

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest opracowanie w sposób kompleksowy Dokumentacji projektowej niezbędnej dla kontynuacji inwestycji pn. „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie”, wraz z „Rozbudową SP ZOZ MSW w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem”, zwanymi dalej Inwestycją. W skład Dokumentacji projektowej będą wchodzić: projekty wykonawcze branżowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania niezbędne dla prowadzenia budowy, a także nadzór autorski nad realizowaną inwestycją, udział w postępowaniach przetargowych dotyczących wyłonienia wykonawcy robot budowlanych oraz udział w opracowywaniu wniosków w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych na realizację Inwestycji.

2. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o posiadany przez Zamawiającego Projekt budowlany zamienny wraz z Projektem zagospodarowania terenu /opracowanie autorstwa arch. inż. Andrzeja Brągiel, data opracowania wrzesień 2016 r./ będący załącznikiem nr. 8 do SIWZ. Projekt ten obejmuje nowy budynek wolnostojący częściowo podpiwniczony o 6 kondygnacjach plus lądowisko dla śmigłowców LPR, budynek o wymiarach zewnętrznych ok. 24 x 46 m. Budynek jest budowany obok budynku głównego szpitala i będzie połączony z nim łącznikiem biegnącym na 2 kondygnacjach. Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji będzie następujące:

- piwnice – pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia przeznaczone na ekspedycję materiału skażonego i przyjęcie materiału sterylnego, pomieszczenia zapasowe z możliwością ich późniejszej adaptacji zgodnie z potrzebami,
- kondygnacja „-1” - szatnie pracownicze, Apteka Zakładowa, Dział Fizjoterapii,
- kondygnacja „0” - Szpitalny Oddział Ratunkowy wraz z weranda karetek,
- kondygnacja „+1” - Oddział Neurologiczny 35 łóżkowy /w tym Sala Udarowa 11 łóżkowa/,
- kondygnacja „+2” - Oddział Chirurgiczny z Pododdziałem Ortopedycznym 39 łóżkowy,
- kondygnacja „+3” - Blok Operacyjny wraz z salą wybudzeniową,,
- kondygnacja „+4” - kondygnacja techniczna: centrale grzewczo-wentylacyjne, agregaty chłodu, pomieszczenia obsługi technicznej.
- kondygnacja „+5” - lądowisko dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.

3. W skład Dokumentacji projektowej będą wchodzić następujące projekty i opracowania:

3.1. Bilanse dotyczące zapotrzebowania mediów oraz gazów medycznych

3.2. Warunki techniczne dostawy mediów

3.3. Projekty wykonawcze branżowe wymienione j.n. posiadające zestawienia zastosowanych urządzeń, aparatów, podstawowych materiałów oraz określające wymagane dla nich parametry techniczne, normy jakościowe, itp. zgodnie z zapisem ust.9 niniejszego paragrafu umowy:

3.3.1. Projekt architektoniczny.

3.3.2. Projekt konstrukcyjny w zakresie kondygnacji technicznej, lądowiska dla śmigłowców, werandy karetek wraz z estakadami.

3.3.3. Projekt sieci i instalacji elektrycznych tj. linii zasilających wraz z rozdzielnią główną i agregatem prądotwórczym, oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku, gniazd wtykowych, gniazd zasilania dedykowanego, gniazd układów IT wraz z sygnalizacją stanu, urządzeń połączeń wyrównawczych i uziemiających w tym posadzek elektroprzewodzących, ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, innych instalacji elektrycznych niewymienionych z osobna.

3.3.4. Projekt BMS wraz z wizualizacją komputerową trzystanowiskową obejmujący wszelkie istotne urządzenia techniczne budynku szpitala zarówno nowoprojektowanego jak i istniejącego /rozdzielnie

główne elektryczne, kotłownia, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, agregaty wody lodowej, zużycie gazu ziemnego, wody, en. elektrycznej, sprężarkownie i pompy próżni, hydrofornie, stany gazów medycznych, sygnalizacja obniżonej impedancji z układów IT, zasilacze UPS, awarie dźwigów, informacje dotyczące lądowiska dla śmigłowców, inne istotne informacje techniczne/. Projekt będzie obejmował wizualizację danych analogowych /pomiary zużycia mediów, istotne parametry techniczne mediów w tym klimatyzacji /, oraz dane binarne technicznie możliwe do przekazania z monitorowanych urządzeń /stany pracy i awarii urządzeń/.

3.3.5. Projekt przyłącza wodnego do budynku szpitala oraz sieci zasilającej hydranty zewnętrzne ppoż. dla nowoprojektowanych jak i istniejących obiektów zakładu.

3.3.6. Projekt wyposażenia przepompowni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.

3.3.7. Projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej, c.c.w. i kanalizacji wewnętrznej.

3.3.8. Projekt wewnętrznej instalacji c.o.

3.3.9. Projekt przebudowy istniejącej kotłowni gazowej w celu zwiększenia jej mocy cieplnej wraz z budową sieci c.o. do nowoprojektowanego budynku oraz przebudową przyłącza gazu do kotłowni /informacja dodatkowa- w kotłowni pracuje kogenerator gazowy o mocy elektrycznej 50kW i mocy cieplnej 82kW, należy rozważyć wykorzystanie ciepła odpadowego do produkcji wody lodowej/.

3.3.10. Projekt wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń szpitalnych wraz z centralami, agregatami wody lodowej, instalacją c.t. i wody lodowej oraz automatyką i sterowaniem.

3.3.11. Projekt instalacji gazów medycznych wraz ich źródłami.

3.3.12. Projekt technologii medycznej.

3.3.13. Projekt poczty pneumatycznej pomiędzy oddziałami szpitalnymi a laboratorium zlokalizowanym w odrębnym budynku zakładu

3.3.14. Projekt dróg dojazdowych i placów.

3.3.15. Projekt sieci strukturalnej wraz z serwerownią, w tym projekt łączności telefonicznej wraz z rozbudową istniejącej centrali telefonicznej

3.3.16 Projekt ochrony radiologicznej dla pomieszczeń w których będą zlokalizowane urządzenia emitujące promieniowanie rentgenowskie.

3.3.17 Projekt instalacji niskoprądowych /sygnalizacji pożarów i sterowania urządzeniami ppoż. obejmujący istniejący jak i projektowany obiekt, instalacji przywoławczej pacjenta, telewizji kablowej, telewizji obserwacyjnej pacjenta, telewizji dozorowej, kontroli dostępu, sygnalizacji stanu gazów medycznych, innych instalacji które są niezbędne do funkcjonowania szpitala/.

3.3.19 Projekt konstrukcji wsporczych dla posadowienia central klimatyzacyjnych, agregatów wody lodowej, kanałów wentylacyjnych, ciągów komunikacyjnych zawierający rozwiązania szczegółowe w zakresie pokryć dachowych,

3.3.20 Projekt w zakresie wszelkich wymaganych obowiązujących prawem instalacji w obrębie lądowiska dla śmigłowców, w tym projekt oświetlenia ostrzegawczego na ścieżce podejścia.

3.3.18. Inne projekty wykonawcze branżowe niewymienione z osobna niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania szpitala.

7.3.19. Projekt wnętrz /aranżacji, kolorystyki i wystroju/ z podaniem parametrów technicznych zastosowanych materiałów wykończeniowych, wraz z doбором wyposażenia i umeblowania, projekt wnętrz będzie zawierał wizualizację komputerową wszystkich ciągów komunikacyjnych wraz z holami, a także rysunki wizualizacyjne pomieszczeń referencyjnych; sal chorych, gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych, łazienek i sanitariatów oraz architektury budynku ukazane z każdej ze stron.

3.4. Ekspertyzy /budowlane, ppoż. techniczne, organizacji ruchu samochodów/ niezbędne dla realizacji inwestycji.

3.5. Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie /opracowania, oświadczenia, dokumenty związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko, założenia do późniejszego opracowania przez wykonawcę robot budowlanych instrukcji ppoż i świadectwa energetycznego/,

3.6. Projekt koordynacji międzybranżowej z oświadczeniami projektantów o skoordynowaniu tras zaprojektowanych instalacji.

3.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot dla poszczególnych branż.

3.8. Przedmiary robót dla poszczególnych branż sporządzone zgodnie do zakresu robot jaki będzie obejmował każdy z projektów wykonawczych wraz z podaniem podstawy wyceny każdej z pozycji sporządzone odrębnie dla:

- kondygnacji „0” /Szpitalny Oddział Ratunkowy/ wraz z werandą karetek i estakadami dojazdowymi,
- kondygnacji lądowiska dla śmigłowców wraz z przystankiem windy,

- kosztów dostawy i montażu windy wjeżdżającej na poziom lądowiska /bez kosztów szybu windowego/,
- pozostałych kondygnacji i pozostałych robót dotyczących Inwestycji

3.9. Kosztorys inwestorski sporządzony na bazie przedmiarów robót z zastosowaniem właściwych stawek podatku VAT z rozbiciem analogicznym jak w pkt. 3.8 niniejszego opisu.

3.10 Oświadczenie zespołu projektowego o zgodności sporządzonej przez siebie Dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4. Do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

4.1. Uzyskanie aktualnych warunków technicznych dostawy mediów.

4.2. Współpraca w trakcie opracowywania Dokumentacji z zespołem osobowym powołanym przez Zamawiającego.

4.3. Weryfikacja Dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień przez osoby oraz instytucje uprawnione do takich działań.

4.4. Wykonawca w ramach zawartej umowy będzie udzielał w imieniu Zamawiającego odpowiedzi na zapytania jakie mogą złożyć oferenci w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego realizacji Inwestycji. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji po stronie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego charakterze (członek Komisji Przetargowej, konsultant itp.).

4.5. Wykonawca w ramach zawartej umowy będzie pełnił nadzór autorski przez cały okres prowadzonych robót budowlanych lecz nie później niż do końca roku 2019. Wykonawca w ramach tego nadzoru będzie prowadził konsultacje telefoniczne i mailowe będące odpowiedzią na ewentualne wpisy wykonawcy robót budowlanych lub inspektorów nadzoru do Dziennika budowy, a w razie konieczności będzie delegował na teren budowy projektanta stosownej branży w stosunku do zaistniałego problemu.

4.6. Wykonawca w ramach zawartej Umowy, jako autor, odpowiedzialny za całość Dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uczestniczenia po stronie Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego charakterze, na każde jego wezwanie w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych na realizację Inwestycji.

5. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję tj. z naruszeniem w szczególności przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym art. 29 -31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazania w Dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie, będące naruszeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności opisując urządzenia, technologie, wyposażenie i inne elementy jest zobowiązany stosować nazewnictwo obiektywne, uśrednione graniczne parametry techniczne, obiektywne standardy jakościowe itp. W wyjątkowych sytuacjach określonych przez Prawo Zamówień Publicznych dopuszczalne jest użycie sformułowania „lub równoważne”.

7. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012, poz. 739) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i innymi przepisami, od spełniania których uzależnione jest dopuszczenie obiektu lub jego części do użytkowania, w tym także określonych w warunkach kontraktowania udzielania świadczeń przez Narodowy Fundusz Zdrowia, a także zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 1020 z późn. zm.), warunkami szczegółowymi zawartymi w Umowie na opracowanie Dokumentacji projektowej, /projekt umowy stanowi zał. nr 4 do SIWZ/, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, z zachowaniem należytej staranności oraz z wykorzystaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej.

8. Etapy i terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

8.1. Etap I – Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej, zgodnie z pkt 3 niniejszego opisu, protokolarne przekazanie jej Zamawiającemu, dokonanie odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag, termin realizacji do ... dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

8.2. Etap II - Udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów zgodnie z pkt 4.4 niniejszego opisu, terminy w jakich będą trwały postępowania przetargowe dotyczące realizacji Inwestycji, lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

8.3. Etap III - Udział Wykonawcy w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe /w tym unijne/ na realizację inwestycji zgodnie z pkt 4.6 niniejszego opisu, terminy w jakich Zamawiający będzie aplikował o przyznanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

8.4. Etap IV - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji zgodnie z pkt 4.5 niniejszego opisu w całym okresie realizacji inwestycji lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo:

- płatność za wykonanie Etapu I - w wysokości 90 % wartości umowy na podstawie protokołu z odbioru tego etapu,

- płatność łączna za wykonanie Etapu II, Etapu III i Etapu IV – w wysokości 10 % wartości umowy na podstawie protokołu z odbioru łącznego tych etapów lecz nie później niż przed 31.12.2019 r.

10. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy określa projekt umowy będący załącznikiem nr 4 do SIWZ.