

Załącznik nr 5 SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU PRZYCHODNI W KROŚNIE – ETAP II ROBOTY BUDOWLANE

Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji pn. „PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ BUDYNKU PRZYCHODNI MSWiA PRZY UL. PORTIUSA 2 W KROŚNIE” jest wykonanie robót budowlanych :

1. Przebudowa części pomieszczeń na poz. parteru oraz I pietra w budynku przychodni SP ZOZ MSWiA w Rzeszowie Przychodnia w Krośnie.

Roboty budowlane wykonywane wewnątrz budynku.

- wykonanie nowych ścianek działowych,
- wykonanie nowych przebić w ścianach wewnętrznych,
- wykonanie nadproży w poszerzanych otworach drzwiowych,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych i podłogowych,
- wykonanie zamurowań, wypełnień otworów w ścianach,
- przebudowa istniejących instalacji: gazowej, elektrycznej, wod.-kan. i budową sieci strukturalnej oraz instalacji klimatyzacyjnej,
- wykonanie nowych przebić w ścianach i stropach pod proj. instalacje,
- wykonanie zamurowań, wypełnień otworów w ścianach,
- wykonanie nowych tynków na ścianach,
- wykonanie nowych pokryć malarskich i ceramicznych na ścianach,
- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- montaż stolarki okiennej,
- adaptacja części poddasza na pomieszczenie magazynowe.

Roboty budowlane wykonywane na zewnątrz budynku.

- rozbiórka balkonu od strony północnej.
- rozbiórka istniejącej 2 kondygnacyjnej dobudówki oraz jej odbudowa do wys. 1 kondygnacji.
- budowa platformy dla osób niepełnosprawnych - przy ścianie północnej budynku
- wykonanie kanalizacji na dziedzińcu wewnętrznym.
- wykonanie posadzki i ogrodzenia na dziedzińcu wewnętrznym.
- wykonanie izolacji pionowej ścian piwnic od strony północnej i zachodniej,
- wykonanie docieplenia ścian zewnętrznych północnej i zachodniej,

Zamawiający rezygnuje z wyposażenia klimatyzatorów w lampy UV, w zamian w pomieszczeniu 1.8 chirurgii brudnej należy zamontować niezależną lampę UV z licznikiem godzin pracy.

Przez cały okres trwania gwarancji na platformę dla osób niepełnosprawnych wszystkie koszty związane z wymaganymi przeglądami okresowymi, konserwacją i naprawami serwisowymi będzie ponosił wykonawca w ramach ceny ofertowej.

Roboty budowlane będą wykonane w oparciu o posiadaną przez Zamawiającego dokumentację projektową opracowaną przez Studio Projektowe MBArchitekt Marcin Bocheński ul. Kustronia 11/17, 35-303 Rzeszów,

- Projekt architektoniczno - budowlany, autorstwa arch. Marcina Bocheńskiego,

- data opracowania sierpień 2016,
- Projekt budowlany – część konstrukcyjna, autorstwa mgr inż. Grzegorz Ożóg, data opracowania lipiec 2016,
- Projekt budowlany instalacji elektrycznych, autorstwa mgr inż. Jakub Kłaczek, data opracowania czerwiec 2016,
- Projekt budowlany- część sanitarna, autorstwa mgr inż. Grzegorz Buczek, data opracowania sierpień 2016,
- Projekt wykonawczy – część architektoniczna, autorstwa arch. Marcina Bocheńskiego, data opracowania sierpień 2016,
- Projekt wykonawczy – część konstrukcyjna, autorstwa mgr inż. Grzegorz Ożóg, data opracowania sierpień 2016,
- Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych, autorstwa mgr inż. Jakub Kłaczek, data opracowania sierpień 2016,
- Projekt wykonawczy- część sanitarna, autorstwa mgr inż. Grzegorz Buczek, data opracowania sierpień 2016,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – konstrukcja,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje elektryczne,
- Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych – instalacje sanitarne,

2. Roboty budowlane będą prowadzone na czynnym obiekcie Przychodni. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki sposób aby zabezpieczyć budynek przed kurzem, pyłem, porażeniem prądem elektrycznym osób przebywających w pobliżu prowadzonych robót.

3. Wszystkie niezbędne pozwolenia robót leżą w gestii Zamawiającego. Ze strony Wykonawcy roboty będą nadzorowane przez kierownika budowy oraz kierowników robót. Przebieg robót będzie dokumentowany w dzienniku budowy. Przebieg robót ze strony Zamawiającego będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru. Organizacja robót oraz sposób ich prowadzenia będą zgodne ze Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.

4. Wykonawca robót opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ten będzie obowiązywał przez cały okres realizacji inwestycji. Wykonawca zabezpieczy teren prowadzonych robót w taki sposób aby był on niedostępny dla osób postronnych oraz dokona jego odpowiedniego oznakowania.

5. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów prowadził wizję lokalną na terenie objętym projektowanymi robotami oraz zapoznał się ze stanem dotychczasowym Przychodni. Zamawiający udzieli wszelkich informacji technicznych dotyczących planowanej inwestycji.

6. Posiadana przez Zamawiającego Dokumentacja projektowa może w pewnych przypadkach podawać producentów oraz nazwy i typy urządzeń i materiałów. Przypadki takie mają jedynie na celu precyzyjne określenia ich parametrów technicznych. Wykonawca zakupi i zastosuje urządzenia i materiały dowolnego producenta, lecz o parametrach technicznych tożsamy lub lepszych w stosunku do wymienionych w dokumentacji.

7. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót materiały po wcześniejszej ich akceptacji przez inspektorów nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych lub innych podobnych dokumentów. Tylko zaakceptowane mogą być zastosowane przez Wykonawcę.

8. Dołączony przez Zamawiającego przedmiar robót mają charakter pomocniczy i obejmuje zakres robót objęty niniejszym postępowaniem przetargowym. W przypadku zauważenia różnic pomiędzy dokumentacją projektową a przedmiarem robót Oferenci mogą w swoich kosztorysach ofertowych modyfikować ilości nakładów oraz dopisać niezbędne dodatkowe pozycje kosztorysowe.

9. Ceny złożonych ofert będą cenami ryczałtowymi obejmującymi całość zadania inwestycyjnego. Cena wybranej oferty nie może ulec zmianie w trakcie realizacji przedmiotowej inwestycji.

10. Wykonawca po wykonaniu robót sporządzi inwentaryzację geodezyjną wszystkich wykonanych przez siebie robót.

11. Wszystkie wyłączenia napięcia elektrycznego, wody, kanalizacji, gazu oraz inne planowane wyłączenia, przełączenia będą z wyprzedzeniem uzgodnione z Zamawiającym.