



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów
tel. 17 86 43 312, sek./fax 17 85 32 770
sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl
www.szpitalmsw.rzeszow.pl



NIP: 813-28-92-063
REGON: 690028840

RZESZÓW, 2015-05-14

Z/ZZP.2375.9.15

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługę wykonania dokumentacji projektowej dotyczącej inwestycji „Budowa Bloku Operacyjnego i Oddziału Chirurgicznego wraz z łącznikiem biegnącym do budynku Szpitala MSW w Rzeszowie” (z terminem składania ofert w dniu 20.05.2015r.).

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące zapytania:

PYTANIE:

1. § 2 ust. 10 Umowy mówi że projekt „nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń bądź opisywać przedmiot zamówienia w sposób utrudniający uczciwą konkurencję...” czy wobec tego użyte w pkt. 12 PFU określenia technologii robót, materiałów i urządzeń są obowiązkowe do stosowania i z automatu zgodnie z §2 ust. 10.1 Umowy dopuszczone do stosowania.
2. Zgodnie z pkt. 3.1 PFU „Wykonawca zobowiązany jest do wykonania w ramach oferty koncepcji architektonicznej i technologicznej dla całego zadania inwestycyjnego na podstawie szkicowej koncepcji załączonej do PFU oraz na podstawie zestawienia powierzchni użytkowych, także załączonych do PFU.” Natomiast w umowie nie ma mowy nic na ten temat. Wobec tego mam pytanie. Jaki czas będzie na opracowanie koncepcji przez wykonawcę i jaki czas będzie na uzgodnienie jej przez Zamawiającego.
3. Zgodnie §2 ust. 6 Umowy Zamawiający wymaga aby Dokumentacja projektowa uwzględniała:
 - techniczną możliwość doprojektowania w późniejszym czasie na dachu nowoprojektowanego budynku w ramach odrębnego postępowania przetargowego ładowiska dla helikopterów sanitarnych oraz dźwigu windowego wyjeżdżającego na poziom tego ładowiska,
 - rozwiązania komunikacyjne wewnętrzne zapewniające w przyszłości sprawną i szybką komunikację każdego z oddziałów szpitalnych zlokalizowanych w nowoprojektowanym budynku z przyszłym budynkiem Szpitalnego Oddziału Ratunkowego,
 - projekt zagospodarowania terenu będzie uwzględniał dojazd karetek sanitarnych do werandy karetek zlokalizowanej w bryle przyszłego budynku Szpitalnego Oddziału Ratunkowego.Zamawiający nie dopuszcza innych rozwiązań architektonicznych oraz funkcjonalnych niż te które zostały przedstawione w Programie Funkcjonalno-Użytkowym stanowiącym załączniki

nr 9 do przedmiotowej SIWZ z zastrzeżeniem, że Zamawiający dopuszcza drobne zmiany funkcjonalne projektowanych pomieszczeń konieczne z uwagi na przebieg projektowanych instalacji oraz zmiany będące wynikiem konieczności zastosowania rozwiązań komunikacyjnych łączących projektowany budynek z przyszłym budynkiem SOR. Aby zrealizować te wymagania potrzebna jest co najmniej koncepcja SOR i ładowiska, wobec tego po czyjej stronie jest opracowanie takiej koncepcji, jeśli po stronie Wykonawcy to proszę o określenie w Umowie w jakim terminie ma być wykonana i w jakim uzgodniona.

4. Zgodnie z PFU i Umową opracowane projekty mają być w pełni skoordynowane branżowo (co jest zrozumiałe i uzasadnione) natomiast § 3 Umowy wprowadza podział na etapy z których wynika, że dokumentacja branży budowlanej ma być przekazana o 50 dni wcześniej niż pozostałe opracowania branżowe. W tym czasie (50 dni) w opracowaniach branżowych na pewno powstaną elementy które powinny być ujęte w opracowaniach budowlanych. Wobec tego czy po wykonaniu i przekazaniu opracowań branżowych (Etap IV) Wykonawca będzie miał czas na dokonanie koordynacji branżowej opracowań branży budowlanych (Etap III) aby dokumentacja była w pełni skoordynowana branżowo.
5. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania pozwolenia na budowę. Czy w przypadku udowodnionych pozaprawnych żądań Urzędu w przedmiocie pozwolenia na budowę, będą one traktowane jako działanie siły wyższej.
6. Wymóg §4 ust. 5.1 i 6 jest jawnym ograniczeniem konkurencji ponieważ ogranicza to tradycyjne manualne opracowanie projektów lub wykonywanie w innych programach nie obsługujących rozszerzeń DWG, DOX, XLS a np. DOXS, XLXS, PLA, DXF wobec tego mamy pytanie czy podstawową formą wersji elektronicznej mogą być formy nieedytowalne, natomiast edytowalne są dopuszczalne.
7. Punkt 4 z podpunktami z PFU dotyczą wykonywania robót budowlanych. W jakim stopniu te punkty wiążą Wykonawcę, czy po prostu są pomyłką.

ODPOWIEDŹ:

Ad 1. Określenia przedstawione w pkt. 12 PFU służą jedynie do postawienia wymagań parametrom technicznym. Przy wykonywaniu dokumentacji projektowej należy stosować zapisy §2 ust. 6 umowy.

Ad. 2. Wykonawca opracuje Dokumentację projektową w oparciu o załączony Program Funkcjonalno-Użytkowy zgodnie z §2 ust 5 i 6 umowy.

Ad.3. Koncepcja dotycząca SOR i ładowiska oraz parkingu dwupoziomowego będzie realizowana w przyszłości. Wykonawca Dokumentacji zaznaczy jedynie na Planie zagospodarowania terenu lokalizację tych obiektów jako następny etap rozbudowy szpitala. Komunikacja wewnętrzna przyszłego budynku SOR będzie dostosowana do istniejącego i projektowanego budynku szpitala. Z uwagi na brak miejsca na zaprojektowanie docelowych miejsc parkingowych należy rozważyć tymczasowe miejsca parkingowe wzdłuż ogrodzenia szpitala.

Ad 4. Podział taki wynika z konieczności rozpoczęcia robot ziemnych oraz budowy fundamentów budynku jeszcze w bieżącym roku przez wykonawcę wybranego w odrębnym postępowaniu przetargowym. Wykonawca dokumentacji w formie rysunków zamiennych do Projektów wykonawczych uzupełni Dokumentację o wymagane otwory technologiczne i inne elementy w konstrukcji budynku.

Ad 5. p. Siła wyższa nie jest pojęciem zdefiniowanym w przepisach prawa i na użytek niniejszego postępowania oraz zawieranej w wyniku jego rozstrzygnięcia umowy, Zamawiający nie przewiduje ustalania jakie zdarzenia są, a jakie nie są przejawem siły wyższej. Ocena czy w określonym przypadku zachodzi siła wyższa nastąpi na podstawie konkretnego stanu faktycznego.

Ad 6. Zamawiający podtrzymuje zapisy przedmiotowej siwz.

Ad 7. Przedmiotem niniejszego postępowania przetargowego jest opracowanie Dokumentacji projektowej. Wszelkie roboty ziemne, budowlane, instalacyjne nie są jego przedmiotem.