

Załącznik nr 5 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest opracowanie w sposób kompleksowy Dokumentacji projektowej niezbędnej dla kontynuacji inwestycji pn. „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie”, wraz z „Rozbudową SP ZOZ MSW w Rzeszowie w celu utworzenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego wraz z lądowiskiem”, zwanymi dalej Inwestycją. W skład Dokumentacji projektowej będą wchodzić: projekty wykonawcze branżowe, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie oraz inne opracowania niezbędne dla prowadzenia budowy, a także nadzór autorski nad realizowaną inwestycją, udział w postępowaniach przetargowych dotyczących wyłonienia wykonawcy robót budowlanych oraz udział w opracowywaniu wniosków w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych na realizację Inwestycji.

2. Dokumentację projektową należy wykonać w oparciu o posiadany przez Zamawiającego Projekt budowlany zamienny wraz z Projektem zagospodarowania terenu /opracowanie autorstwa arch. inż. Andrzeja Brągiel, data opracowania wrzesień 2016 r./ będący załącznikiem nr. 8 do SIWZ. Projekt ten obejmuje nowy budynek wolnostojący częściowo podpiwniczony o 6 kondygnacjach plus lądowisko dla śmigłowców LPR, budynek o wymiarach zewnętrznych ok. 24 x 46 m. Budynek jest budowany obok budynku głównego szpitala i będzie połączony z nim łącznikiem biegnącym na 2 kondygnacjach. Przeznaczenie poszczególnych kondygnacji będzie następujące:

- piwnice – pomieszczenia techniczne, pomieszczenia magazynowe, pomieszczenia przeznaczone na ekspedycję materiału skażonego i przyjęcie materiału sterylnego, pomieszczenia zapasowe z możliwością ich późniejszej adaptacji zgodnie z potrzebami,
- kondygnacja „-1” - szatnie pracownicze, Apteka Zakładowa, Dział Fizjoterapii,
- kondygnacja „0” - Szpitalny Oddział Ratunkowy wraz z weranda karetek,
- kondygnacja „+1” - Oddział Neurologiczny 35 łóżkowy /w tym Sala Udarowa 11 łóżkowa/,
- kondygnacja „+2” - Oddział Chirurgiczny z Pododdziałem Ortopedycznym 39 łóżkowy,
- kondygnacja „+3” - Blok Operacyjny wraz z salą wybudzeniową,,
- kondygnacja „+4” - kondygnacja techniczna: centrale grzewczo-wentylacyjne, agregaty chłodu,

pomieszczenia obsługi technicznej.

- kondygnacja „+5” - lądowisko dla śmigłowców Lotniczego Pogotowia Ratunkowego.
- Zamawiający jest w posiadaniu niekompletnej dokumentacji projektowej obejmującej projekty wykonawcze oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót dla pierwotnej, nieaktualnej wersji Inwestycji obejmującej aktualnie realizowaną bryłę budynku lecz bez kondygnacji „0” SOR, bez lądowiska dla śmigłowców oraz bez werandy karetek. Zamawiający udostępnia tę dokumentację w celu jej ewentualnego wykorzystania przez Wykonawcę. Dokumentację tą stanowi załącznik nr 9 do SIWZ.

3. W skład Dokumentacji projektowej będą wchodzić następujące projekty i opracowania:

- 3.1. Bilanse dotyczące zapotrzebowania mediów oraz gazów medycznych
- 3.2. Warunki techniczne dostawy mediów

- 3.3. Projekty wykonawcze branżowe wymienione j.n. posiadające zestawienia zastosowanych urządzeń, aparatów, podstawowych materiałów oraz określające wymagane dla nich parametry techniczne, normy jakościowe, itp. zgodnie z zapisem ust.9 niniejszego paragrafu umowy:
- 3.3.1. Projekt architektoniczny.
- 3.3.2. Projekt konstrukcyjny w zakresie kondygnacji technicznej, lądowiska dla śmigłowców, werandy karetek wraz z estakadami.
- 3.3.3. Projekt sieci i instalacji elektrycznych tj. linii zasilających wraz z rozdzielnią główną i agregatem prądotwórczym, oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia awaryjnego i ewakuacyjnego, oświetlenia zewnętrznego elewacji budynku, gniazd wtykowych, gniazd zasilania dedykowanego, gniazd układów IT wraz z sygnalizacją stanu, urządzeń połączeń wyrównawczych i uziemiających w tym posadzek elektroprzewodzących, ochrony przeciwprzepięciowej i odgromowej, innych instalacji elektrycznych niewymienionych z osobna.
- 3.3.4. Projekt BMS wraz z wizualizacją komputerową trzystanowiskową obejmujący wszelkie istotne urządzenia techniczne budynku szpitala zarówno nowoprojektowanego jak i istniejącego /rozdzielnie główne elektryczne, kotłownia, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, agregaty wody lodowej, zużycie gazu ziemnego, wody, en. elektrycznej, sprężarkownie i pompy próżni, hydrofornie, stany gazów medycznych, sygnalizacja obniżonej impedancji z układów IT, zasilacze UPS, awarie dźwigów, informacje dotyczące lądowiska dla śmigłowców, inne istotne informacje techniczne/. Projekt będzie obejmował wizualizację danych analogowych /pomiaru zużycia mediów, istotne parametry techniczne mediów w tym klimatyzacji /, oraz dane binarne technicznie możliwe do przekazania z monitorowanych urządzeń /stany pracy i awarii urządzeń/.
- 3.3.5. Projekt przyłącza wodnego do budynku szpitala oraz sieci zasilającej hydranty zewnętrzne ppoż. dla nowoprojektowanych jak i istniejących obiektów zakładu.
- 3.3.6. Projekt wyposażenia przepompowni kanalizacji deszczowej i sanitarnej.
- 3.3.7. Projekt wewnętrznej instalacji wody zimnej, c.c.w. i kanalizacji wewnętrznej.
- 3.3.8. Projekt wewnętrznej instalacji c.o.
- 3.3.9. Projekt przebudowy istniejącej kotłowni gazowej w celu zwiększenia jej mocy cieplnej wraz z budową sieci c.o. do nowoprojektowanego budynku oraz przebudową przyłącza gazu do kotłowni /informacja dodatkowa- w kotłowni pracuje kogenerator gazowy o mocy elektrycznej 50kW i mocy cieplnej 82kW, należy rozważyć wykorzystanie ciepła odpadowego do produkcji wody lodowej/.
- 3.3.10. Projekt wentylacji i klimatyzacji pomieszczeń szpitalnych wraz z centralami, agregatami wody lodowej, instalacją c.t. i wody lodowej oraz automatyką i sterowaniem.
- 3.3.11. Projekt instalacji gazów medycznych wraz ich źródłami.
- 3.3.12. Projekt technologii medycznej.
- 3.3.13. Projekt poczty pneumatycznej pomiędzy oddziałami szpitalnymi a laboratorium zlokalizowanym w odrębnym budynku zakładu
- 3.3.14. Projekt dróg dojazdowych i placów.
- 3.3.15. Projekt sieci strukturalnej wraz z serwerownią, w tym projekt łączności telefonicznej wraz z rozbudową istniejącej centrali telefonicznej
- 3.3.16. Projekt ochrony radiologicznej dla pomieszczeń w których będą zlokalizowane urządzenia emitujące promieniowanie rentgenowskie.
- 3.3.17. Projekt instalacji niskoprądowych /sygnalizacji pożarów i sterowania urządzeniami ppoż. obejmujący istniejący jak i projektowany obiekt, instalacji przywoławczej pacjenta, telewizji kablowej, telewizji obserwacyjnej pacjenta, telewizji dozorowej, kontroli dostępu, sygnalizacji stanu gazów medycznych, innych instalacji które są niezbędne do funkcjonowania szpitala/.
- 3.3.19. Projekt konstrukcji wsporczych dla posadowienia central klimatyzacyjnych, agregatów wody lodowej, kanałów wentylacyjnych, ciągów komunikacyjnych zawierający rozwiązania szczegółowe w zakresie pokryć dachowych,

3.3.20 Projekt w zakresie wszelkich wymaganych obowiązujących prawem instalacji w obrębie lądowiska dla śmigłowców, w tym projekt oświetlenia ostrzegawczego na ścieżce podejścia.

3.3.18. Inne projekty wykonawcze branżowe niewymienione z osobna niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania szpitala.

7.3.19. Projekt wnętrz /aranżacji, kolorystyki i wystroju/ z podaniem parametrów technicznych zastosowanych materiałów wykończeniowych, wraz z doбором wyposażenia i umeblowania, projekt wnętrz będzie zawierał wizualizację komputerową wszystkich ciągów komunikacyjnych wraz z holami, a także rysunki wizualizacyjne pomieszczeń referencyjnych; sal chorych, gabinetów lekarskich, pomieszczeń socjalnych, łazienek i sanitariatów oraz architektury budynku ukazane z każdej ze stron.

3.4. Ekspertyzy /budowlane, ppoż. techniczne, organizacji ruchu samochodów/ niezbędne dla realizacji inwestycji.

3.5. Inne dokumenty niezbędne do uzyskania pozwolenia na użytkowanie /opracowania, oświadczenia, dokumenty związane z oddziaływaniem inwestycji na środowisko, inne/.

3.6. Projekt koordynacji międzybranżowej z oświadczeniami projektantów o skoordynowaniu tras zaprojektowanych instalacji.

3.7. Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robot dla poszczególnych branż.

3.8. Przedmiary robót dla poszczególnych branż sporządzone zgodnie do zakresu robot jaki będzie obejmował każdy z projektów wykonawczych wraz z podaniem podstawy wyceny każdej z pozycji sporządzone odrębnie dla:

- kondygnacji „0” /Szpitalny Oddział Ratunkowy/ wraz z werandą karetek i estakadami dojazdowymi,

- kondygnacji lądowiska dla śmigłowców wraz z przystankiem windy,

- kosztów dostawy i montażu windy wjeżdżającej na poziom lądowiska /bez kosztów szybu windowego/,

- pozostałych kondygnacji i pozostałych robót dotyczących Inwestycji

3.9. Kosztorys inwestorski sporządzony na bazie przedmiarów robót z zastosowaniem właściwych stawek podatku VAT z rozbiem analogicznym jak w pkt. 3.8 niniejszego opisu.

3.10 Oświadczenie zespołu projektowego o zgodności sporządzonej przez siebie Dokumentacji projektowej z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej, oraz o jej kompletności z punktu widzenia celu któremu ma służyć.

4. Do zakresu obowiązków Wykonawcy będzie należało również:

4.1. Uzyskanie aktualnych warunków technicznych dostawy mediów.

4.2. Współpraca w trakcie opracowywania Dokumentacji z zespołem osobowym powołanym przez Zamawiającego.

4.3. Weryfikacja Dokumentacji oraz uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień przez osoby oraz instytucje uprawnione do takich działań.

4.4. Wykonawca w ramach zawartej umowy będzie udzielał w imieniu Zamawiającego odpowiedzi na zapytania jakie mogą złożyć oferenci w trakcie postępowania przetargowego dotyczącego realizacji Inwestycji. Wykonawca na wezwanie Zamawiającego, będzie uczestniczył w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na realizację Inwestycji po stronie Zamawiającego w wyznaczonym przez niego charakterze (członek Komisji Przetargowej, konsultant itp.).

4.5. Wykonawca w ramach zawartej umowy będzie pełnił nadzór autorski przez cały okres prowadzonych robót budowlanych lecz nie później niż do końca roku 2019. Wykonawca w ramach tego nadzoru będzie prowadził konsultacje telefoniczne i mailowe będące odpowiedzią na ewentualne wpisy wykonawcy robót budowlanych lub inspektorów nadzoru do Dziennika budowy, a w razie konieczności będzie delegował na teren budowy projektanta stosownej branży w stosunku do zaistniałego problemu.

4.6. Wykonawca w ramach zawartej Umowy, jako autor, odpowiedzialny za całokształt Dokumentacji projektowej zobowiązany jest do uczestniczenia po stronie Zamawiającego w określonym przez Zamawiającego charakterze, na każde jego wezwanie w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe ze źródeł zewnętrznych na realizację Inwestycji.

5. Dokumentacja w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję tj. z naruszeniem w szczególności przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych w tym art. 29 -31 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości wskazania w Dokumentacji na znak towarowy, patent lub pochodzenie, będące naruszeniem przepisów ustawy Prawo Zamówień Publicznych. Wykonawca realizując przedmiot niniejszej Umowy, w szczególności opisując urządzenia, technologie, wyposażenie i inne elementy jest zobowiązany stosować nazewnictwo obiektywne, uśrednione graniczne parametry techniczne, obiektywne standardy jakościowe itp. W wyjątkowych sytuacjach określonych przez Prawo Zamówień Publicznych dopuszczalne jest użycie sformułowania „lub równoważne”.

7. Dokumentacja projektowa będzie opracowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności: zgodnie z Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 27 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r., poz. 462), Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012 roku w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz. U. z 2012, poz. 739) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) i innymi przepisami, od spełniania których uzależnione jest dopuszczenie obiektu lub jego części do użytkowania, w tym także określonych w warunkach kontraktowania udzielania świadczeń przez Narodowy Fundusz Zdrowia, a także zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), warunkami szczegółowymi zawartymi w Umowie na opracowanie Dokumentacji projektowej, /projekt umowy stanowi zał. nr 4 do SIWZ/, wytycznymi i uzgodnieniami z Zamawiającym, z zachowaniem należytej staranności oraz z wykorzystaniem zasad współczesnej wiedzy technicznej.

8. Etapy i terminy realizacji przedmiotu zamówienia:

8.1. Etap I – Opracowanie kompletnej Dokumentacji projektowej, zgodnie z pkt 3 niniejszego opisu, protokolarne przekazanie jej Zamawiającemu, dokonanie odbioru tej dokumentacji przez Zamawiającego bez uwag, termin realizacji do 90 dni od daty zawarcia niniejszej umowy.

8.2. Etap II - Udzielanie odpowiedzi na zapytania oferentów zgodnie z pkt 4.4 niniejszego opisu, terminy w jakich będą trwały postępowania przetargowe dotyczące realizacji Inwestycji, lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

8.3. Etap III - Udział Wykonawcy w procesie aplikowania przez Zamawiającego o środki finansowe /w tym unijne/ na realizację inwestycji zgodnie z pkt 4.6 niniejszego opisu, terminy w jakich Zamawiający będzie aplikował o przyznanie środków finansowych ze źródeł zewnętrznych, lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

8.4. Etap IV - Pełnienie nadzoru autorskiego w trakcie realizacji Inwestycji zgodnie z pkt 4.5 niniejszego opisu w całym okresie realizacji inwestycji lecz nie później niż do 31.12.2019 r.

9. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi dwuetapowo:

- płatność za wykonanie Etapu I - w wysokości 90 % wartości umowy na podstawie protokołu z odbioru tego etapu,

- płatność łączna za wykonanie Etapu II, Etapu III i Etapu IV – w wysokości 10 % wartości umowy na podstawie protokołu z odbioru łącznego tych etapów lecz nie później niż przed 31.12.2019 r.

10. Szczegółowe zasady realizacji przedmiotu umowy określa projekt umowy będący załącznikiem nr 4 do SIWZ.