

**OPIS TECHNICZNY  
DO INWENTARYZACJI  
ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANEJ**

**KLATEK SCHODOWYCH  
W SZPITALU MSW W RZESZOWIE  
przy ul. Krakowskiej 16**

|                 |   |
|-----------------|---|
| NAZWA OBIEKTU:  | Klatki schodowe<br>w szpitalu MSW w Rzeszowie   |
| ADRES OBIEKTU : | Rzeszów, dz. nr ewid. 1213/1, 1213/5, 1213/7<br>obr. 213  |
| INWESTOR :      | Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej<br>Ministerstwa Spraw Wewnętrznych<br>w Rzeszowie, 35-311 Rzeszów, ul Krakowska 16 |
| PROJEKTANT :    | arch. Katarzyna Krużel- Magdoń  |

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1 Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2 Wizja lokalna na obiekcie i pomiary własne.
- 1.3 Inwentaryzacja archiwalna

## 2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania jest wykonanie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej 3 klatek schodowych na podstawie pomiarów z natury, w zakresie niezbędnym do wykonania projektu budowlanego ich przebudowy i remontu.

## 3. ZAKRES OPRACOWANIA:

Klatki schodowe i bezpośrednie otoczenie.

## 4. LOKALIZACJA BUDYNKU:

Działki i budynek będący tematem opracowania położone są w Rzeszowie, przy skrzyżowaniu ulic Krakowskiej i Okulickiego. Wjazd (wyjazd) i wejście na teren szpitala - z tych ulic. Wejście główne do budynku znajduje się po stronie zachodniej, bezpośrednio z chodnika biegnącego wzdłuż budynku. Cała działka wydzielona jest ogrodzeniem z siatki stalowej na słupkach żelbetowych.

## 5. UKŁAD FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNY BUDYNKU:

Budynek szpitala pochodzi z lat 1955-1958, z cechami socrealizmu. Bryła budynku z wyraźnymi cechami tego okresu, a szczególnie osiowość i wystrój elewacji. Jest to obiekt posiadający pięć kondygnacji nadziemnych oraz jedną kondygnację piwnic. Obiekt poprzez dwukondygnacyjną i podpiwniczoną przewiązkę połączony jest z dwukondygnacyjną i w pełni podpiwniczoną częścią przeznaczoną na Poliklinikę. Obiekt posiada wydzieloną komunikację dla karetek. Dostęp pacjentów zapewniony jest poprzez Izbę Przyjęć, Poliklinikę oraz wejście główne od strony zachodniej. Do obiektu prowadzą wejścia zapasowe (ewakuacyjne): jedno od strony północnej, jedno od strony wschodniej oraz dwa od strony zachodniej. Przedmiotem opracowania są 3 klatki schodowe: centralna – od strony wschodniej i 2 ewakuacyjne - od strony zachodniej. W klatce głównej znajduje się ogólnodostępny dźwig (winda) umieszczony centralnie, w rozbudowanej duszy schodów.

Powierzchnia użytkowa budynku wynosi ogółem 7 462,3 m<sup>2</sup>, w tym :

- piwnicy ; 1 529,5 m<sup>2</sup>,
- niskiego parteru ; 1 529,0 m<sup>2</sup>,
- parteru ; 1 439,0 m<sup>2</sup>,
- I piętra ; 975,4 m<sup>2</sup>,
- II piętra ; 975,5 m<sup>2</sup>,
- III piętra ; 967,9 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia użytkowa klatek schodowych **382,06 m<sup>2</sup>**

w tym:

- klatka główna – 135,5 m<sup>2</sup>
- klatka północna – 122,06 m<sup>2</sup>
- klatka południowa – 124,50 m<sup>2</sup>

## 6. WARUNKI OCHRONY KONSERWATORSKIEJ:

Zgodnie z Postanowieniem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dn. 28.06.2007 r przedmiotowy obiekt znajduje się w ewidencji zabytków architektury dla miasta Rzeszowa. Obiekt pochodzi z lat 1955-58, posiada cechy socrealizmu i zlokalizowany jest w eksponowanym miejscu u zbiegu ulicy Krakowskiej i Okulickiego.

## 7. OPIS ELEMENTÓW BUDOWLANYCH KLATEK SCHODOWYCH :

### - Schody

Pod względem konstrukcyjnym są to schody płytowe o biegach monolitycznych połączonych z płytami spocznikowymi.

Biegi podparte belkami spocznikowymi usytuowanymi w miejscu styku biegu ze spocznikiem. Wykończenie zewnętrzne schodów – lastriko szlifowane. Spód biegów i spoczników – tynk zwykły (wapienno-cementowy).

Pochylenie biegów  $\operatorname{tg} \alpha = \frac{16,2}{32} = 0,506 \quad \alpha = 26^{\circ}45'$

Obciążenie charakterystyczne biegów :

- stałe  $g = 6,0 \text{ kN/m}^2$

- użytkowe  $p = 3,0$

.....  
razem :  $q = 9,0 \text{ kN/m}^2$

- Ściany konstrukcyjne w układzie mieszanym (poprzecznym i podłużnym), murowane z cegły ceramicznej.
- Ściany od strony korytarza – gipsowo-kartonowe, a w piwnicy klatki głównej- z luksferów.
- Spoczniki żelbetowe.
- Podciągi, nadproża żelbetowe.
- Stolarka okienna – PCV.
- Stolarka i drzwiowa – stalowa p.poż., aluminiowa p.poż., drewniana (płycinowa), aluminiowa
- Posadzki z lastrika szlifowanego (spoczniki i schody)
- Balustrady schodów - żelbetowe, wykończone lastrikiem szlifowanym, zwieńczone masą żywiczną malowaną na kolor niebieski (klatki boczne) i czarny (klatka główna).  
W klatce głównej poręcz przyścienna z drewna (przy ścianach dźwigu) .
- Cokoły klatek– z masy j.w. malowane na kolor czarny
- Parapety wewnętrzne – aglomarmur gr. 2cm

### Instalacje:

Na klatkach schodowych (na niektórych spocznikach i na poziomie stropu) umieszczone są grzejniki żeberkowe i płytowe. Piony częściowo odkryte, częściowo zakryte.

Na poziomie stropów, w przestrzeni klatek zainstalowane są wbudowane w ściany szafki hydrantowe.

W klatce głównej znajduje się wyłącznik dźwigu (windy)- na poziomie przyziemia, w klatkach bocznych na ścianach zamontowane są szafy elektryczne (wbudowane i wiszące), biegną rury c.o., a także wentylacyjne.

Klatki są wentylowane grawitacyjnie.

Klatki boczne wyposażone są w klapy oddymiające.

## 8. UWAGI:

W klatce głównej brak oddymiania, brak ściany oddzielenia pożarowego od korytarza w poziomie przyziemia, brak obustronnych poręczy, nienormatywna wysokość poręczy istniejącej, nienormatywna szerokość drzwi w przedsionku prowadzącym na zewnątrz w poziomie przyziemia, nienormatywna szerokość części biegów schodowych.

W klatkach bocznych brak obustronnych poręczy, nienormatywna wysokość balustrady istniejącej, nienormatywna szerokość części biegów schodowych, nienormatywna wysokość przejścia do pomieszczeń technicznych nad III piętem.

Podane w inwentaryzacji wymiary (wysokość, długość, szerokość) są uśrednione i mogą się różnić o kilka cm z uwagi na wgłębienia i spadki w posadzkach, brak kątów prostych między ścianami itp.

Projektant:

arch. Katarzyna Krużel-Magdoń