



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów  
tel. 17 86 43 312, sek./fax 17 85 32 770  
sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl  
www.szpitalmsw.rzeszow.pl



NIP: 813-28-92-063  
REGON: 690028840

RZESZÓW, 2015-05-14

Z/ZZP.2375.9.15

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie” (z terminem składania ofert w dniu 20.05.2015r.).

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące zapytania:

**PYTANIE:**

**SIWZ**

Czy w związku ze znowelizowaną ustawą o zamówieniach publicznych jedno kryterium jakim jest cena jest zgodne z obecnym prawem art. 91 pkt 2a pzp

Załącznik 4 wzór umowy

§ 2

pkt 6 „można będzie wykonać lądowisko helikopterów sanitarnych” – prosimy o dokładne sprecyzowanie co ma być ujęte w projekcie zgodnie z załącznikiem do Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 3.11.2011 poz 1420, czy tylko zakres branży konstrukcyjnej czy branży elektrycznej i jak należy rozumieć zapis „oraz dźwigu windowego wyjeżdżającego na poziom tego lądowiska” - czy w zakresie opracowania projektu Wykonawca ma obowiązek dokonać analizy przeszkód zgodnie z w/w przepisami

Mając na uwadze powyższe prosimy o wskazanie lokalizacji central wentylacyjnych i agregatów chłodniczych, skoro dach będzie dla tych potrzeb ograniczony; w dodatku jest zapis w tym samym punkcie że, „Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań architektonicznych oraz funkcjonalnych niż te które zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załącznik nr 9 do przedmiotowej SIWZ z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza drobne zmiany funkcjonalne projektowanych pomieszczeń konieczne z uwagi na przebieg projektowanych instalacji oraz zmiany będące wynikiem konieczności zastosowania rozwiązań komunikacyjnych łączących projektowany budynek z przyszłym budynkiem SOR”

Jak należy rozumieć na projekcie zagospodarowania terenu schody na parking w miejscu obecnego basenu – nie jest to sprecyzowane koncepcji – czy parking dwupoziomowy jest też w zakresie niniejszego projektu

Pkt 7.3.3. jest zapis „linii zasilających wraz z rozdzielnią główną i agregatem prądotwórczym”

Na rzutach koncepcji nie jest sprecyzowana lokalizacja rozdzielni nowej i lokalizacji nowego agregatu prądotwórczego jeśli ma być wolno stojący to prosimy o wskazanie lokalizacji na pzp z uwagi na wymagane odległości wynikające z przepisów p.poz.

Biorąc pod uwagę że są planowane sale operacyjne to zgodnie z normą PN-HD 60364-7-710 *prosimy o wskazanie miejsca w koncepcji gdzie należy zlokalizować UPS- do bezprzerwowego zasilania obwodów wydzielonych dla urządzeń elektromedycznych, czy można przyjąć że jest to akumulatornia w piwnicy?*

*Czy zaprojektować UPSa oraz klimatyzację pomieszczenia z zapasem mocy pod przyszły SOR. Jeśli tak to jakie parametry przewidzieć?*

Pkt 7.3.4 czy Zamawiający udostępni wszystkie dane techniczne posiadanych obecnie układów i urządzeń do wykonania BMS zgodnie z zapisem – „Projekt BMS wraz z wizualizacją komputerową kilkustanowiskową obejmujący wszelkie istotne urządzenia techniczne budynku szpitala zarówno nowoprojektowanego jak i istniejącego/rozdzielnie główne elektryczne, kotłownia, centrale wentylacyjne i klimatyzacyjne, agregaty wody lodowej, zużycie gazu ziemnego, wody, en. elektrycznej, sprężarkownie i pompy próżni, hydrofornie, stany gazów medycznych, sygnalizacja obniżonej impedancji z układów IT, zasilacze UPS, inne istotne informacje techniczne”. Czy projekt ma obejmować dostosowanie i doposażenie wszystkich posiadanych przez Zamawiającego układów i urządzeń?

Pkt 7.3.5 Czy projekt ma obejmować przebudowę kanalizacji sanitarnej istniejącego budynku , w obszarze piwnic, bo jest kolizja z głównym odpływem?

Pkt 7.3.13

prosimy o wskazanie pomieszczeń które ma obejmować poczta pneumatyczna;

Pkt 7.3.17

Czy zamawiający udostępni w formie elektronicznej inwentaryzacje aktualną całego szpitala oraz lokalizację wraz ze specyfikacją wszystkich urządzeń które mają współpracować z instalacją SSP, oraz sufitów podwieszanych wraz z wymaganymi przekrojami (czujki międzystropowe)

**Pkt 7.3.14 Czy parking dwupoziomowy objęty pzt jest w zakresie niniejszego opracowania bo mogą zażądać z uwagi na ilość miejsc postojowych**

Pkt 9.8 - Jak należy rozumieć zapisy SIWZ na jakiej podstawie i w jakim zakresie Wykonawca będzie udzielał informacji ?

Pkt 10.1

Czy Zamawiający dopuszcza stosowanie nazw producenckich – jako równoważnych, w przypadku konieczności opracowania określonych obliczeń w których opisanie parametrami nie jest w stanie zapewnić na etapie wykonywania obiektu – dotyczy to np. obliczeń oświetlenia kiedy to należy założyć konkretne oprawy i konkretne źródła światła by zapewnić wymagane parametry oświetlenia dotyczy to również innych materiałów, z uwagi np.

gabarytów , ciężaru – centrale wentylacyjne agregaty chłodnicze które z reguły stanowią integralny zestaw współpracujący ze sobą.

Czy jeśli w trakcie realizacji obiektu na podstawie projektów opracowanych i zatwierdzonych dane urządzenie zawarte w projekcie zostanie wycofane z produkcji lub zmienia się obowiązujące przepisy to Zamawiający zleci **odpłatnie** w ramach nadzoru autorskiego projekt zamienny i czy jeśli wykonawca będzie wprowadzał zmiany wraz inwestorem to czy za projekt zamienny będzie odrębne wynagrodzenia

### § 3

#### **pkt 1.3.4**

**Jak należy rozumieć zapis** „Zamawiający zastrzega sobie prawo do niewyrażenia zgody na propozycje Wykonawcy dotyczące proponowanych rozwiązań projektowych, jeżeli realizacja tych rozwiązań nie leżałaby w interesie publicznym. W takim przypadku Zamawiający zastrzega sobie prawo do własnych rozstrzygnięć” – czy Zamawiający narzuci swoje rozwiązania i w jaki sposób będzie rozstrzygnięte pojęcie „nie leżałoby w interesie publicznym”?

#### **pkt 1.4**

czy nie narusza to jedności zespołu – dodatkowo spełnienie wymagań co do doświadczenia projektantów nie jest w tym przypadku proste, a skoro jest ten zapis to czy nie należy usunąć wymagań co do doświadczenia poszczególnych projektantów – w praktyce znalezienie i zaproponowanie do akceptacji osoby z tak specyficznym branżowym doświadczeniem może być nie wykonalne w terminie 3 dni – czy ten zapis nie narusza prawa do możliwości wykonania zadania przez osoby spełniające kryteria określone w Rozdziale III pkt 3 SIWZ. W dodatku Zamawiający w ten sposób może żądać zmian wszystkich członków zespołu z przyczyn niejednoznacznych i nie precyzyjnych

pkt 1.7.6 - prosimy o szacunkowe podanie ilości koniecznego czasu który ma poświęcić zespół na aplikowanie przez Zamawiającego o środki finansowe, jest to konieczne w celu dokładnej wyceny oferty prac projektowych

nadzór autorski po roku 2017

#### **pkt 9.8**

W jaki sposób będzie rozliczany nadzór autorski po roku 2017 – prosimy o podanie nośników cen wartości nadzoru – by była zawarta umowa na nadzór po terminie 2017 gdyż umowa musi być zaakceptowana przez obie strony – może wystąpić przypadek że strony Wykonawca będzie chciał wyższą kwotę niż może dać zamawiający – prosimy o sprecyzowanie wartości nadzoru po roku 2017

### § 4

#### **pkt 2**

Czy Zamawiający udostępni inwentaryzację wszystkich istniejących sieci i instalacji na etapie opracowania inwestycji z którymi mają współpracować projektowane sieci i urządzenia

### §14

pkt 4 jest błąd gdyż w paragrafie 15 nie ma podanej wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy

**ODPOWIEDŹ:**

**Dotyczy SIWZ**

**Zapytanie 1**

Tak, jest zgodne.

**Zapytanie 2** (dotyczy załącznika nr 4 Wzór umowy)

Pytania dotyczące §2 umowy /projektu/

**Ad. 6.** Zaprojektowany przez Wykonawcę budynek będzie posiadał dach z możliwością jego demontażu i zbudowaniu w jego miejsce lądowiska dla helikopterów. W tym przypadku szyb windy zlokalizowany w łączniku będzie wyniesiony ponad poziom lądowiska.

Program Funkcjonalno-Użytkowy zawiera kondygnacje V dla posadowienia tam urządzeń technicznych /głównie central wentylacyjnych i agregatów wody lodowej/.

Parking dwupoziomowy nie będzie przedmiotem Dokumentacji projektowej, wraz z budynkiem SOR będzie realizowany w II etapie. Należy jednak w Planie zagospodarowania terenu przewidzieć niezbędne miejsca parkingowe, propozycja Zamawiającego to tymczasowe miejsca parkingowe wzdłuż ogrodzenia.

**Ad 7.3.3.** Jako lokalizacje dla tych urządzeń należy rozważyć pomieszczenia piwniczne, kondygnację V techniczną budynku, a dla agregatu prądotwórczego odrębny budynek wkomponowany w przyszły parking dwupoziomowy.

Przyszły budynek SOR będzie posiadał własne urządzenia techniczne za wyjątkiem agregatu prądotwórczego /należy dla agregatu przewidzieć zapas mocy/. Również należy przewidzieć odpowiedni zapas mocy kotłowni lub niezależną dodatkową kotłownię gazową.

**Ad. 7.3.4.** Zamawiający udostępni wszelkie posiadane dokumenty techniczne dotyczące urządzeń technicznych objętych systemem BMS. Projekt BMS musi uwzględnić ewentualne doposażenie istniejących urządzeń w aparaty umożliwiające przekaz danych do systemu BMS.

**Ad. 7.3.5.** Dokumentacja projektowa będzie uwzględniać wszelkie kolizje z sieciami i instalacjami podziemnymi jakie będą miały miejsce w związku z projektowanym budynkiem. Ciąg kanalizacji poziomej w istniejącym budynku nie powinien być przebudowywany.

**Ad. 7.3.13** Poczta pneumatyczna powinna obejmować trasy: Apteka zakładowa – oddziały i blok operacyjny projektowanego budynku, oraz łącznik budynków – Laboratorium „Diagnostyka” znajdujące się poza istniejącym budynkiem szpitala z wykorzystaniem istniejącego połączenia na zewnątrz budynków.

**Ad. 7.3.17** Zamawiający udostępni w formie elektronicznej posiadaną inwentaryzację /wykonaną w 2010 r./ oraz poda w formie papierowej zmiany jakie w międzyczasie zaszły /mające miejsce przebudowy oddziałów szpitalnych bez istotnych zmian konstrukcyjnych/.

**Ad. 7.3.14.** Parking dwupoziomowy nie będzie przedmiotem Dokumentacji projektowej, wraz z budynkiem SOR będzie realizowany w II etapie. Należy jednak w Planie zagospodarowania terenu przewidzieć niezbędne miejsca parkingowe, propozycja Zamawiającego to tymczasowe miejsca parkingowe wzdłuż ogrodzenia.

**Ad 9.8** Udzielanie takich informacji jest dodatkowym wymogiem stawianym przez Zamawiającego poza obowiązkami projektanta wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa. Zakres udzielanych odpowiedzi będzie obejmował ewentualną niezgodność przyjętych rozwiązań technicznych z obowiązującymi przepisami prawa.

**Ad. 10.1** Przywołany ustęp umowy w sposób jednoznaczny udziela odpowiedzi na zadane pytanie. Wszelkie ewentualne konieczne zmiany dotyczące zastosowanych urządzeń będą zatwierdzane przez inspektorów nadzoru lub w ramach nadzoru autorskiego /w ramach zawartej umowy/.

Pytania dotyczące §3 umowy /projektu/

**Ad. 1.3.4.** Przywołany zapis będzie miał zastosowanie w przypadku zaproponowania przez Wykonawcę rozwiązań projektowych znacznie odbiegających od rozwiązań wskazanych w PFU i obniżających przyjęte tam standardy dotyczące rozwiązań funkcjonalnych budynku, zastosowanych urządzeń i materiałów oraz innych rozwiązań mających wpływ na późniejszą eksploatację obiektu.

**Ad 1.4.** Ten zapis umowy będzie miał zastosowanie jedynie w przypadku rażących zaniedbań członka zespołu projektowego lub np. forsowania rozwiązań projektowych niekorzystnych dla Zamawiającego /wskazanych w pkt 1.3.4. nn. paragrafu umowy. Zamawiający nie będzie żądał zmiany członka zespołu projektowego bez podania wyraźnej przyczyny.

**Ad 1.7.6.** Zamawiający nie posiada na chwilę obecną takiej wiedzy. Odpowiedź na to pytanie w znacznym stopniu zawiera odpowiedź na pytanie dotyczące §2 ust. 9.8. W przypadku braku dodatkowych pytań lub wyjaśnień ze strony instytucji finansujących, pomoc Wykonawcy w tym zakresie nie będzie potrzebna.

**Ad. 9.8** Ewentualny dalszy nadzór autorski po roku 2017 będzie przedmiotem odrębnej umowy wg średnich stawek jakie będą wówczas obowiązywały.

Pytania dotyczące §4 umowy /projektu/

**Ad. 2.** Zamawiający posiada aktualną mapę do celów projektowych i udostępni ją Wykonawcy. Ponadto Zamawiający prześle wszelką posiadaną dodatkową wiedzę odnośnie przebiegu sieci podziemnych.

Pytania dotyczące §14 umowy /projektu/

**Ad 4.** Zapis ten nie ma zastosowania, został omyłkowo umieszczony w projekcie umowy. Zostało to uwzględnione w zmodyfikowanej treści załącznika nr 4 do siwz (Wzór umowy)