

**OPIS TECHNICZNY
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO
DLA INWESTYCJI P/N:**

Budowa zbiornika wody zapasowej wraz
z przebudową pomieszczeń i modernizacja urządzeń
technologicznych hydroforni wody wodociągowej na
dz. nr ewid. 1213/1, 1213/5, 1213/7, 725/14,
725/15 obr. 213

INWESTOR : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ MSW
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16**

ADRES INWESTYCJI : **SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI
ZDROWOTNEJ MSW
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16
Dz. nr ewid. 1213/1, 1213/5, 1213/7, 725/14, 725/15 obr. 213**

AUTOR OPRACOWANIA : arch. Marcin Bocheński

1. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Ustalenia z Inwestorem dotyczące rozwiązań funkcjonalnych i przestrzennych.
- 1.3. Inwentaryzacja stanu istniejącego.
- 1.4. Wizja lokalna.
- 1.5. Dokumentacja archiwalna.
- 1.6. Ustalenia i wytyczne międzybranżowe: inst. sanitarne, inst. elektryczne.
- 1.9. Prawo Budowlane.
- 1.10. Warunki Techniczne.

2. CEL OPRACOWANIA:

Celem opracowania projektu budowlanego przebudowy części pomieszczeń kondygnacji IV szpitala MSW w Rzeszowie na potrzeby pomieszczeń pielęgnacyjnych oddziału szpitalnego łóżkowego jest uzyskanie pozwolenia na budowę.

3. ZAKRES PROJEKTU:

Przebudowę pomieszczeń i urządzeń technologicznych istniejącej hydroforni wody wodociągowej zlokalizowanej w budynku głównym „A” (pomieszczenia techniczne- piwnice) SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ulicy Krakowskiej.

Budowę zbiornika wody zapasowej wraz z hydrofornią zlokalizowaną w pomieszczeni piwnic obok pomieszczeń technicznych.

Projektowany zakres inwestycji dotyczy przebudowy, adaptacji i dostosowania funkcjonalnego istniejących pomieszczeń dla aktualnych potrzeb Inwestora, obowiązujących przepisów i podniesienie standardu wykończenia i wyposażenia pomieszczeń.

Przewidywane są prace budowlano – instalacyjne oraz technologiczne niezbędne do prawidłowego funkcjonowania pomieszczeń .

Projekt nie przewiduje wykonania żadnych prac na zewnątrz budynku. Planowane prace budowlane nie wpłyną na zmianę istniejących parametrów budynku szpitala jak:
powierzchnia zabudowy budynku, kubatura budynku, wys. , szerokość, długość budynku.
Nie wpłyną również na zmianę elewacji budynku szpitala.

Planowane prace nie wpłyną na zmianę istniejącego zagospodarowania terenu. Inwestycja nie będzie oddziaływać na działki sąsiednie.

Zapotrzebowanie na media niezbędne do funkcjonowania planowanej inwestycji jest spełnione w zakresie możliwości odbioru ścieków oraz dostarczenia energii i zasilania.

4. STAN ISTNIEJĄCY - INWENTARYZACJA:

Pomieszczenie i urządzenia technologiczne istniejącej hydroforni wody wodociągowej zlokalizowane są w budynku głównym „A” (pomieszczenia techniczne- piwnice) SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ulicy Krakowskiej. Dotychczas pom. przeznaczone dla funkcjonowania hydroforni pełniło funkcję techniczną. Z uwagi na wykonanie nowych urządzeń istniejące pomieszczenie magazynowe przeznacza się na pomieszczenie techniczne.

Inwentaryzacji dokonano na podstawie własnych pomiarów stanu istniejącego oraz materiałów archiwalnych udostępnionych przez Inwestora.

Zestawienie pomieszczeń i powierzchni stanu istniejącego objętego inwestycją :

Istn. pom. magazynowe o powierzchni $F = 30.75m^2$

Opis elementów konstrukcyjno - materiałowych budynku.

Ściany zewnętrzne.

- ściany zewnętrzne murowane, gr. o ok. 70cm

Ściany konstrukcyjne wewnętrzne.

- ściany wewnętrzne murowane, gr. o ok. 50, 70cm

Stropy.

- stropy międzykondygnacyjne - gęstożebrowy, ceramiczny typu Ackerman, gr. ok. 32cm

Stolarka okienna.

- brak

Stolarka drzwiowa.

- stolarka drzwiowa do pomieszczeń –w złym stanie technicznym - do likwidacji

Posadzki.

- betonowa

Wykończenie wewnętrzne.

- ściany tynki cementowo – wapienne malowane farbą,
- strop – tynk cementowo – wapienny , malowany farbą emulsyjną

Wentylacja.

- wentylacja grawitacyjna,

Instalacje.

Instalacje wewnętrzne:

- elektryczne,
- wod – kan,

Wysokość pomieszczeń w obszarze objętym inwestycją – $h=2.45m$.

Budynek szpitala został poddany termomodernizacji, nie wymaga docieplenia

5. STAN PROJEKTOWANY.

5.1. Rozwiązania funkcjonalne.

Planowane na poziomie piwnic pom. pełniące funkcję magazynową pełnić będzie funkcję pom. technicznego – hydroforni. Pomieszczenie zostanie zmodernizowane i wyposażone w odpowiednie urządzenia i instalacje techniczne.

5.2. Dane liczbowe – stan projektowany.

Zestawienie powierzchni netto:

01. Hydrofornia30,75m²

5.3. Zakres robót budowlanych.

Roboty rozbiórkowo – demontażowe:

- demontaż istniejących elementów stolarki drzwiowej,
- likwidacja wszystkich powierzchni tynkowych na ścianach, będących w złym stanie technicznym
- usunięcie powłok malarskich na ścianach,

Roboty budowlano – montażowe:

- wykonanie nowych warstw posadzkowych i podłogowych pod zestawy hydroforowe,
- wykonanie nowych pokryć malarskich na suficie i ceramicznych na ścianach,
- wykonanie przebić w ścianach i stropach pod proj. instalacje – wg rys. architektury i rys. branżowych,
- montaż stolarki drzwiowej,
- wykonanie nowych el. instalacji wewnętrznych – wg rys. branżowych.
- wykonanie robót ziemnych pod fundament zbiornika
- wykonanie fundamentu skrzyniowego o wymiarach 490×230cm pod zbiornik zapasowy wody
- izolacje fundamentu i posadzek

6. ROZWIĄZANIA – KONSTRUKCYJNO – MATERIAŁOWE.

UWAGA!

PROJEKT ARCHITEKTURY ROZPATRYWAĆ ŁĄCZNIE Z PROJEKTEM KONSTRUKCJI, INSTALACJI SANITARNYCH, ELEKTRYCZNYCH.

Fundament:

Wykonanie fundamentu skrzyniowego pod zbiornik zapasowy wody – wg proj. konstrukcji.

Fundament i podłogę na gruncie w pomieszczeniu hydroforni należy izolować przeciwwilgociowo.

Wentylacja:

- pomieszczenie wentylowane grawitacyjnie – poprzez istn. ciąg wentylacyjny

Wykończenie ścian:

- płytki ceramiczne, łatwo zmywalne, na całą wys. pomieszczenia.
- Kolorystyka ścian – jasna, pastelowa.

Wykończenie sufitu:

- tynk cem. wap. kat.III – malowany farbą emulsyjną , białą

Wykończenie posadzek:

- posadzki gresowe - posadzki łatwo zmywalne, antypoślizgowe, połączenie ze ścianą bezszczelinowe, styki ze ścianą (cokoliki przyścienne) wyoblone, umożliwiające utrzymanie czystości,

Stolarka drzwiowa :

- drzwi o konstrukcji stalowej o odporności ogniowej EI60.

Projektowane instalacje:

Wg proj. branżowych.

7. CHARAKTERYSTYKA OCHRONY PPOŻ PROJ. POMIESZCZEŃ

7.1.Przeznaczenie obiektu.

Pomieszczenie pełnić będzie funkcję pom. technicznego – hydroforni.

7.2. Odległość od obiektów sąsiadujących.

Pomieszczenie projektowane zlokalizowane jest w istniejącym budynku szpitala MSW w Rzeszowie.

7.3. Przewidywana, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego.

Do 500 MJ/m².

7.4. Ocena zagrożenia wybuchem.

W pomieszczeniu projektowanym nie występują strefy zagrożenia wybuchem.

7.5.Klasa odporności pożarowej budynku i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budynku.

- Klasa odporności pożarowej budynku szpitala – „B”.
- Główna konstrukcja nośna –R120,
- Strop –R60,
- Stropodach, konstrukcja – R30
- Ściany wewnętrzne – EI30,
- Ściany zewnętrzne – EI60
- Wszystkie wymienione wyżej elementy – NRO.
- Drzwi wewnętrzne – EI60

7.6. Zasady ewakuacji ludzi z obiektu.

Ewakuację zapewnia się z poz. piwnic, ciągiem komunikacyjnym poprzez wydzieloną pożarowo klatką schodową, z której prowadzą drzwi na zewnątrz budynku. Ewakuacja jest zapewniona zgodnie z wcześniej opracowaną Ekspertyzą pożarową oraz Warunkami Technicznymi

7.7. Oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie ewakuacyjne, istniejące bez zmian.

7.8. Oznakowanie dróg, wyjść i kierunków ewakuacji

Zgodnie z PN.

9. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA.

Projektowany zakres przebudowy wewnętrznej nie spowoduje zmian dot. warunków energetycznych budynku. Inwestycja nie przewiduje ingerencji w zakresie zewnętrznego docieplenia budynku (budynek modernizowany termicznie w ostatnich latach).

Budynek szpitala objęty Ewidencją Zabytków Miasta Rzeszowa – charakterystyka energetyczna nie wymagana.

10. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA OBIEKTU

Funkcjonowanie i użytkowanie planowanej inwestycji nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń, wytwarzania odpadów i emisji hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Inwestycja wykonana będzie z materiałów nierozprzestrzeniających ognia i spełni wymogi ochrony przeciwpożarowej.

UWAGA:

- 1. Projekt architektury rozpatrywać łącznie z projektem konstrukcji , instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznych.**

opracowanie:

arch. Marcin Bocheński

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

I. OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNEGO

II. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

A.01. RZUT KOND. IV(FRAGMENT).....1:50