

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
DLA INWESTYCJI P/N:**

**PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ PRZYCHODNI W KROŚNIE – ETAP II
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ WEWNĘTRZNEJ INSTALACJI GAZOWEJ
I BUDOWĄ INSTALACJI KLIMATYZACJI**

ORAZ Z :

- ROZBUDOWĄ BUDYNKU PRZYCHODNI O DŹWIG OSOBOWY DLA
NIEPEŁNOSPRAWNYCH,**
- ROZBIÓRKĄ I ODBUDOWĄ CZĘŚCI BUDYNKU PRZYCHODNI,**
- ODPROWADZENIEM WÓD DESZCZOWYCH DO SIECI KAN.
DESZCZOWEJ.**

INWESTOR : SP Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16

ADRES INWESTYCJI : 38-400 Krosno, ul. Portiusa 2
Dz. nr ewid. 2226/2, obr. Śródmieście.

AUTOR OPRACOWANIA : arch. Marcin Bocheński

OPIS ZAWIERA:

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .
2. ZAKRES OPRACOWANIA .
3. ISTNIEJĄCE ZAG. TERENU.
4. PROJEKTOWANE ZAG. TERENU
5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
6. ZIELEŃ.
7. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.
8. WYMAGANIA DOT. OCHRONY WART. ZIELENII.
9. WYMAGANIA DOT. OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.
10. WYMAGANIA DOT. TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ.
11. WYMAGANIA DOT. OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH
12. SKŁADOWANIE ODPADÓW.
13. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE .
14. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI (bilans terenu).
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
16. UZBROJENIE TERENU.
17. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne Inwestora.
- 1.3. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500 .
- 1.4. MPZP Miasta Krosna „STARE MIASTO 1”.
- 1.5. Warunki techniczne odprowadzenia wód deszczowych, I.7012.30.2016.Ł
- 1.6. Uzgodnienie G. 6630.139.2016.L.
- 1.7. Postanowienie Podkarpackiego Komendanta Wojewódzkiego PSP.
- 1.8. Opinia sanitarna.

2.ZAKRES OPRACOWANIA:

W zakresie zagospodarowania terenu inwestycja obejmuje:

- rozbudowę budynku o dźwig osobowy dla niepełnosprawnych – lok. wg rys. PZT 01,
- rozbiorę i odbudowę do wys. 1 kondygnacji części bud. przychodni – lok. wg rys. PZT01,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci kan. deszczowej.

3.STAN ISTNIEJĄCY:

Na działce objętej opracowaniem, nr ew. 2226/2 obr. Śródmieście w Krośnie, przy ul. Portiusa 2 zlokalizowano budynek pełniący funkcję przychodni MSWiA. Jest to północno – zachodni kwartał zabudowy Rynku – kamienica narożna.

Budynek przylega dwoma pełnymi ścianami do sąsiednich kamienic o funkcji handlowo – mieszkalnej. Od strony wewnętrznej budynków znajduje się dziedziniec wewnętrzny.

Budynek posiada dwie kondygnacje nadziemne z poddaszem nieużytkowym. Budynek jest podpiwniczony. Budynek jest przekryty dachem stromym o kącie pochylenia połaci 35°. Wejście na działkę odbywa się istniejącymi wejściami do budynku od strony Rynku i od strony ul. Portiusa.

Uzbrojenie działki:

Na terenie działki zlokalizowano el. infrastruktury technicznej :

- kan. deszczowa,
- kan. sanitarna.

Na przedmiotowej działce nie zlokalizowano zieleni.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.

W zakresie zagospodarowania terenu zaprojektowano:

- platformę dla niepełnosprawnych przy północnej ścianie budynku przychodni, od. strony dziedzińca – lok. wg rys. PZT 01,
- likwidację dwukondygnacyjnej części budynku i odbudowę do wys. 1 kondygnacji przychodni – lok. wg rys. PZT01,
- zagospodarowanie wewnętrznego dziedzińca – wykonanie nowej posadzki z kostki brukowej,
- odprowadzenie wód deszczowych do sieci kan. deszczowej.

Na dziedzińcu zaprojektowano likwidację istniejących murków ogrodzeniowych o wys. 1.6 m.

5. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

Na omawianym terenie projektuje się dodatkowe elementy odwodnienia terenów utwardzonych. Proj. odprowadzenie wód z terenów utwardzonych odbywać się będzie do istn. sieci kanalizacji deszczowej pozostającej na działce sąsiedniej.

6. ZIELEŃ:

Na terenie działki nie projektuje się zieleni.

7. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

Teren oraz istniejące obiekty podlegają ochronie dziedzictwa kulturowego, zabytków i kultury współczesnej. Budynek zlokalizowany na terenie działki 2226/2 w Krośnie jest wpisany do rejestru zabytków decyzją o nr A-21 z dn. 30.09.1982r.

8. WYMAGANIA DOT. OCHRONY WART. ZIELENI:

Na terenie objętym inwestycją nie zlokalizowano wartościowej zieleni.

9. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:

Teren objęty inwestycją nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ ORAZ OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:

Teren objęty inwestycją nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH :

Inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na otaczające środowisko, oraz na działki sąsiednie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

12. SKŁADOWANIE ODPADÓW :

W północno zachodniej części działki zaprojektowano miejsce czasowego gromadzenia odpadów stałych.

Odpady będą składowane w szczelnych pojemnikach oraz usuwane cyklicznie na zasadach obowiązujących na terenie m. Rzeszowa.

14. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany oddziaływania na działki sąsiednie pod względem: warunków nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, warunków p. poż, odprowadzenia wód deszczowych, czasowego gromadzenia i usuwania odpadów stałych, emisji hałasu.

Oddziaływanie projektowanego budynku na działki sąsiednie nie narusza dopuszczalnych warunków i wymogów w zakresie przesłaniania i ograniczenia światła słonecznego w pom. przeznaczonych na stały pobyt ludzi określonych w Warunkach Technicznych.

Wysokość przesłaniania projektowanego budynku nie przekracza długości przesłaniania

między projektowanym budynkiem a istniejącymi budynkami na dz. sąsiednich.
Projektowany budynek nie narusza minimalnego (3godz. , między godz. 7-17, w dniach równonocy wiosennej i jesiennej), określonego w Warunkach Technicznych wymogu dot. dostępu światła słonecznego w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi, w budynkach na działkach sąsiednich.

14. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

Funkcjonowanie i użytkowanie budynku nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń, wytwarzania odpadów i emisji hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Budynek projektowany jest z materiałów nierozprzestrzeniających ognia –NRO.

Zapotrzebowanie na wodę - z istn. sieci wodociągowej.

Projektowane odwodnienie budynku z powierzchni dachu oraz powierzchni utwardzonych do istn. sieci. kanalizacji deszczowej

15. BILANS TERENU :

POW. ZABUDOWY	272.04 m2
POW. UTWARDZONA.....	53.61m2
POW. ZIELENII.....	0.00 m2
POW. DZIAŁKI nr 2226/2.....	325.65 m2

16. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH :

Budynek przychodni dostępny będzie na poz. parter od strony Rynku.

W celu zapewnienia dostępności osób niepełnosprawnych na drugą kondygnację zaprojektowano platformę przy północnej ścianie budynku, od strony dziedzińca.

Na poz. parteru zlokalizowano WC przystosowane dla osób niepełnosprawnych.

17. USUWANIE ODPADÓW :

Zakres i charakter planowanej inwestycji nie wpłynie na zmianę obowiązującego na terenie przychodni programu gospodarowania odpadami.

Odpady medyczne magazynowane będą w urządzeniu chłodniczym zlokalizowanym w pom. na odpady medyczne.

Odpady komunalne gromadzone w proj. pom. na odpady , usuwane okresowo na zasadach obowiązujących na terenie m. Krosno.

Opracował:
arch. Marcin Bocheński
nr upr. bud. Rz/A-12/06

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1:500.

II. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.

III. OPINIA GEOTECHNICZNA.

IV. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI.

V. ODPISY UPRAWNIEŃ BUD. I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.

PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:

I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
3. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI.
4. OPINIA GEOTECHNICZNA.
5. ODPISY UPRAWNIENÍ BUD. I ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.

II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .

1. PROJEKT ARCHITEKTURY.
2. PROJEKT KONSTRUKCJI.
3. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.
4. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.