

**SPECYFIKACJA TECHNICZNA
WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH
DLA ZADANIA:**

**PRZEBUDOWA CZĘŚCI POMIESZCZEŃ KONDYGNACJI IV BUDYNKU
SP ZOZ MSW W RZESZOWIE PRZY UL. KRAKOWSKIEJ, NA DZ. NR
EWID. 1213/1, 1213/5, 1213/7, OBR.213 NA POTRZEBY ZESPOŁU
POMIESZCZEŃ PIELEGNACYJNYCH ODDZIAŁU SZPITALNEGO
ŁÓŻKOWEGO**

Kod CPV: 45215100-8

Nazwa i adres obiektu	SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ 35-111 Rzeszów UL. Krakowska 16
Data	Lipiec 2014

Opracował:

Ewa Brodecka-Nykiel

A. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiot projektu i uwarunkowania lokalizacyjne

1.1. CHARAKTERYSTYKA BUDOWLI

Inwestycja obejmuje przebudowę części pomieszczeń kondygnacji IV szpitala MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16 na potrzeby oddziału szpitalnego łóżkowego.

Projektowany zakres inwestycji dotyczy przebudowy, adaptacji i dostosowania funkcjonalnego istniejących pomieszczeń dla aktualnych potrzeb Inwestora, obowiązujących przepisów i podniesienie standardu wykończenia i wyposażenia pomieszczeń.

Projekt nie przewiduje wykonania żadnych prac na zewnątrz budynku.

1.2. WARUNKI ZAPEWNIAJĄCE WYMAGANIA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Na obszarze planowanego oddziału zaprojektowano pom. łazienki przystosowane i wyposażone w elementy i urządzenia umożliwiające korzystanie przez osoby niepełnosprawne. Drzwi zaprojektowano bez progów utrudniających komunikację.

Wszystkie pom. higieniczno sanitarne dla pacjentów wyposażone zostaną w system przyzywowy.

Dostępność na poziom kondygnacji objętej inwestycją za pomocą windy osobowej.

Pom. Łazienki oddziałowej przystosowano dla potrzeb osób niepełnosprawnych.

W pomieszczeniu zaprojektowano specjalistyczne stanowisko natryskowe z siedziskiem, uchwytami stałymi.

Miska ustępowa i umywalka wyposażona w uchwyty stałe i ruchome. Łazienka wyposażona w wannę/wózek.

1.3. PARAMETRY STANU PROJEKTOWANEGO

Powierzchnia pomieszczeń netto	232,71,47m ²
Powierzchnia całkowita	302,00m ²
Kubatura brutto	1 012,00m ³

1.4. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANYCH

Roboty rozbiórkowo – demontażowe:

- rozbiórka istn. ścianek działowych, wyburzenia fragmentów ścian konstrukcyjnych i poszerzenia otworów drzwiowych pod projektowaną stolarkę drzwiową – wg rys. architektury,
- demontaż obudów murowanych istniejących pionów instalacyjnych i went. mechanicznej – wg rys. architektury,
- demontaż warstw posadzkowych i podłogowych do poz. stropu,
- demontaż i likwidacja elementów instalacji wewnętrznych – wg. projektów branżowych,
- demontaż istniejących elementów stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejących elementów armatury sanitarnej,
- likwidacja wszystkich powierzchni tynkowych na ścianach z wyjątkiem wnęk okiennych,
- likwidacja i demontaż wszystkich istn. ceramicznych okładzin ściennych,
- demontaż istn. szachtów inst. wentylacyjnej , mechanicznej.

Roboty budowlano – montażowe:

- wykonanie nadproży w poszerzanych otworach drzwiowych
- wykonanie nowych przebić w ścianach wewn. konstrukcyjnych - wg rys. architektury,
- wykonanie nowych ścianek działowych z płyt g/k– wg rys. architektury,
- wykonanie nowych warstw posadzkowych i podłogowych,
- wykonanie nowych tynków na ścianach,
- wykonanie nowych pokryć malarskich i ceramicznych na ścianach,
- wykonanie zamurowania otworu między. pom. 05 i 06,

- wykonanie nowych sufitów podwieszanych,
- montaż stolarki drzwiowej i przeszkleń,
- wykonanie nowych el. instalacji wewnętrznych – wg rys. branżowych.

B. DOKUMENTY BUDOWY (wg Dz. U. z 2004 Nr 198 p.2042)

1. Dziennik budowy

Odpowiedzialność za prowadzenie Dziennika Budowy, zgodnie z obowiązującymi przepisami, spoczywa na Wykonawcy robót.

Zapisy w Dzienniku Budowy będą dokonywane na bieżąco i będą dotyczyć przebiegu robót i BHP opatrzone datą i podpisem osoby, która dokonuje wpisu.

Do Dziennika budowy należy wpisać w szczególności:

- datę przekazania Wykonawcy terenu budowy;
- datę przekazania przez Zamawiającego dokumentacji projektowej;
- przebieg robót i przeszkody w prowadzeniu robót;
- datę ewentualnego wstrzymania robót;
- inne istotne informacje dotyczące realizowanych robót;
- zgodność rzeczywistych warunków z opisem w rysunkach projektowych.

Wpis do Dziennika Budowy projektanta obliuguje Inwestora i Wykonawcę robót do ustosunkowania się do wpisu.

Projektant nie jest stroną kontraktu i nie ma uprawnień do wydawania poleceń stronom kontraktu.

2. Tablica informacyjna

Tablica informacyjna i dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

– wg Ustawy – Dz. U. z 2000 r. p. 106.

3. Księga obmiaru

Księgę Obmiaru prowadzi Wykonawca robót, chyba że zapis kontraktu stanowi rozliczenie faktyczne, jako ryczałt umowny.

W uzasadnionych przypadkach, na podstawie odbioru robót częściowych i opisanych w księdze obmiarów, inwestor może wyrazić zgodę na okresowe płatności częściowe.

4. Pozostałe dokumenty

- pozwolenie na budowę;
- protokoły przekazania terenu budowy;
- umowy cywilno-prawne z osobami trzecimi;
- protokoły z narad i ustaleń na budowie;
- korespondencja dot. budowy;
- protokoły odbioru robót;
- pisemne opinie ekspertów i konsultantów;
- instrukcje dot. realizacji robót.

Dokumenty w/w będą przechowywane przez Wykonawcę robót na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Wszystkie dokumenty będą zawsze dostępne i przedstawiane do wglądu na życzenie Inwestora.

5. Dokumenty przygotowywane przez Wykonawcę w trakcie trwania robót

- rysunki robocze;
- harmonogram robót;
- dokumentacja powykonawcza;
- dokumentacja przeszkolenia pracowników w zakresie BHP.

Dokumentację powyższą opracowuje Wykonawca na koszt własny.

6. Materiały i urządzenia

Wszystkie materiały, jakich wykonawca zamierza zastosować w celu wykonania robót muszą uzyskać aprobatę zamawiającego i muszą odpowiadać warunkom określonym w art. 10 ustawy „Prawo budowlane” z dnia 7. lipca 1994 r. (Dz.U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016) oraz ustawie z 16. kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. Nr 92, poz. 881).

Wykonawca dla potwierdzenia jakości użytych materiałów dostarczy świadectwa i atesty stosowanych materiałów.

Użyte materiały pochodzące z krajów UE muszą posiadać atesty dopuszczające ich zastosowanie w Polsce.

Materiały pochodzące z rozbiórek muszą być utylizowane (mat. szkodliwe) w miejscach do tego przeznaczonych.

Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane na terenie budowy z uzgodnieniem Inspektora Nadzoru Budowlanego.

7. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do użytkowania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i zachowanie przepisów bezpieczeństwa pracowników obsługujących.

8. Transport

Warunki zastosowania transportowych środków na budowie są takie same, jak sprzętu budowlanego.

9. Wykonanie robót

Rozpoczęcie budowy następuje z chwilą podjęcia prac przygotowawczych na terenie budowy.

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z kontraktem (umową) oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót z ich zgodnością z Dokumentacją Projektową, wymaganiami ST, PZJ oraz poleceniami zamawiającego.

10. Odbiór robót

Odbiory techniczne robót odbywać się będą zgodnie z procedurami opisanymi w warunkach ogólnych i szczegółowych kontraktu.

Roboty podlegają następującym rodzajom odbiorów dokonywanych przez przedstawicieli zamawiającego:

- odbiór robót zanikających;
- odbiór częściowy;
- odbiór elementów (etapu) końcowy;
- odbiór ostateczny całego przedsięwzięcia;
- odbiór pogwarancyjny.

11. Dokumenty do odbioru końcowego

- Dokumentacja projektowa;
- Dziennik budowy (oryginał);
- Deklaracje zgodności i certyfikaty wbudowanych materiałów;
- Oświadczenia i protokoły organów nadzoru i kontroli tj. Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej, Państwowego Nadzoru Budowlanego, Państwowej Inspekcji Pracy oraz dokumenty Zakładu Energetycznego.

W przypadku, gdy według komisji odbioru nie będą spełnione w/w warunki, w porozumieniu z wykonawcą robót wyznacza się ponowny termin odbioru robót.

Podstawowym dokumentem odbioru końcowego robót jest protokół odbioru sporządzony wg wzoru zamawiającego.

Po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego, wykonawca robót przedkłada zwolnienie z zobowiązań zawartych w kontrakcie.

12. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest cena skalkulowana przez wykonawcę robót za jednostkę obmiarową ustaloną dla danej pozycji w przedmiarze robót zawartym w kosztorysie ofertowym. Do cen nie należy doliczać podatku VAT cena jednostkowa musi zawierać koszty związane z prowadzeniem robót oraz wywozu i utylizacji odpadów budowlanych, jak i uporządkowaniem terenu.

Dla umów ryczałtowych przedmiar robót wykorzystany jest jedynie do szacunkowego określenia zaawansowania robót dla potrzeb wystawienia przejściowej faktury. Koszty określone w kontrakcie za wykonaną robotę nie podlegają możliwości żądania dodatkowej zapłaty za roboty objęte kontraktem.

C. SPECYFIKACJA TECHNICZNA ROBÓT

DZIAŁ ROBÓT - CPV – 45000000-7 - Roboty budowlane

ST - 01. Roboty demontażowe i i rozbiórkowe – CPV – 45110000-1

zakres robót:

- rozbiórka istn. ścianek działowych, wyburzenia fragmentów ścian konstrukcyjnych i poszerzenia otworów drzwiowych pod projektowaną stolarkę drzwiową – wg rys. architektury,
- demontaż obudów murowanych istniejących pionów instalacyjnych i went. mechanicznej – wg rys. architektury,
- demontaż warstw posadzkowych i podłogowych do poz. stropu,
- demontaż i likwidacja elementów instalacji wewnętrznych – wg. projektów branżowych,
- demontaż istniejących elementów stolarki drzwiowej,
- demontaż istniejących elementów armatury sanitarnej,
- likwidacja wszystkich powierzchni tynkowych na ścianach z wyjątkiem wnęk okiennych,
- likwidacja i demontaż wszystkich istn. ceramicznych okładzin ściennych,
- demontaż istn. szachtów inst. wentyl. , (z wyjątkiem szachtu w pom. 06)

materiały:

- nie występują.

Sprzęt:

- Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących prace renowacyjne.

Do wykonywania robót należy stosować następujący sprzęt i narzędzia pomocnicze: młotki, przecinaki, łomy, narzędzia elektromechaniczne, wiadra, taczki do wywozu gruzu., rynna do transportu gruzu na zewnątrz budynku

Transport:

- samochody samowyladowczy 5-10 t.

Wymagania dot. Wykonania robót

- Do wykonywania robót można przystąpić po wydzieleniu strefy ochronnej, zamontowaniu tablic ostrzegawczych oraz informacyjnych

Roboty powinien prowadzić kierownik o odpowiednich kwalifikacjach i doświadczeniu, oraz zatrudniać robotników obeznanych z tego rodzaju robotami. Przez cały czas trwania robót należy pilnować, aby na teren rozbiórki nie wchodziły osoby postronne.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić stosując takie metody pracy, które nie spowodują naruszenia odcinków ścian przeznaczonych do zachowania. Pracujących przy rozbiórce należy wyposażyć w pasy, szelki do powieszenia narzędzi oraz kaski, okulary i rękawice ochronne.

przepisy:

Przepisy BHP.

ST-02 Wykonanie przesklepień - CPV - 45262500-6

zakres robót:

Wykonanie przesklepień w ścianach korytarza gr. 45cm ściśle wg projektu konstrukcji.

Technologię wykonania przesklepień dokładnie opisuje Opis Techniczny do projektu konstrukcji.

materiały:

belki nadprożowe L19 dł. 150 i 210cm, alternatywnie belki stalowe wg rys. konstrukcyjnych

sprzęt:

-Wykonawca jest zobowiązany do używania takich narzędzi i sprzętu, które nie spowodują niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót oraz będą przyjazne dla środowiska, a także bezpieczne dla brygad roboczych wykonujących prace renowacyjne.

Do wykonywania robót należy stosować następujący sprzęt i materiały pomocnicze - stemple stalowe, rozpory, kantówki drewniane, poziomice

Transport:

- samochód dostawczy 5t.

Wymagania dot. Wykonania robót

.Technologię wykonania przesklepień dokładnie opisuje Opis Techniczny do projektu konstrukcji.

przepisy:

Przepisy BHP.

ST-03 Tynki wewnętrzne i oblicowania – CPV – 45410000-4

zakres robót:

- otynkowanie pow. sufitów i ścian tynkiem cem-wap;
- oblicowanie ścian w pom. mokrych płytkami ściennymi wg proj. arch.wnętrz.

materiały:

- zaprawa tynkarska cem.-wap. M-4;
- płytki glazurowane ceramiczne wg proj.wnętrz.
- zaprawa klejowa
- zaprawa spoinowa
- listwy narożne
- odbojnice i odbojoporęcze w korytarzu

sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny do robót tynkarskich: kielnie, młotki murarskie, poziomice,
- przecinarka do płytek;
- taczki budowlane;
- betoniarka 150 l elektr;
- wyciąg towarowy budowlany elektryczny;
- agregat tynkarski 1,1-3 m³/godz.
- wibrosito z mieszalnikiem elektr.

transport:

- samochód dostawczy 5 t

przepisy:

- PN-70/B-10100 Roboty tynkarskie
- PN-B-30020:1999 Wapno
- PN-B-19701:1997 Cementy
- PN-EN-87:1994 Płytki ceramiczne ściennie
- PN-75/B-10121 Okładziny ściennie z płytek ceramicznych
- Przepisy BHP

ST-04. Stolarka otworowa -CPV – 45421000-4

zakres robót:

- osadzenie drzwi wewnętrznych w konstrukcji aluminiowej
- osadzenie drzwi wewnętrznych płytowych, do łazienek, z kratką wentylacyjną
- montaż okien stałych w konstrukcji aluminiowej, o wym. 150×200 cm

materiały:

- Ościeżnice i skrzydła drzwiowe płycinowe
- kotwy elastyczne;
- łączniki rozporowe;
- pianka poliuretanowa – opakowanie ciśnieniowe;
- elementy ślusarki aluminiowej.
- Wełna mineralna do ścianek gipsowych

sprzęt:

- środek transportowy;
- wyciąg przyścienny budowlano-towarowy elektryczny;
- sprzęt drobny ręczny – kielnia, poziomica metalowa, piła ręczna, młotki murarskie;
- ręczny aparat wyciskowy do pianki;
- wiertarki udarowe elektryczne.

transport:

- samochód dostawczy 5t.

przepisy:

- PN-88/B-10085 Stolarka budowlana
- PN-B-91000:1996 Stolarka budowlana - terminologia
- PN-B-94025:1996 Stolarka budowlana - okucia
- Rozporządzenie M.G.P.i B. z 12.04.2002 (Dz. U. 75 / 2002 poz. 690)
- Instrukcja producenta
- przepisy BHP

ST-05. Ścianki gipsowe, obudowy z płyty gipsowej – CPV- 45421152-4

zakres robót:

- ścianki gr. 7,5 i 10,0cm oraz obudowy z płyt GKBI i GKF na ruszcie stalowym systemowym

materiały:

1. Ścianka z płyt g-k gr.7,5cm wg systemu na rusztach systemowych
 - płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne GKBI gr.12,5mm – 1 warstwowo
 - masa szpachlowa do płyt g-k
 - kształtowniki stelażu C i U szer.50,0mm
 - taśma spoinowa
 - wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu
 - izolacja akustyczna maty z wełny mineralnej gr.4,0cm
2. Ścianka z płyt g-k gr.12,5cm wg systemu na ruszcie systemowym
 - płyty gipsowo-kartonowe ognioodporne GKF gr.12,5mm
 - masa szpachlowa do płyt g-k
 - kształtowniki C i U szer. 100cm
 - taśma spoinowa
 - wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu
 - izolacja akustyczna maty z wełny mineralnej gr.7,5cm
3. zabudowy z płyt g-k na rusztach systemowych - w WC i szachty
 - płyty gipsowo-kartonowe wodoodporne GKBI gr.12,5mm – 1 warstwowo
 - masa szpachlowa do płyt g-k
 - kształtowniki stelażu C i U szer.100,0mm
 - taśma spoinowa

- wszelkie łączniki, podkładki w zależności od wyboru systemu

Płyty na ścianki GK należy stosować z parametrami o wysokich wymaganiach w zakresie odporności ogniowej, izolacyjności akustycznej, eksploatacji w zakresie obciążeń mechanicznych oraz odporności na wilgoć.

sprzęt:

Prace należy wykonać ręcznie przy użyciu drobnego sprzętu pomocniczego wskazanego przez

producenta stosowanego materiału. Tam, gdzie to wymagane, należy zastosować rusztowania.

transport:

Materiały należy transportować i składować w warunkach zabezpieczających je przed uszkodzeniami w sposób zgodny z instrukcjami ich producentów i zabezpieczony przed zawilgoceniem. Materiały należy składować w pomieszczeniach suchych. Płyty gipsowo-kartonowe należy składować na poziomym podłożu.

ST-06. Podłoża i posadzki – CPV – 45432100

zakres robót:

- wykonanie warstwy wyrównawczej 1-3cm
- wykonanie poziomych izolacji z folii –paroizolacja i izolacja p-wilgociowa na styropianie
- wykonanie izolacji akustycznych z płyt styropianowych gr. 2cm;
- wykonanie warstwy wyrównawczej podposadzkowej z zaprawy cementowej o grub. 4-5cm i zbrojonej siatką z prętów, z zachowaniem spadków w pom. mokrych
- wykonanie izolacji z folii w płynie w pomieszczeniach mokrych
- ułożenie posadzek z płytek ceramicznych na masie klejowej wg proj.wnętrz;
- wykonanie wylewki z zaprawy samopoziomującej pod wykładziny
- wykonanie posadzek z wykładzin rulonowych PCV z wywinięciem wykładziny na ściany wys.10cm

materiały:

- płytki podłogowe gresowe antypoślizgowe – rodzaj i parametry opisane w proj.wnętrz;
- kształtki cokolikowe (wyoblone);
- wykładziny rulonowe PCV–rodzaj i parametry wykładzin wg proj.wnętrz.
- klej do klejenia wykładzin systemowy
- zaprawa klejowa;
- zaprawa spoinowa
- zaprawa cementowa M-7;
- płyty styropianowe 20 mm EPS100
- folia paroizolacyjna
- folia izolacyjna
- płynna folia.
- taśmy uszczelniające do naroży w pom.mokrych
- listwy narożne

sprzęt:

- sprzęt ręczny drobny: kielnie, młotki, poziomice, przecinarka do płytek, nożyki do folii, łopaty, taczki;
- piły elektr. do płytek GRES;
- betoniarka 150 l elektr;
- wyciąg towarowy budowlany elektryczny;
- wibrosito z mieszalnikiem elektr. do zapraw klejowych.

transport:

- samochód dostawczy 5 t

przepisy:

- PN-EN-87-1994 Płytki podłogowe ceramiczne
- PN-62/B-10144 Posadzki z betonu i zaprawy cementowej
- PN-90/B-14501 Zaprawy budowlane
- PN-B-20130-199 Płyty styropianowe
- PN-77/B-27604 Materiały izolacyjne – folie PE
- Przepisy BHP

ST-07. Roboty malarskie – CPV – 45442100

zakres robót:

- Przetarcie tynków we wnękach okiennych
- Zagruntowanie i dwukrotne pomalowanie farbą emulsyjną ścian i sufitów tynkowanych i z płyty gipsowej
- zabezpieczenie na okres robót malarskich posadzek i okien folią.

materiały:

- farba emulsyjna zmywalna, odporna na szorowanie na mokro i dezynfekcję, posiadająca atest dopuszczenia i zastosowania w służbie zdrowia, kolorystyka wg proj.wnętrz;
- grunt pod farbę emulsyjną;
- folia budowlana ochronna.

sprzęt:

- pędzle malarskie;
- agregat malarski elektr.;
- szpachelki metalowe.

transport:

- samochód dostawczy 5 t

przepisy:

- PN-91/B-10102 Farby emulsyjne
- Przepisy BHP
- Instrukcje producenta

ST-08. Stropy podwieszone – CPV – 45421146-9

zakres robót:

- Wykonanie rusztów pod płyty sufitowe
- Wykonanie sufitów z płyty gipsowej wg proj.wnętrz
- Wykonanie sufitów modułowych wg proj.wnętrz
- Wykonanie sufitu panelowego w korytarzu wg proj.wnętrz

materiały:

- Płyta gipsowa GKFI i GKF gr. 12,5mm
- Płyty sufitowe 60x60 – rodzaj płyt wg proj.arch.wnętrz.
- Panele sufitowe – rodzaj paneli wg proj.arch.wnętrz
- Podkonstrukcja stalowa do umocowania płyt sufitowych, lamp, anemostatów – wg wytycznych producenta

sprzęt:

- elektronarzędzia
- drobny sprzęt budowlany.

transport:

- samochód dostawczy rozbieralny, umożliwiający wyładunek płyt wózkiem widłowym.

przepisy:

- PN-B-79405 Wymagania dla płyt gipsowo-kartonowych.
- PN-87/B-02151.03 Akustyka budowlana. Ochrona przed hałasem
- PN EN 13964:2004 Sufity podwieszane Wymagania i metody badań