

**OPIS TECHNICZNY  
DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
DLA INWESTYCJI P/N:  
PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI IV  
BUDYNKU SP ZOZ MSW W RZESZOWIE PRZY UL.  
KRAKOWSKIEJ, NA DZ. NR EWID. 1213/1, 1213/5, 1213/7, OBR.213 NA  
POTRZEBY ZESPOŁU POMIESZCZEŃ PIELEGNACYJNYCH  
ODDZIAŁU SZPITALNEGO ŁÓŻKOWEGO WRAZ Z PRZEBUDOWĄ  
NIEZBĘDN. INST. WEWN.: ELEKTRYCZNYCH,  
TELETECHNICZNYCH, WOD.- KAN, CO, WENT. MECHANICZNEJ,  
GAZÓW MEDYCZNYCH.**

**INWESTOR :** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI  
ZDROWOTNEJ MSW  
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16

**ADRES INWESTYCJI :** SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI  
ZDROWOTNEJ MSW  
35-111 Rzeszów, ul. Krakowska 16  
Dz. nr ewid. 1213/1, 1213/5, 1213/7, obr. 213

**AUTOR OPRACOWANIA :** arch. Marcin Bocheński

## **OPIS ZAWIERA:**

1. PODSTAWA OPRACOWANIA .
2. ZAKRES OPRACOWANIA .
3. ISTNIEJĄCE ZAG. TERENU.
4. PROJEKTOWANE ZAG. TERENU
  - FORMA I FUNKCJA ARCHITEKTONICZNA BUDYNKU:
5. ZJAZD, DROGI, PARKINGI, CIĄGI PIESZE
6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ.
7. ZIELEŃ.
8. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTEKÓW ORAZ DÓBR KULTURY.
9. WYMAGANIA DOT. OCHRONY WART. ZIELENI.
10. WYMAGANIA DOT. OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH.
11. WYMAGANIA DOT. TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ.
12. WYMAGANIA DOT. OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH
13. SKŁADOWANIE ODPADÓW.
14. WPŁYW ZAMIERZENIA INWESTYCYJNEGO NA ŚRODOWISKO NATURALNE .
15. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.
16. UZBROJENIE TERENU.
17. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA:**

- 1.1. Zlecenie Inwestora.
- 1.2. Wytyczne funkcjonalno - przestrzenne Inwestora.
- 1.3. Podkład sytuacyjno - wysokościowy w skali 1 : 500 .
- 1.4. Opinia Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków wz siedzibą w Przemysłu – Delegatura w Rzeszowie, L.dz.UOZ-Rz-1.5183.73.2014.
- 1.4. Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dn. 26 czerwca 2012 w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą.
- 1.5. Prawo Budowlane.
- 1.6. Warunki Techniczne.

## **2.ZAKRES OPRACOWANIA:**

Zakres inwestycji:

- inwestycja jest zlokalizowana w budynku szpitala MSW w Rzeszowie, na IV kondygnacji, w części pomiędzy północną ścianą budynku, a północną boczną klatką schodową. Część budynku – miejsce lokalizacji inwestycji jest usytuowana na dz. o nr ewid. 2113/1, obr. 213. Miejsce lokalizacji inwestycji określono graficznie na rys. PZT.01.

## **3.STAN ISTNIEJĄCY:**

Inwestycja została zlokalizowana na terenie budynku szpitala MSW w Rzeszowie. Budynek szpitala jest zlokalizowany na dz. o nr ewid. 1213/1, 1213/5, 1213/7, obr. 213, przy ul. Krakowskiej 16. Teren szpitala jest ogrodzony.

Na obszarze działek należących do szpitala znajdują się obiekty związane z funkcją obiektów wykonujących działalność leczniczą, bud. administracyjno – techniczne.

Na terenie szpitala zlokalizowano elementy zewn. infrastruktury technicznej ( przyłącza i sieci) : energetyczne, wodociągowe, gazowe, kanalizacyjne i odprowadzenia wód deszczowych, ciepłociąg.

Na terenie szpitala zlokalizowano obszary zieleni urządzonej, przeznaczonej dla celów rekreacyjnych oraz zbiornik wody dla celów ppoż.

Dojazd zapewniony bezpośrednio po istniejących zjazdach z dróg publicznych: od strony pld. zachodniej z ul. Krakowskiej, od strony pld. wschodniej z Al. Gen. L. Okulickiego. Istniejące zjazdy spełniają wymogi zjazdu publicznego.

Komunikacja na terenie należącym do szpitala odbywa się siecią utwardzonych dróg wewnętrznych- jezdnych i ciągów pieszych. Na terenie szpitala zlokalizowano zespół stanowisk postojowych dla sam. osobowych.

#### **4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU - - FORMA I FUNKCJA ARCHITEKTONICZNA OBIEKTU:**

Planowana inwestycja dotyczy realizacji pomieszczeń znajdujących się we wnętrzu istniejącej budynku szpitala MSW. Realizacja inwestycji nie spowoduje zmiany żadnych charakterystycznych parametrów budynku szpitala takich jak: wysokość, długość, szerokość, powierzchnia zabudowy, kubatura, forma obiektu. Realizacja inwestycji nie wpłynie na zmianę elewacji budynku.

#### **5. ZJAZD, DROGI, PARKINGI, CIĄGI PIESZE:**

Dojazd zapewniony bezpośrednio po istniejących zjazdach z dróg publicznych: od strony pld. zachodniej z ul. Krakowskiej, od strony pld. wschodniej z Al. Gen. L. Okulickiego. Istniejące zjazdy spełniają wymogi zjazdu publicznego.

Komunikacja na terenie należącym do szpitala odbywa się siecią utwardzonych dróg wewnętrznych- jezdnych i ciągów pieszych. Na terenie szpitala zlokalizowano zespół stanowisk postojowych dla sam. osobowych.

Dojazd do obiektu szpitala zapewniony jest poprzez istniejącą sieć dróg wewnętrznych

Nie wprowadza się zmian projektowych w zakresie istniejącego układu pieszo – jezdnego.

#### **6. ELEMENTY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:**

Nie wprowadza się zmian projektowych w zakresie istniejącej zewnętrznej infrastruktury technicznej

#### **7. ZIELEŃ:**

Nie wprowadza się zmian projektowych w zakresie istniejącego układu terenów zielonych oraz terenów biologicznie czynnych – ich powierzchnia nie zmieni się.

#### **8. WARUNKI DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:**

Obiekt szpitala MSW w Rzeszowie jest ujęty w Ewidencji Zabytków Miasta Rzeszowa.

#### **9. WYMAGANIA DOT. OCHRONY WART. ZIELENI:**

Zakres i charakter planowanej inwestycji, oraz przebieg jej realizacji nie wpłynie negatywnie na istniejące obszary i elementy zieleni.

#### **10. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY OBIEKTÓW BUDOWLANYCH NA TERENACH GÓRNICZYCH:**

Teren objęty inwestycją nie jest objęty zasięgiem obszaru górniczego.

#### **11. WYMAGANIA DOTYCZĄCE TERENÓW ZAGROŻONYCH POWODZIĄ ORAZ OSUWANIEM SIĘ MAS ZIEMNYCH:**

Teren objęty inwestycją nie jest zagrożony zalewaniem wodami powodziowymi oraz nie jest zagrożony osuwaniem się mas ziemnych.

## **12. WYMAGANIA DOTYCZĄCE OCHRONY INTERESÓW OSÓB TRZECICH :**

Inwestycja nie będzie powodowała negatywnego wpływu na otaczające środowisko, oraz na działki sąsiednie.

Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

## **13. SKŁADOWANIE ODPADÓW :**

Zakres i charakter planowanej inwestycji nie wpłynie na zmianę obowiązującego na terenie szpitala programu gospodarowania odpadami.

## **14. INFORMACJE DOTYCZĄCE ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU NA DZIAŁKI SĄSIEDNIE.**

Projektowana inwestycja nie spowoduje zmiany oddziaływania na działki sąsiednie pod względem: warunków nasłonecznienia pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich, warunków p. poż, odprowadzenia wód deszczowych, czasowego gromadzenia i usuwania odpadów stałych, emisji hałasu.

## **15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.**

Funkcjonowanie i użytkowanie budynku nie będzie powodowało emisji zanieczyszczeń, wytwarzania odpadów i emisji hałasu. Przyjęte w projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne wykluczają negatywny wpływ obiektu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

Zapotrzebowanie na media niezbędne do funkcjonowania planowanej inwestycji jest spełnione w zakresie możliwości odbioru ścieków oraz dostarczenia energii i zasilania.

## **16. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ :**

Nie projektuje się zmian w zewnętrznym układzie bezpieczeństwa pożarowego.

Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące ochrony przeciwpożarowej w związku z projektowaną inwestycją zostały określone w dalszej części opracowania.

## **17. DOSTĘPNOŚĆ DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH :**

Nie projektuje się zmian w zewnętrznym systemie dostępności dla osób niepełnosprawnych.

Szczegółowe warunki i wymagania dotyczące dostępności dla osób niepełnosprawnych w związku z projektowaną inwestycją zostały określone w dalszej części opracowania.

Opracował:  
arch. Marcin Bocheński

# **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

## **I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

1. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. CZĘŚĆ GRAFICZNA.

- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU - 1:500.

## **II. OPINIA SANITARNA.**

## **III. OPINIA WOJEWÓDZKIEGO URZĘDU OCHRONY ZABYTKÓW, Ldz.UOZ-Rz-1.5183.73.2014, z dn. 13.06.2014.**

## **IV. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.**

## **V. OŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI OPRACOWANEJ DOKUMENTACJI.**

## **VI. UPRAWNIENIA O MOŻLIWOŚCI WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZAWODOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.**

## PROJEKT BUDOWLANY ZAWIERA:

### I. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU .

1. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU.
2. INFORMACJA DOT. BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA.
3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW O POPRAWNOŚCI OPRACOWANEJ DOK. TECHNICZNEJ.
4. UPRAWNIENIA O MOŻLIWOŚCI WYKONYWANIA CZYNNOŚCI ZAWODOWYCH ORAZ ZAŚWIADCZENIA PROJEKTANTÓW O PRZYNALEŻNOŚCI DO WŁAŚCIWEJ IZBY ZAWODOWEJ.

### II. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY .

1. PROJEKT ARCHITEKTURY.
2. PROJEKT KONSTRUKCJI.
3. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.
4. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.

**PROJEKT ARCHITEKTONICZNO –BUDOWLANY  
ZAWIERA:**

- 5. PROJEKT ARCHITEKTURY.
- 3. PROJEKT KONSTRUKCJI.
  - 1. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI SANITARNYCH.
  - 2. PROJEKT WEWNĘTRZNYCH INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH.