



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów
tel. 17 86 43 312, sek./fax 17 85 32 770
sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl
www.szpitalmsw.rzeszow.pl



NIP: 813-28-92-063
REGON: 690028840

RZESZÓW, 2015-05-14

Z/ZZP.2375.9.15

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie” (z terminem składania ofert w dniu 20.05.2015r.).

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące zapytania:

PYTANIE:

1. Wnoszę o wyjaśnienie i wskazanie w jakim dniu Zamawiający zamierza zawrzeć umowę z wybranym wykonawcą. W treści SIWZ wskazano precyzyjny termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – 31 grudnia 2017 roku podczas, gdy nie jest wiadome i nie może być na obecnym etapie, kiedy wykonawca zostanie wybrany w postępowaniu oraz kiedy zostanie podpisana umowy. Powyższe wpływa na konkurencje w postępowaniu i powoduje niemożność wyceny świadczenia oferty ponieważ wykonawcy nie posiadają wiedzy jak skalkulować koszty funkcjonowania na budowie jeśli czas jej trwania nie jest oznaczony. W przypadku podpisania umowy również w wyniku postępowań odwoławczych, czas na realizację zamówienia wydają się zbyt krótki a równocześnie czyni niepewnym świadczenie, które zaoferować ma wykonawca.
2. Czy Zamawiający uzna doświadczenie w zakresie realizacji prac projektowych które zostanie udostępnione wykonawcy przez osoby trzecie na zasadach przepisu art. 26 . 2b ustawy Prawo zamówień publicznych w przypadku, gdy podmiot udostępniający nie będzie podwykonawcą w postępowaniu w zakresie objętym częścią zobowiązania lub w całości?
3. W §2 ust. 7.3.4. wzoru umowy wskazano na obowiązek Wykonawcy w zakresie przygotowania projektu BMS wraz z komputerową wizualizacją. Bardzo proszę o wyjaśnienie zakresu i przedmiotu projektu, który ma przygotować Wykonawca.
4. W § 2 ust. 7.4. wzoru umowy wskazano obowiązek przygotowania przez Wykonawcę ekspertyz. Wnoszę o wyjaśnienie i sprecyzowanie jakie Wykonawca ekspertyzy będzie

musiał wykonać w ramach umowy oraz kto i w jakim trybie będzie stwierdzał konieczność ich wykonania.

5. W §2 ust. 9.3. wzoru umowy wskazano na konieczność uzyskania przez Wykonawcę weryfikacji/uzgodnień z odpowiednimi organami władzy jeśli wymagają tego względy praktyczne. Proszę o wyjaśnienie jakie kryteria mają być brane pod uwagę przy ocenie wymogu uzyskania weryfikacji przez Wykonawcę.
6. W §2 ust. 9.6 wzoru umowy przewidziano obowiązek Wykonawcy odpowiedzi na pytania jakie w toku postępowania przetargowego w zakresie wykonania prac na podstawie dokumentacji przygotowanej przez Wykonawcę mogą złożyć oferenci. Proszę o wyjaśnienie w jakim trybie i terminie Zamawiający będzie powiadamiał o złożeniu zapytania a także w jakim terminie Wykonawca będzie zobowiązany do udzielenia odpowiedzi na zapytanie oferenta.
7. W §2 ust. 9.8 wzoru umowy wskazano obowiązek Wykonawcy w zakresie uczestniczenia w określonym przez Zamawiającego charakterze, na każde wezwanie w procedurze pozyskiwania przez Zamawiającego środków finansowych na realizację Inwestycji. Proszę o wyjaśnienie ile postępowań w tym zakresie przewiduje Zamawiający, w jakim trybie i terminie Zamawiający będzie informował Wykonawcę o konieczności jego obecności i w jakim charakterze Wykonawca ma w toku tych postępowań występować.
8. W §6 ust. 1 wzoru umowy wskazano 3 dniowy termin dla Wykonawcy na uzupełnienie lub poprawki przekazanej Zamawiającemu dokumentacji projektowej. Proszę o wyjaśnienie jakie względy przemawiają za przyjęciem tak krótkiego terminu, który w dodatku nie odnosi się do 3 dni roboczych.
9. W §15 ust. 1.1. wzoru umowy wskazano, że Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku nieprzedłożenia Harmonogramu z uwagami Zamawiającego w terminie określonym w §3 ust. 8. a wzór umowy nie zawiera §3 ust. 8. Proszę o wyjaśnienie w jakim terminie Wykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu Harmonogramu z uwagami Zamawiającego.
10. W § 9 ust. 7 wzoru umowy wskazano, na obowiązek po stronie Wykonawcy w zakresie zapłaty Zamawiającemu odszkodowania w przypadku kiedy jakakolwiek część dokumentacji zostanie sporządzona niezgodnie z umową a Zamawiający będzie zobowiązany do zapłaty na rzecz jakiegokolwiek organu do zapłaty kar na rzecz Instytucji Finansującej. Bardzo proszę o wyjaśnienie jakie są podstawy nałożenia na Wykonawcę odpowiedzialności w przypadku braku wiedzy po stronie Wykonawcy w zakresie postanowień umownych łączących Zamawiającego i Instytucję Finansującą a także przewidzianej umową procedury odbioru dokumentacji, jej kontroli a także możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych. Pozostawienie takiego zapisu obarcza odpowiedzialnością Wykonawcę w przypadku kiedy nie miał możliwości obrony swoich praw.

11 §12 ust. 4 wzoru umowy zawiera wskazanie, że Zamawiający może potrącić należne mu kary umowne z kwot zabezpieczenia wykonania umowy wskazanych w §15. Biorąc pod uwagę to, że §15 nie przewiduje żadnej formy zabezpieczenia umowy a dotyczy rozwiązania umowy proszę o wyjaśnienie czy umowa ma przewidywać określoną kwotę tytułem zabezpieczenia wykonania umowy czy też zapis omyłkowo został umieszczony w umowie.

ODPOWIEDŹ:

Ad 1. Wykonawca dokumentacji zostanie wyłoniony niezwłocznie i również niezwłocznie zostanie z nim podpisana umowa.

Ad 2. Zamawiający uzna opisany fakt udostępnienia doświadczenia w przypadku gdy wykonawca znajduje się w takiej sytuacji, że łączy go z innym podmiotem stosunek prawny pozwalający na stanowczą i jednoznaczną ocenę, że wykonawca będzie dysponował zasobem innego podmiotu w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz że stosunek, który łączy wykonawcę z tym podmiotem gwarantuje rzeczywisty dostęp do jego zasobów. Tą okoliczność winien wykazać wykonawca za pomocą zobowiązania podmiotu trzeciego lub innego dokumentu, obrazującego relację między tymi podmiotami. Na podstawie tego Zamawiający oceni, czy łączący wykonawcę z podmiotem trzecim stosunek gwarantuje rzeczywisty dostęp do jego zasobów.

Ad 3. Przywołany punkt umowy w sposób wystarczający określa wymagania dotyczące zakresu tego projektu. Istotą instalacji BMS zawierającą wizualizację komputerową na terenie szpitala będzie ciągły nadzór nad systemem energetycznym zakładu, pracą istotnych urządzeń technicznych /w tym wentylacji i klimatyzacji/, archiwizacja danych. Zamawiający nie przewiduje zdalnego załączania i wyłączania urządzeń /poza centralami wentylacyjnymi/, należy jednak zaprojektować dodatkowe kable sterownicze w celu możliwości późniejszej rozbudowy tego systemu.

Ad 4. Ewentualne ekspertyzy wymagane obowiązującymi przepisami prawa. Biura projektowe mające doświadczenie w realizacji podobnych inwestycji posiadają stosowną wiedzę na ten temat.

Ad 5. Należy dokonać wszystkich wymaganych prawem uzgodnień Dokumentacji projektowej, w szczególności uzgodnień dotyczących wymagań sanitarno-epidemiologicznych, ppoż, BHP, wymagań dotyczących spraw socjalnych pracowników, zgody konserwatora zabytków.

Ad 6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę z 2 tygodniowym wyprzedzeniem o zamiarze ogłoszenia postępowania przetargowego dotyczącego realizacji robot budowlanych lub dostaw sprzętu. Wydelegowany przez Wykonawcę jego przedstawiciel będzie pełnił rolę konsultanta a w razie konieczności członka komisji przetargowej w sprawach dotyczących opracowanej Dokumentacji projektowej. Konsultant może udzielać odpowiedzi w formie e-maila lub inny udokumentowany sposób /jeżeli taka forma będzie wystarczająca dla udzielenia niezbędnej odpowiedzi/ w terminach w jakich Zamawiający ma obowiązek udzielać odpowiedzi na zadane pytania.

Ad. 7. Zamawiający ma zamiar aplikować o przyznanie środków finansowych unijnych oraz z innych źródeł /do 4 źródeł łącznie/. Komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą może odbywać się drogą mailowa o ile Wykonawca będzie udzielał wyczerpujących odpowiedzi na zapytania ze strony instytucji finansujących i o ile taka forma komunikacji będzie uznana przez Zamawiającego za skuteczną.

Ad 8. Zamawiający poprzez planowe spotkania robocze będzie w stałym kontakcie z Wykonawcą i będzie na bieżąco śledził postęp prac w opracowywaniu Dokumentacji. Tak więc Zamawiający nie zakłada głębokiej ingerencji w końcową wersję Dokumentacji. Ewentualne uzupełnienia i poprawki powinny mieć jedynie charakter kosmetyczny.

Ad 9. Pomyłka Zamawiającego, powinno być §3 ust. 1.3

Ad 10. Zawarta z Wykonawcą umowa w §2 ust. 3. nakłada na Wykonawcę obowiązek jej sporządzenia zgodnie z obowiązującymi na terenie kraju przepisami prawa. Instytucja finansująca nie może kwestionować rozwiązań projektowych zgodnych z tymi przepisami i tym samym nie będzie mogła nałożyć ewentualnych kar.

Ad 11. Zapis ten nie ma zastosowania, został omyłkowo umieszczony w projekcie umowy