych mediów wg. cen ich dostawców na podstawie zamontowanych liczników.

4. Wszystkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót leżą w gestii Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy roboty będą nadzorowane przez kierownika budowy, oraz kierowników robót. Przebieg robót będzie dokumentowany w dzienniku budowy. Przebieg robót ze strony Zamawiającego będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru. Organizacja robót oraz sposób ich prowadzenia będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót. Wszelkie dodatkowe koszty związane z przygotowaniem inwestycji do odbioru i użytkowania /opracowanie dokumentacji odbiorowej, inwentaryzacje geodezyjne, inne/, leżą po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca robót opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ten będzie obowiązywał przez cały okres realizacji

inwestycji. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót w taki sposób aby był on niedostępny dla osób postronnych oraz dokona jego odpowiedniego oznakowania.

6. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym projektowanymi robotami oraz zapoznał się ze stanem dotychczas wykonanych robot. Zamawiający udzieli wszelkich informacji technicznych dotyczących planowanej inwestycji. Wykonawca robót może wnieść uwagi co do jakości dotychczas wykonanych robot. Niewniesienie takich uwag nie zwalnia Wykonawcy od konieczności dochowania deklarowanego okresu gwarancji na wykonane przez siebie roboty.

7. Posiadana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa może w szczególnych przypadkach podawać producentów oraz nazwy i typy urządzeń i materiałów jako przykładowe, jedynie w celu precyzyjnego określenia ich parametrów technicznych. Wykonawca zakupi i zastosuje urządzenia i materiały o parametrach tożsamych lub lepszych w stosunku do wymienionych w dokumentacji.

8. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót urządzenia i materiały po wcześniejszej ich akceptacji przez inspektorów nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych lub innych podobnych dokumentów. Tylko urządzenia i materiały zaakceptowane mogą być zastosowane przez Wykonawcę.

9. Dołączone przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter pomocniczy. W przypadku zauważonych różnic pomiędzy dokumentacją techniczną a kosztorysami Wykonawcy mogą w swoich kosztorysach ofertowych modyfikować ilości nakładów oraz dopisać niezbędne dodatkowe pozycje kosztorysowe. Na etapie składania ofert Zamawiający nie wymaga złożenia kosztorysu ofertowego. Kosztorys ofertowy na kwotę podaną w ofercie zostanie złożony przez Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, w dniu zawarcia umowy.

10. Ceny złożonych ofert będą cenami ryczałtowymi obejmującymi całość etapu III inwestycji. Cena wybranej oferty nie może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

11. Dodatkowe informacje Zamawiającego dotyczące zakresu robót objętych postępowaniem przetargowym:

- Wykonawca po wykonaniu wszelkich robót ziemnych dokona wyrównania terenu placu budowy.

- Lokalizacja centrali klimatyzacyjnej znajdująca się na IV piętrze będzie tymczasowa. Docelowa lokalizacja pokazana będzie w proj. wykonawczym przedstawiającym całość opracowań dotyczących budowy Bloku Operacyjnego, które będzie przedmiotem osobnego opracowania projektowego oraz zawarte w nowym przetargu na wykonawstwo etapu IV. Dostarczenie ciepła technologicznego oraz chłodu do central klimatyzacyjnych nie jest przedmiotem obecnego przetargu będzie to przedmiotem następnego postępowania przetargowego.