

ZAŁĄCZNIK NR 5 do SIWZ – Projekt umowy

UMOWA Nr / 2017

zawarta w trybie przetargu nieograniczonego, zawarta dnia
w Rzeszowie, a obowiązująca w dniach od do, pomiędzy:

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie XII Wydział Gospodarczy KRS zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:
Dyrektora SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie
Zbigniewa Widomskiego

a:

.....,

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.,
2.,

o następującej treści:

§1

Na podstawie zamówienia udzielonego w trybie przetargu nieograniczonego Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia na rzecz Zamawiającego kompleksowej usługi sprzątnięcia w obiektach Zamawiającego zgodnie ze szczegółowym zakresem prac określonym w załączniku nr 1 (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia) oraz w załączniku nr 2 (oferta Wykonawcy z dnia) stanowiącymi integralną część niniejszej umowy.

§2

1. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do zachowania tajemnicy służbowej, określonej w ustawie z dnia 05 Sierpnia 2010 r. o ochronie informacji niejawnych (Dz. U. z 2010r., Nr. 182, poz. 1228 z późn. zmianami).
2. Wszyscy pracownicy Wykonawcy realizujący zamówienie powinni być zaopatrzeni:
 - a) w jednolity strój i inne środki ochrony osobistej przystosowane do miejsca i charakteru pracy,
 - b) identyfikator zawierający imię i nazwisko,
 - c) posiadać aktualną książeczkę zdrowia.
3. Wykonawca zobowiązuje się - w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - do bieżącego wyposażania wszystkich pomieszczeń w worki na odpady, ręczniki papierowe, środki myjące oraz papier toaletowy stosowane w podajnikach i uchwytach.
4. Wykonawca zobowiązuje się przeprowadzać okresowo na własny koszt badania bakteriologiczne. Wynik badania winien być dostarczony do Specjalisty ds. Epidemiologii.

- 3) zmiany stawki podatku od towarów i usług wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym.
3. W przypadkach określonych w ust. 2 nie mają zastosowania postanowienia niniejszej umowy dotyczące kar umownych.

§6

1. Wykonawca odpowiada za szkody, które powstały w trakcie realizacji usług lub, które powstaną wskutek niewłaściwego wykonania usługi na zasadach uregulowanych w kodeksie cywilnym.
W przypadku stwierdzenia szkód, o których mowa w ust. 1, Zamawiający zawiadamia o tym fakcie Wykonawcę, jednocześnie podając termin i miejsce dokonania oględzin.
2. W wyniku dokonanych oględzin strony sporządzają protokół szkód, który będzie podstawą do wyliczenia wartości szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo, w przypadku nie naprawienia szkody w terminie 2 dni roboczych, do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwoty odpowiadającej wartości szkody.
4. Wykonawca będzie posiadał przez cały czas obowiązywania niniejszej umowy ważną polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności na kwotę nie niższą niż przedstawioną w ofercie.

§7

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do codziennej kontroli prawidłowości wykonania umowy pod względem spełnienia warunków określonych w umowie, SIWZ i ofercie Wykonawcy.
2. Zgłoszona przez Zamawiającego nieprawidłowość winna być usunięta przez Wykonawcę w trybie natychmiastowym.
3. Dwukrotnie zgłoszona reklamacja dotycząca tej samej nieprawidłowości, po której nieprawidłowość nie zostanie usunięta, będzie stanowić podstawę do zastosowania kary umownej w wysokości 150 % wartości miesięcznej części dotyczącej zakwestionowanej usługi.
4. Reklamacje stanowiące podstawę naliczenia kar wymagają formy pisemnej.
5. Strony ustalają:
 - 1) ze strony Zamawiającego osobami uprawnionymi do kontroli, nadzoru oraz składania reklamacji są:.....
 - 2) ze strony Wykonawcy osobami uprawnionymi do przyjęcia i potwierdzenia reklamacji są:.....

§8

1. Za przestrzeganie przepisów BHP, p. poż. oraz wytycznych właściwych służb sanitarnych przy świadczeniu usług odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Jeżeli Zamawiający zostanie obciążony karą finansową, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca zostanie ona potrącona z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca ponosi koszty związane z profilaktyką poekspozycyjną swoich pracowników w przypadku ekspozycji zawodowej na krew i inny potencjalnie infekcyjny materiał.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność względem Zamawiającego jak i bezpośrednio względem osób trzecich za wszelkie szkody wyrządzone wskutek niewykonania lub

nienależytego wykonania umowy lub powstałe wskutek popełnienia czynu niedozwolonego.

§9

1. W przypadku opóźnienia przez Zamawiającego terminu zapłaty określonego w §4 ust. 1 umowy, Wykonawca ma prawo naliczania odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.
2. Terminem dokonania zapłaty jest data złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu w banku.

§10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za niewykonanie przedmiotu umowy - w wysokości 1 % wartości miesięcznej części dotyczącej zakwestionowanej usługi za każdy dzień zwłoki w realizacji sprzątania obiektu.
2. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy, w przypadku:
 - 1) wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 2 dni,
 - 2) co najmniej dwukrotnego w ciągu roku kalendarzowego zgłoszenia na piśmie zastrzeżenia co do jakości wykonania przedmiotu, umowy, w tych przypadkach Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2.
3. Zamawiający ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy, Zamawiającemu przysługuje od niego kara umowna w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust.2 umowy.
5. Wykonawca ma prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia terminu zapłaty o ponad trzy miesiące.
6. Kary umowne nie pozbawiają Zamawiającego prawa do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania na zasadach ogólnych (do wysokości faktycznie poniesionej szkody), jeśli kara umowna nie pokryje wyrządzonej szkody.
7. Odstąpienie od umowy wymaga, pod rygorem nieważności, formy pisemnej przez złożenie oświadczenia drugiej stronie w terminie do 1 miesiąca od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.

§11

1. Zamawiający zapewni nieodpłatnie dostawę wody i energii elektrycznej w ilości niezbędnej do wykonywania usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Zamawiający udostępni odpłatnie pomieszczenia niezbędne do przechowywania sprzętu i materiałów oraz inne pomieszczenia związane z wykonywaniem usług przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego. Warunki udostępnienia pomieszczeń zostaną uregulowane odrębną umową.

§12

Zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane pod rygorem nieważności tylko w formie pisemnej

§13

W przypadku wystąpienia sporów na tle realizacji umowy, właściwym do ich rozstrzygnięcia będzie Sąd właściwy rzeczowo i miejscowo dla Zamawiającego

§14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

§15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, każda ze stron umowy otrzymuje jeden egzemplarz.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: