

## Załącznik nr 4 – Formularz ofertowy

### WZÓR UMOWY

Umowa nr ..... / 2017

zawarta w dniu ..... 2017 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów**, wpisany do KRS pod numerem 0000020148 prowadzony przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora Zbigniewa Widomskiego,

a ..... w ....., ul. ....

zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez .....

pod numerem ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

#### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót objętych inwestycją pn. „Przebudowa pomieszczeń budynku Przychodni w Krośnie”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty określone w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy), na warunkach i zgodnie ze wskazaniem Zamawiającego zawartymi w przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
4. Strony ustalają harmonogram realizacji robót określony w załączniku nr 2 do umowy.

#### § 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie z materiałów oraz urządzeń dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały i elementy budowlane użyte w trakcie realizacji robót budowlanych posiadały parametry techniczne określone w Dokumentacji projektowej a ponadto odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Sprzęt użyty do wykonania zamówienia powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### § 3

1. Termin zakończenia robót określonych w pkt. I harmonogramu realizacji robót, o którym mowa w § 1 ust. 4, ustala się na 30.04.2017r.
2. Termin zakończenia robót określonych w pkt. II harmonogramu realizacji robót, o którym mowa w § 1 ust. 4, ustala się na 30.06.2017r.
3. Roboty budowlane będą prowadzone w czynnym obiekcie Przychodni w Krośnie. Wykonawca wydzieli teren prowadzonych robót w taki sposób aby zabezpieczyć ten teren przed dostępem osób postronnych.

### § 4

1. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na całość wykonanych robót budowlanych i instalacyjnych (w tym stolarkę).
2. Wykonawca udzieli ..... miesięcznej gwarancji na zainstalowaną platformę dla niepełnosprawnych. Na pozostałe dostarczone urządzenia okres udzielonej gwarancji równy jest okresowi udzielonych gwarancji przez ich producentów w kartach gwarancyjnych.
3. Gwarancja biegnie od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Gwarancja obejmuje obowiązek nieodpłatnego usunięcia wszelkich wad przedmiotu umowy ujawnionych w okresie gwarancji poprzez ich naprawę.
5. Usunięcie wad winno nastąpić niezwłocznie po ich zgłoszeniu, nie później jednak niż w przeciągu 14 dni roboczych .
6. W sytuacjach szczególnych, w szczególności zagrożenia zdrowia lub życia osób trzecich, jeżeli Wykonawca nie może usunąć wady natychmiast, Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie wady osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wykonawca może wskazać taką osobę trzecią jednak Zamawiający nie jest tym wskazaniem związany. Usunięcie wady przez osobę trzecią nie powoduje utraty ani ograniczenia gwarancji.
7. Okres rękojmi równy jest okresowi gwarancji.

### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródło poboru energii elektrycznej i wody oraz przekazać pomieszczenie w którym Wykonawca będzie przechowywał materiały budowlane i narzędzia. Ponadto Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce na zewnątrz budynku do umiejscowienia butli z gazami spawalniczymi.
2. Teren prowadzonych robot budowlanych, pomieszczenie do przechowywania materiałów budowlanych i narzędzi zostaną przekazane Wykonawcy protokołem przekazania na 2 dni przed terminem rozpoczęcia robót.

### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za określony w § 1 przedmiot umowy wynagrodzenie ryczałtowe netto .....zł., co stanowi brutto .....zł (słownie:.....).
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia określone w § 3 niniejszej umowy będą rozliczane w dwóch etapach :
  - roboty określone w § 3 ust. 1 - ustala się termin wystawienia faktury częściowej do dnia 30.04.2017r. Warunkiem wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru zakończonych elementów robót,

- roboty określone w § 3 ust. 2 - ustala się termin wystawienia faktury końcowej do dnia 30.06.2017r. Warunkiem wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót bez usterek,
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1 płatne będzie na podstawie dwóch faktur tj. faktury częściowej oraz faktury końcowej wystawionych przez Wykonawcę.
  4. Podstawą do wystawienia faktur będą odpowiednie protokoły z odbiorów częściowego i końcowego spisane z chwilą zakończenia poszczególnych etapów robót. Protokół odbioru robót bez uwag podpisany przez przedstawicieli obu stron umowy, stanowi o odbiorze poszczególnych części przedmiotu umowy i będzie podstawą do wystawienia faktury.
  5. Termin płatności faktur ustala się na 60 dni od daty ich doręczenia wraz z protokołem odbioru robót, a jako dzień zapłaty ustala się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego kwotą należnego wynagrodzenia.
  6. W razie niedochowania terminu zapłaty, Wykonawca ma prawo zażądać odsetek ustawowych.
  7. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszelkie wydatki poniesione przez Wykonawcę w celu wykonania umowy.
  8. Cesja wierzytelności przez Wykonawcę na rzecz innych podmiotów wymaga pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności.

## § 7

1. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych podstawowym zamówieniem Wykonawca wykona je na podstawie odrębnego zlecenia, przekazanego w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Rozliczenie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie nośników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym podstawowego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi osobną fakturą.

## § 8

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do wniesienia w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy., tj. ....zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione zostanie w formie.....
3. Zamawiający zwraca część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym odbioru robót.
4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
5. Kwota, o której mowa w pkt. 4, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na pisemny wniosek wykonawcy.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:
  - a/ Wykonania przedmiotu umowy zgodnie przekazana mu Dokumentacją projektową, ze sztuką budowlaną, obowiązującymi normami i przepisami prawa przy zachowaniu obowiązujących przepisów BHP oraz przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót budowlanych obok czynnego obiektu szpitala,
  - b/ Ponoszenia odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie umowy,

- c/ Usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze robót,
  - d/ Uporządkowania miejsca po zakończonych robotach, a także zabezpieczenia terenu budowy przed dostępem osób postronnych,
  - e/ Należytego zabezpieczenia wykonanych robót budowlanych, przed niekorzystnym wpływem czynników atmosferycznych, a w szczególności przed skutkami niskich temperatur w sezonie zimowym,
  - f/ Prowadzenia dokumentacji budowy zgodnie z Prawem budowlanym, Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa,
  - g/ Dokonywania na bieżąco każdorazowo uzgodnień z Zamawiającym w zakresie terminu i sposobu podjęcia robót, które będą wymagały wejścia do pomieszczeń technicznych i czasowego wyłączenia mediów w szpitalu – na co najmniej 1 dzień przed planowanymi robotami.
  - h/ Zgłaszania inspektorom nadzoru zakończenia robót podlegających zakryciu celem ich wcześniejszego odbioru,
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót począwszy od daty przekazania mu placu budowy. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za stosowanie się w trakcie ich realizacji do przepisów BHP i P.Poż. oraz za bezpieczeństwo swoich pracowników i innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego mu terenu budowy z tytułu prowadzonych robót.
  3. Wykonawca dołoży wszelkich starań do realizacji robót mających na celu maksymalne ograniczenie uciążliwości związanych z prowadzonymi robotami,
  4. Do obowiązków Zamawiającego należy:
    - a/ Przekazanie Wykonawcy terenu prowadzonych robót,
    - b/ Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji technicznej dotyczącej prowadzonych robót,
    - c/ Przekazanie pomieszczenia do składowania materiałów i sprzętu przez Wykonawcę, oraz terenu do składowania gazów technicznych,
    - d/ Reprezentowanie interesu publicznego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji,
    - e/ Rozwiązywanie poprzez swoich inspektorów nadzoru ewentualnych problemów technicznych które mogą pojawić się w trakcie wykonywanych robót,
    - f/ Dokonanie czynności odbiorowych wykonanych robót w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia w obecności przedstawicieli Wykonawcy.
  5. Strony ustalają swoich przedstawicieli do ich reprezentowania w osobach:
    - a/ Ze strony Zamawiającego .....
    - b/ Ze strony Wykonawcy .....

## § 10

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto
  - b) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub przekroczenia wyznaczonego terminu usunięcia wskazanych wad i usterek, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem, Zamawiający może odpowiednio do utraconej wartości estetycznej i technicznej obniżyć wysokość wynagrodzenia lub może zażądać wykonania ponownie robót na koszt Wykonawcy.

3. Niezależnie od powyższego strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto

#### § 11

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### § 12

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy pzp.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności.

#### § 13

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zwrócą się do właściwego rzeczowo sądu wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych i Prawo budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Załącznik nr 2 do umowy

### HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT

Uwaga: Zamawiający dopuszcza możliwości zmiany terminów w harmonogramie, które mogą wystąpić z powodu przeszkód wynikających z niekorzystnych warunków atmosferycznych.

HARMONOGRAM REALIZACJI ROBÓT				
Nr	ETAP	TERMIN		Wartość wykonanych robót w % w stosunku do kwoty całościowej
		(dzień, miesiąc, rok)		
		Rozpoczęcia	Zakończenia	
I	Roboty budowlane wykonywane wewnątrz budynku	od dnia podpisania umowy	30.04.2017	67%
II	Roboty budowlane wykonywane na zewnątrz budynku	1.04.2017	30.06.2017	33%
RAZEM				100%

**1. ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**