

Rzeszów, dnia 28.07.2014r.

*Z/ZZP.2375.15.14*

***SPECYFIKACJA***  
***ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA***

***Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania pn.:***

***PRZEBUDOWA POMIESZCZEŃ /KONDYGNACJA IV/ NA POTRZEBY ODDZIAŁU SZPITALNEGO SZPITALA MSW W RZESZOWIE***

o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy prawo zamówień publicznych

Specyfikację zatwierdza: \_\_\_\_\_

**1. Zamawiający:** SP Zakład Opieki Zdrowotnej MSW w Rzeszowie, ul. Krakowska 16.

Postępowanie, którego dotyczy niniejsza Specyfikacja oznaczone jest znakiem:  
**Z/ZZP.2375.15.14**

Wykonawcy w kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.

Uwaga: Zamawiający pracuje od poniedziałku do piątku w godz. 7.00 – 14.35.

## **2. Tryb postępowania:**

Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w trybie **przetargu nieograniczonego**

## **ROZDZIAŁ I**

### **INFORMACJE OGÓLNE**

1. Wykonawca winien zapoznać się z niniejszą Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, zwaną dalej SIWZ, przed przystąpieniem do sporządzania oferty.
2. Oferty składane przez Wykonawców powinny odpowiadać postanowieniom SIWZ.
3. Wszystkie formularze zawarte w SIWZ Wykonawca winien wypełnić ściśle według wskazówek zawartych w niniejszej specyfikacji. W przypadku, gdy jakkolwiek część dokumentu nie dotyczy Wykonawcy – należy wpisać „nie dotyczy”.
4. Wielkość załączonych do SIWZ wzorów formularzy może zostać przez Wykonawcę zmieniona, jednak układ graficzny i opis poszczególnych kolumn i wierszy musi pozostać nie zmieniony.
5. SIWZ można wykorzystać wyłącznie zgodnie z jej przeznaczeniem, nie można udostępniać jej osobom trzecim, chyba, że jest to konieczne dla prawidłowego przygotowania oferty.
6. Oferty niezgodne z Ustawą Prawo zamówień publicznych lub takie, których treść nie odpowiada treści SIWZ zostaną odrzucone, a spośród tych, które nie podlegają odrzuceniu, w tym Wykonawca nie został wykluczony, zostanie wybrana oferta najkorzystniejsza.
7. Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

## **ROZDZIAŁ II**

### **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w dokumentacji projektowej, przedmiarach robót i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót, które stanowią integralną część specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz w Załączniku Nr 9 do SIWZ.
2. Ewentualne użycie znaków towarowych w przedmiarach robót oraz innych dokumentach opisujących przedmiot zamówienia służy wyłącznie jego dokładnemu opisowi, dlatego też Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia w tym zakresie ofert równoważnych.

3. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających stanowiących nie więcej niż 50% wartości zamówienia podstawowego - na zasadach przewidzianych w art. 67 ust. 1 pkt. 6 Ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

### **Rozdział III**

#### **Warunki uczestnictwa**

I. W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy:

1. Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym zgodnie z wymaganiami ustawowymi.
2. Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania.
3. Posiadają wiedzę i doświadczenie;  
Warunek ten będą spełniony przez wykonawcę, jeżeli Wykonawca:

- wykonał w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane tj. budowę, przebudowę, remont budynku użyteczności publicznej (definicja budynku użyteczności publicznej wynika z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie - Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690, z późn. zm.) o wartości nie mniejszej niż 650 000 zł brutto każdej z nich, w zakresie robót konstrukcyjno-budowlanych, instalacji elektrycznych i teletechnicznych, instalacji sanitarnych, instalacji gazów medycznych oraz instalacji wentylacji mechanicznej i klimatyzacji;

4. Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym;

Warunek ten będą spełniony przez Wykonawcę :

- na podstawie oświadczenia o spełnianiu przez wykonawcę warunku określonego w art. 22 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych ( wg Załącznika Nr 2),

5. Dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

Warunek ten będą spełniony przez wykonawcę, jeżeli Wykonawca:

- dysponuje osobami posiadającymi wymagane uprawnienia budowlane wynikające z postanowień ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.) w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, elektrycznej oraz sanitarnej, z min. 3-letnim doświadczeniem od momentu uzyskania uprawnień budowlanych,

6. Spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.

Warunek ten będzie spełniony przez Wykonawcę jeżeli:

- nie zalega z opłacaniem podatków,
- nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne,
- posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum 650 000 zł,
- posiada polisę lub inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej, w której suma gwarancyjna obejmująca wszystkie wypadki ubezpieczeniowe została określona w wysokości minimum 100 000 zł,

7. Nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust.1 oraz 2 i spełniają warunki określone w art. 22 ust.1 ustawy - Prawo zamówień publicznych.

II. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu zostanie dokonana na podstawie przedłożonych oświadczeń i dokumentów opisanych w Rozdziale IV SIWZ.

UWAGA: Dopuszcza się wspólne ubieganie się przez Wykonawców o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 23 ustawy - Prawo zamówień publicznych. W takim przypadku Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do

wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji obowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.

## **Rozdział IV**

### **Wykaz oświadczeń i dokumentów:**

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
3. Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
4. Informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert . Jeżeli wykonawca wykazując spełnianie warunku, o którym mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy Prawo zamówień

publicznych, polega na zdolnościach finansowych innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy Prawo zamówień publicznych, wymaga się przedłożenia informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej dotyczącej tych podmiotów.

5. Opłacona polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.
6. Wykazu robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy — w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykaz należy sporządzić **wg Załącznika nr 7**.
7. Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakres wykonywanych przez nich czynności. Wykaz należy sporządzić **wg Załącznika nr 8**.

Pozostałe oświadczenia i dokumenty, które należy załączyć do oferty:

1. Formularz ofertowo-cenowy **wg Załącznika nr 1**,
2. Oświadczenie Wykonawcy o spełnieniu warunków podmiotowych **wg Załącznika nr 2**,
3. Oświadczenie Wykonawcy, że nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 ustawy - Prawo zamówień publicznych **wg Załącznika nr 3**,
4. Oświadczenie Wykonawcy, że w stosunku do niego nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości **wg Załącznika nr 4**,
5. Pełnomocnictwo do podpisania oferty, jeżeli upoważnienie do jej złożenia nie wynika z przepisów bądź z zapisów właściwego rejestru – KRS,
6. Informacja o Wykonawcy **wg Załącznika nr 5**,
7. Parafowany wzór umowy **wg Załącznika nr 6**,
8. Dowód wniesienia wadium,
9. Listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 Pzp, albo informację o tym, że Wykonawca nie należy do grupy kapitałowej celem wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Pzp.

**UWAGA:** Oprócz wymienionych dokumentów do oferty należy dołączyć kosztorys ofertowy, który nie stanowi jej części, a co za tym idzie nie będzie podlegał ocenie. Pełnił on będzie jedynie rolę pomocniczą w ustaleniu ceny oferty, w ustaleniu wartości ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych itp.

W przypadku wspólnego ubiegania się wykonawców o udzielenie zamówienia, listę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na potencjał innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy.

W przypadku gdy wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa powyżej należy przedstawić dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości, wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

## **Rozdział V**

### **INSTRUKCJA DLA WYKONAWCY**

#### **1. Oferty częściowe i wariantowe.**

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert równoważnych w zakresie opisanym w Rozdziale II pkt. 2 SIWZ.

#### **2 . Okres trwania umowy.**

Termin realizacji zamówienia to okres od 01 września 2014r. do 17 listopada 2014r.

#### **3. Sposób udzielania wyjaśnień dotyczących niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz osoby uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami.**

- 1 Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert - – pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 2 W uzasadnionych przypadkach zamawiający może przed upływem terminu składania ofert zmienić treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną zmianę specyfikacji zamawiający przekazuje niezwłocznie wszystkim wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza ją także na tej stronie.
- 3 Zamawiający umożliwi Wykonawcom przeprowadzenie wizji lokalnej obiektu, którego bezpośrednio dotyczy realizacja przedmiotowego zadania - na ich pisemny wniosek.
- 4 Zamawiający nie zamierza organizować zebrania Wykonawców.
- 5 Osobami uprawnionymi do składania wyjaśnień Wykonawcom ze strony Zamawiającego są:
  - Kwestie merytoryczne: inż.. Zygmunt Krawczyk od poniedziałku do piątku w godz. 10<sup>00</sup>– 13<sup>00</sup>, tel. 86-43-201.
  - Kwestie proceduralne: mgr Marek Pytel od poniedziałku do piątku w godz. 11<sup>00</sup>– 12<sup>00</sup>, tel. 86-43-215,

- Kwestie proceduralne: Maria Cach od poniedziałku do piątku w godz. 11<sup>00</sup>–12<sup>00</sup>, tel. 86-43-262.

#### **4. Wymagania dotyczące wadium.**

1. Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości 15 000 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych).
2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z późn. zm.).

W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji bankowej, bądź ubezpieczeniowej, koniecznym jest, aby gwarancja obejmowała odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 46 ust. 5 ustawy – Prawo zamówień publicznych. Koniecznym jest również, aby gwarancja obejmowała cały okres związania ofertą określony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. W przypadku, gdy gwarancja bankowa lub ubezpieczeniowa nie spełni któregokolwiek ze wskazanych powyżej wymogów, Zamawiający potraktuje to jako nie wniesienie wadium i wykluczy Wykonawcę, na mocy przepisu art. 24 ust. 2 pkt. 4 ustawy.

W przypadku wniesienia przez Wykonawcę wadium w postaci gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający wymaga załączenia do oferty kopii gwarancji poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy. Koniecznym jest zdeponowanie oryginału gwarancji w kasie Zamawiającego - w nieprzekraczalnym terminie do godz. **8:00** w dniu przetargu.

3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu, wpłaty należy dokonać przelewem na konto 31 1130 1105 0005 2169 5620 0004.
4. Złożenie oferty nie zabezpieczonej akceptowalną formą wadium spowoduje wykluczenie Wykonawcy.
5. Zamawiający zwraca wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem art. 46 ust. 4a ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
7. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
8. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie art. 46 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, nie

złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, lub pełnomocnictw, chyba że udowodni, że wynika to z przyczyn nie leżących po jego stronie.

10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
  - a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

## **Rozdział IV**

### **TRYB POSTĘPOWANIA Z OFERTĄ**

#### **1. Opis sposobu przygotowania ofert.**

1. Wykonawca składa ofertę wg formularza ofertowo-cenowego, który stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej specyfikacji.
2. W przypadku, gdyby Wykonawca dołączył do oferty kopię któregośkolwiek dokumentu, kopia ta winna być potwierdzona za zgodność z oryginałem (na każdej stronie kopii dokumentu) przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy lub notariusza.
3. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, ma obowiązek przedstawić oryginały złożonych przez siebie dokumentów, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, gdy przedstawiona kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości, a Zamawiający nie może sprawdzić jej prawdziwości w inny sposób.
4. Wykonawca winien złożyć tylko jedną ofertę, zawierającą jednoznacznie opisaną propozycję. Złożenie oferty zawierającej propozycje alternatywne (oferty wariantowej) spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez Wykonawcę.
5. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim, napisana czytelnie, nieścieralnym pismem drukowanym (ręcznie, na maszynie do pisania lub w postaci wydruku komputerowego). Oferty nieczytelne zostaną odrzucone.
6. W przypadku załączenia dokumentów w językach obcych, niezbędne jest przedstawienie tłumaczenia dokumentów, przez tłumacza przysięgłego.
7. Wykonawca może wydzielić z oferty informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Pozostała część oferty będzie dopuszczona do wglądu dla wszystkich zainteresowanych. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.
8. Pełnomocnictwo do podpisania oferty powinno być dołączone do oferty, o ile nie wynika ono z przepisów lub innych dokumentów załączonych do oferty (np. odpisu z rejestru sądowego).
9. Oferta winna zawierać spis treści, wraz z wykazem załączników. Oferta winna być podpisana przez upoważnione osoby, a wszystkie strony oferty – w tym wszystkie załączniki – winny być ponumerowane.



10. Wszystkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany bądź poprawki winny być parafowane przez upoważnione osoby ze strony Wykonawcy oraz dodatkowo opatrzone datą dokonania poprawki.
11. Ofertę wraz z załącznikami należy umieścić w zamkniętej kopercie opatrzonej danymi wykonawcy oraz napisem:

**„Oferta na przetarg nieograniczony na Przebudowę  
pomieszczeń oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”  
Nie otwierać przed 12.08.2014r. godz. 12:30”**

**2. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert**

1. Ofertę w zamkniętej, opisanej kopercie należy złożyć **do dnia 12.08.2014r. do godz. 12.00** w Sekretariacie SP ZOZ MSW (bud. „C”, pok. 104), ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów.
2. Jeżeli oferta wpłynie do zamawiającego pocztą lub inną drogą (np. pocztą kurierską) o terminie złożenia oferty decyduje termin dostarczenia do zamawiającego, a nie termin wysłania np. listem poleconym bądź złożenia zlecenia poczcie kurierskiej. Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona wykonawcy bez otwierania. Na żądanie wykonawca otrzyma pisemne potwierdzenie złożenia oferty wraz z numerem, jakim została oznakowana oferta.
3. Otwarcie ofert jest jawne i następuje bezpośrednio po upływie terminu do ich składania. Komisyjne otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu Komisji Przetargowej, które odbędzie się w siedzibie zamawiającego w bud. „A” (świetlica) **dnia 12.08.2014r. o godz. 12.30.**
4. Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. Podczas otwarcia ofert zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące cen zawartych w ofertach.
5. Wykonawca nie ma obowiązku być obecny przy otwarciu kopert z ofertą. Informacje podawane podczas otwarcia ofert przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
6. Wykonawca jest związany ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

**3. Ważność i odrzucanie ofert.**

1. Oferta zostanie odrzucona w sytuacji, gdy wystąpią okoliczności określone w art. 89 ust.1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych.
2. W razie wystąpienia przesłanek ustawowych określonych w art. 24 Ustawy – Prawo zamówień publicznych lub określonych w niniejszej specyfikacji, Zamawiający wykluczy Wykonawcę z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Jeżeli oferta będzie podlegała odrzuceniu lub Wykonawca zostanie wykluczony z postępowania, Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę, którego ofertę odrzucił lub którego wykluczył z postępowania, z podaniem uzasadnienia faktycznego i prawnego, a także zawiadomi wszystkich wykonawców o odrzuceniu ofert, podając uzasadnienie faktyczne i prawne. Ofertę Wykonawcy wykluczonego uznaje się za odrzuconą.

**4. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.**

1. Cena oferty jest ceną ryczałtową. Wykonawca uwzględniając wszystkie wymogi, o których mowa w niniejszej SIWZ, powinien w cenie oferty brutto ująć wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego i pełnego wykonania przedmiotu zamówienia oraz uwzględnić inne opłaty i podatki, a także ewentualne upusty i rabaty zastosowane przez wykonawcę. Cena w ofercie przetargowej winna być wpisana do formularza ofertowo-cenowego wg wzoru załączonego do SIWZ - **Załącznik nr 1** - na podstawie wyliczeń w kosztorysie ofertowym. Do oferty należy załączyć Kosztorys ofertowy wykonany metodą uproszczoną. Należy przedstawić sporządzone zestawienie zbiorcze robocizny, materiałów i sprzętu dla każdego z rodzajów robót. Kosztorys ofertowy nie stanowi części oferty i nie podlega ocenie. Pełni on jedynie rolę pomocniczą np. w ustaleniu wartości ewentualnych robót dodatkowych, zamiennych itp.
2. Każdy z wykonawców może zaproponować tylko jedną cenę i nie może jej zmienić
3. Ceny netto, brutto, wartość podatku VAT należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
4. Cenę ostateczną oferty należy podać w złotych polskich cyfrą i słownie.
5. W przypadku wystąpienia oczywistej omyłki pisarskiej, rachunkowej w obliczaniu ceny, innej, Zamawiający poprawi je w zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wszystkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą dokonywane będą w złotych polskich.

#### **5. Informacja dotycząca walut obcych.**

Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą mogą być prowadzone wyłącznie w walucie polskiej. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty w walucie obcej, a także prowadzenia rozliczeń w walucie innej niż złoty polski.

#### **6. Termin płatności.**

Termin płatności wynosi 30 dni.

#### **7. Kryteria oceny ofert i wyboru oferty najkorzystniejszej.**

Cena oferty brutto – 100 %

#### **8. Formalności, które powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.**

1. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymaganiom określonym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane wyżej kryteria oceny ofert.
2. Zamawiający unieważni postępowanie w sytuacji, gdy wystąpią przesłanki wskazane w art. 93 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).
3. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadomi Wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

- a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  - b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  - c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne - jeżeli postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, negocjacji bez ogłoszenia albo zapytania o cenę;
  - d) terminie, określonym zgodnie z art. 94 ust. 1 lub 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.
4. Ogłoszenie zawierające informacje wskazane w pkt 3 Zamawiający umieści na stronie internetowej [www.szpitalmsw.rzeszow.pl](http://www.szpitalmsw.rzeszow.pl) oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
5. Zamawiający zawrze umowę w sprawie zamówienia publicznego, z zastrzeżeniem art. 183 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, w terminie nie krótszym niż 10 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostanie przesłane w sposób określony w art. 27 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych, albo 15 dni - jeżeli zostanie przesłane w inny sposób. Zawarcie umowy będzie możliwe przed upływem terminów, o których mowa powyżej, jeżeli wystąpią okoliczności wymienione w art. 94 ust. 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzania ich ponownego badania i oceny, chyba że zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania, o których mowa w art. 93 ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
7. Najpóźniej w dniu podpisania umowy- przed jej podpisaniem - wybrany wykonawca winien wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy, w wysokości i formie określonej poniżej.

## **9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.**

1. Wykonawca zobowiązany jest wnieść zabezpieczenie należytego wykonania umowy (art. 147 ust 1 ustawy PZP) w wysokości 3 % ceny oferty brutto - art. 150 ust. 2 ustawy Pzp.
2. Zabezpieczenie wnosi się w jednej lub kilku następujących formach:
  - a) pieniądzu;
  - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - c) gwarancjach bankowych;
  - d) gwarancjach ubezpieczeniowych;

- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości
3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego 31 1130 1105 0005 2169 5620 0004.
4. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
5. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt 2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zamawiający zwraca część zabezpieczenia w wysokości 70 % w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia potwierdzonego protokołem końcowym wykonania robót.
7. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady będzie wynosić 30 % wysokości zabezpieczenia.
8. Kwota, o której mowa w pkt. 7, jest zwracana nie później niż w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady na pisemny wniosek wykonawcy.
9. Jeżeli Wykonawca wniósł zabezpieczenie w innej formie niż pieniężna, na pisemne żądanie Wykonawcy, zamawiający zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia, pozostawiając w dokumentacji umowy jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Wydanie oryginału dokumentu następuje po upływie okresu, na jaki wniesione zostało zabezpieczenie.

## **10. Unieważnienie postępowania.**

1. Postępowanie zostanie unieważnione, jeżeli wystąpią przesłanki określone w art. 93 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych:
2. O unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy złożyli oferty, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

## **Rozdział V**

### **ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY**

#### **Przedmiot umowy**

1. Zamawiający określa warunki umowy na realizację zamówienia w niniejszym postępowaniu w **Projekcie Umowy**, który stanowi **załącznik nr 6** do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Zgodnie a art. 144 ustawy pzp Zamawiający przewiduje:
  - a. Zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku gdy wykonywano roboty dodatkowe – umowa będzie aneksowana;
  - b. Zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku wystąpienia nieoczekiwanych okoliczności – umowa będzie aneksowana;

- c. Zmianę terminu wykonania umowy, w przypadku zakończenia prac przed terminem określonym w umowie– umowa będzie aneksowana.

## **ROZDZIAŁ VI**

### **POSTĘPOWANIE ODWOŁAWCZE**

#### **Środki ochrony prawnej przysługujące Wykonawcom.**

Środki ochrony prawnej przysługujące w postępowaniu o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art.11 ust 8 ustawy prawo zamówień publicznych szczegółowo opisane są w Dziale VI Rozdział 1 i 2 ustawy pzp.

W postępowaniu o wartości mniejszej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8, odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:

- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
- 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu;
- 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4) odrzucenia oferty odwołującego.

Terminy wniesienia odwołania precyzuje art. 182 ustawy pzp.

## **ROZDZIAŁ VII**

### **WYKONANIE ZAMÓWIENIA**

#### **Udział podwykonawców w wykonaniu zamówienia.**

Zamawiający wyraża zgodę na ewentualne powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom.

Wykaz załączników do SIWZ:

Załącznik nr 1:	Formularz ofertowo-cenowy
Załącznik nr 2:	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 3:	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 4:	Oświadczenie Wykonawcy
Załącznik nr 5:	Informacja o Wykonawcy
Załącznik nr 6:	Wzór umowy
Załącznik nr 7:	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 8:	Wykaz osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi
Załącznik nr 9:	Opis przedmiotu zamówienia

**FORMULARZ OFERTOWO - CENOWY**

\_\_\_\_\_ dnia \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(pieczęć firmowa wykonawcy)

- I. Nawiązując do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym na wykonanie robót budowlanych związanych z „Przebudową pomieszczeń /kondygnacja IV/ na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”:

Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

netto: .....  
co stanowi wartość brutto: .....  
słownie: .....  
w tym podatek VAT ..... zł

- II. Oferujemy okres gwarancji oraz warunki i termin płatności – zgodnie z zapisami przedstawionymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- III. Oświadczamy, że oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę określoną w punkcie I formularza ofertowego.
- IV. Oświadczamy, że uważamy się za związanych niniejszą ofertą przez okres 30 dni od daty otwarcia oferty.
- V. Oświadczamy, że uzyskaliśmy konieczne informacje potrzebne do przygotowania oferty, zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia oraz projektem umowy i nie wnosimy zastrzeżeń. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na wszystkie warunki opisane w SIWZ.
- VI. Oświadczamy, że Zapewniamy wszystkie materiały (w tym opłata za wysypisko, wywóz gruzu, śmieci) oraz sprzęt potrzebny do realizacji zamówienia. Wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych będą odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
- VII. Oświadczam, że zamierzamy/ nie zamierzamy\* powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom.
- VIII. Do oferty dołączamy wymagane SIWZ dokumenty, tj.:

.....  
.....  
.....  
.....

.....  
.....  
.....

.....dnia .....

---

Podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania firmy

\* Niepotrzebne skreślić.

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

**Oświadczenie o spełnianiu warunków podmiotowych wymaganych przez zamawiającego**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

„Przebudowę pomieszczeń /kondygnacja IV/

na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”

w imieniu.....

(podać nazwę wykonawcy)

**oświadczam, że:**

A.\*

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
- b) posiadamy wiedzę i doświadczenie;
- c) dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia;
- d) spełniamy warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej;

---

B.\*

Przy wykonywaniu zamówienia będziemy polegać na:

- wiedzy i doświadczeniu,\*
- potencjale technicznym,\*
- osobach zdolnych do wykonania zamówienia, \*
- zdolnościach finansowych\*

**innych podmiotów**

**W załączeniu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.**

---

\* niepotrzebne skreślić

Miejsce i data:.....

---

Podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania firmy



## OŚWIADCZENIE

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

„Przebudowę pomieszczeń /kondygnacja IV/

na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”

w imieniu.....

(podać nazwę wykonawcy)

oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 907, z późn. zm.), zgodnie z którym z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy wyrządzili szkodę, nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, lub zostali zobowiązani do zapłaty kary umownej, jeżeli szkoda ta lub obowiązek zapłaty kary umownej wynosiły nie mniej niż 5% wartości realizowanego zamówienia i zostały stwierdzone orzeczeniem sądu, które uprawomocniło się w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania;
- 1a) wykonawców, z którymi dany zamawiający rozwiązał albo wypowiedział umowę w sprawie zamówienia publicznego albo odstąpił od umowy w sprawie zamówienia publicznego, z powodu okoliczności, za które wykonawca ponosi odpowiedzialność, jeżeli rozwiązanie albo wypowiedzenie umowy albo odstąpienie od niej nastąpiło w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, a wartość niezrealizowanego zamówienia wyniosła co najmniej 5% wartości umowy;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawców, którzy po ogłoszeniu upadłości zawarli układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych, a także za przestępstwo skarbowe lub przestępstwo udziału w zorganizowanej grupie albo związku mających na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przeciwko prawom osób wykonujących pracę zarobkową, przestępstwo przeciwko środowisku, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo

- popelnione w celu osiagniecia korzyści majoatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
- 6) spólki partnerskie, których partnera lub czlonka zarzadu prawomocnie skazano za przestepstwo popelnione w zwiazku z postepowaniem o udzielenie zamowienia, przestepstwo przeciwko prawom osob wykonujacych prace zarobkowa, przestepstwo przeciwko srodowisku, przestepstwo przekupstwa, przestepstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestepstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majoatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
  - 7) spólki komandytowe oraz spólki komandytowo-akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestepstwo popelnione w zwiazku z postepowaniem o udzielenie zamowienia, przestepstwo przeciwko prawom osob wykonujacych prace zarobkowa, przestepstwo przeciwko srodowisku, przestepstwo przekupstwa, przestepstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestepstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majoatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
  - 8) osoby prawne, których urzdujacego czlonka organu zarzadzajacego prawomocnie skazano za przestepstwo popelnione w zwiazku z postepowaniem o udzielenie zamowienia, przestepstwo przeciwko prawom osob wykonujacych prace zarobkowa, przestepstwo przeciwko srodowisku, przestepstwo przekupstwa, przestepstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestepstwo popelnione w celu osiagniecia korzyści majoatkowych, a takze za przestepstwo skarbowe lub przestepstwo udzialu w zorganizowanej grupie albo zwiazku majacych na celu popelnienie przestepstwa lub przestepstwa skarbowego;
  - 9) podmioty zbiorowe, wobec których sad orzekl zakaz ubiegania sie o zamowienia na podstawie przepisow o odpowiedzialnosci podmiotow zbiorowych za czyny zabronione pod grozba kary;
  - 10) wykonawcow bedacych osobami fizycznymi, które prawomocnie skazano za przestepstwo, o którym mowa w art. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 105 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywajacym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769) – przez okres 1 roku do dnia uprwmocnienia sie wyroku;
  - 11) wykonawcow bedacych spólka jawna, spólka partnerska, spólka komandytowa, spólka komandytowo-akcyjna lub osoba prawna, których odpowiednio wspólnika, partnera, czlonka zarzadu, komplementariusza lub urzdujacego czlonka organu zarzadzajacego prawomocnie skazano za przestepstwo, o którym mowa w atr. 9 lub art. 10 ustawy z dnia 105 czerwca 2012r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywajacym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – przez okres 1 roku do dnia uprwmocnienia sie wyroku.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do skladania oswiadczen  
woli w imieniu Wykonawcy

(pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

## **OŚWIADCZENIE**

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia na:

„Przebudowę pomieszczeń /kondygnacja IV/

na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”

w imieniu.....

(podać nazwę wykonawcy)

oświadczamy, że w stosunku do Firmy nie otwarto likwidacji oraz nie ogłoszono upadłości.

..... dnia .....

.....  
podpis osoby uprawnionej do składania oświadczeń  
woli w imieniu Wykonawcy



## WZÓR UMOWY

Umowa nr ..... / 2014

zawarta w dniu ..... 2014 r. pomiędzy:

**Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej Ministerstwa Spraw Wewnętrznych w Rzeszowie, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów**, wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS zwanym w treści umowy **Zamawiającym** reprezentowanym przez:

Dyrektora Zbigniewa Widomskiego,

a ..... w ....., ul. ....

zarejestrowaną w ..... prowadzonym przez ..... pod

numerem ..... zwanym w treści umowy **Wykonawcą** reprezentowanym przez:

.....  
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z Ustawą z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).

### § 1

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wykonanie robót pn. „Przebudowa pomieszczeń /kondygnacja IV/ na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie”.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać roboty określone w ust. 1 zgodnie z dokumentacją projektową, kosztorysem ofertowym oraz ze specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót (stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy), na warunkach i zgodnie ze wskazaniami Zamawiającego zawartymi w przedmiotowej specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Wykonawca gwarantuje wykonanie umowy pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie wyszczególnionych w załączniku nr 8 do oferty z dnia .....

### § 2

1. Przedmiot umowy określony w § 1 wykonany zostanie z urządzeń i materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny, aby wszystkie materiały, elementy budowlane i urządzenia wbudowane montowane lub instalowane w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadały wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
3. Sprzęt użyty do wykonania zamówienia powinien być zgodny z wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

### § 3

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień 01.09.2014r., zaś termin ich zakończenia na dzień 17.11.2014r.
2. Remont przeprowadzony będzie przy czynnym obiekcie.

#### § 4

Wykonawca na wykonane roboty udziela gwarancji:

- 5 letniej gwarancji na stolarkę drzwiową,
- 2 letniej gwarancji na zamontowane urządzenia oraz roboty wykonane w ramach realizacji przedmiotu zamówienia.

#### § 5

1. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródło poboru światła, siły i wody oraz zabezpieczyć pomieszczenie w celu przechowywania materiałów budowlanych i narzędzi.
2. Plac budowy, pomieszczenie do przechowywania materiałów budowlanych i narzędzi zostaną przekazane Wykonawcy protokołem przekazania na dwa dni przed terminem rozpoczęcia robót.

#### § 6

1. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy za określony w § 1 przedmiot umowy ryczałtem kwotę netto .....zł., co stanowi brutto .....zł (słownie:.....). po dokonanych odbiorze prac, zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego i wystawieniu faktury.
2. Roboty objęte przedmiotem zamówienia określone w § 1 będą rozliczone fakturą końcową. Warunkiem wystawienia faktury przez Wykonawcę będzie protokół z odbioru końcowego robót.
3. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych podstawowym zamówieniem (art. 67 ust. 1 pkt. 5 pzp) Wykonawca wykona je na podstawie odrębnego zlecenia.
4. Rozliczenie robót dodatkowych odbywać się będzie na podstawie nośników cenotwórczych określonych w kosztorysie ofertowym podstawowego zamówienia, a ich rozliczenie nastąpi osobną fakturą.

#### § 7

1. Należność Wykonawcy za wykonane roboty zgodnie z umową będzie uregulowana w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołem odbioru robót.
2. Jako dzień zapłaty uważać się będzie dzień wypływu środków z rachunku Zamawiającego.
3. W razie nie uregulowania przez Zamawiającego płatności w wyznaczonym terminie, Wykonawca ma prawo żądać zapłaty odsetek w wysokości ustawowej od nieuregulowanych należności wyłącznie po upływie zaoferowanego terminu płatności przewidzianego umową.
4. Wykonawca zobowiązuje się do nie przekazywania wierzytelności wynikających z tytułu zawartej umowy na rzecz innych podmiotów bez zgody Zamawiającego (dłużnika) ani też zawierać umowy poręczenia bez jego zgody.

#### § 8

1. Zobowiązuje się Wykonawcę do wniesienia w dniu zawarcia umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 1 Umowy., tj. ....zł.
2. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 1 wniesione zostanie w formie.....
3. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1.1 Wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót budowlanych w czynnym obiekcie szpitala,

- 1.2 Ponoszenia odpowiedzialności za nieterminowe wykonanie umowy,
- 1.3 Zapewnienia wszystkich materiałów, elementów budowlanych i urządzeń wbudowanych montowanych lub instalowanych w trakcie realizacji robót budowlanych odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót,
- 1.4 Usunięcia na własny koszt w terminie wyznaczonym przez zamawiającego wad i usterek stwierdzonych w czasie odbioru oraz wad ukrytych ujawnionych po odbiorze robót,
- 1.5 Uporządkowania miejsca po zakończonych robotach,
- 1.6 Prowadzenia dokumentacji zgodnie ze Specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym oraz przepisami wykonawczymi do tego prawa,
- 1.7 Dokonywania na bieżąco każdorazowo uzgodnień z użytkownikiem w zakresie terminu i sposobu podjęcia robót, które będą wymagały wejścia do pomieszczeń technicznych i czasowego wyłączenia mediów w szpitalu – na dwa dni przed planowanymi robotami.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zabezpieczenie robót z datą przekazania mu placu budowy i stosowania w trakcie ich realizacji przepisów BHP i P.Poż. oraz bezpieczeństwo swoich pracowników i innych osób znajdujących się w obrębie przekazanego terenu budowy z tytułu prowadzonych robót.
3. Wykonawca dołoży wszelkich starań do realizacji robót mający na celu maksymalne ograniczenie okresu wyłączenia z użytkowania pomieszczeń szpitala.
4. Do Zamawiającego należy:
  - Przekazanie Wykonawcy miejsca wykonywania robót
  - Kontrolowanie realizacji przedsięwzięcia pod względem technicznym oraz finansowym,
  - Sprawdzanie i rozliczenia realizacji warunków umownych oraz bieżące sprawowanie nadzoru technicznego;
  - Reprezentowanie interesów własnych w sprawach dotyczących realizacji przedsięwzięcia;
  - Przystąpienie i zakończenie czynności odbioru wykonanych robót w terminie 4 dni od daty zgłoszenia gotowości, powiadamiając o tym niezwłocznie Wykonawcę, który ma prawo uczestniczyć w tych odbiorach
5. Zamawiający ustala inspektora nadzoru .....

## § 10

Czynności odbioru robót zanikających, częściowych oraz odbioru końcowego zostały opisane w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót oraz zostaną przeprowadzone na jej podstawie.

## § 11

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
  - a) rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.
  - b) zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy lub przekroczenia wyznaczonego terminu usunięcia wskazanych wad i usterek, w wysokości 0,2 % ustalonego wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki.
2. W razie stwierdzenia, w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem Zamawiający może, odpowiednio do utraconej wartości estetycznej i technicznej obniżyć wartość kwoty umownej.
3. W przypadku wystąpienia wad, Zamawiający może żądać wykonania ponownie robót na koszt Wykonawcy. W razie wystąpienia z takim żądaniem Wykonawca jest zobowiązany je spełnić.
4. Niezależnie od powyższego strony zachowują prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wartość zastrzeżonych kar umownych do wysokości poniesionej szkody w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.

5. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w przypadku rozwiązania umowy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 1 ust. 3 umowy.

#### § 12

W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązków wynikających z niniejszej umowy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę w trybie natychmiastowym.

#### § 13

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w trybie i na zasadach określonych w art. 145 ustawy pzp.
2. Jakikolwiek zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają pisemnej zgody stron, pod rygorem nieważności.

#### § 14

1. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej umowy, strony zwrócą się do właściwego rzeczowo sądu wg siedziby Zamawiającego.
2. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie właściwe przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Prawo zamówień publicznych i Prawo Budowlane.
3. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**



## WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Rodzaj wykonanych robót budowlanych (nazwa zadania) i miejsce realizacji	Nazwa zamawiającego (adres, telefon, faks)	Data wykonania (rok, miesiąc)	Wartość umowy brutto (w zł)
..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....
..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....	..... ..... ..... .....

Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie wyszczególnione roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania firmy

**WYKAZ OSÓB ODPOWIEDZIALNYCH ZA KIEROWANIE ROBOTAMI  
BUDOWLANYMI**

Imię, nazwisko	Numer i rodzaj uprawnień budowlanych	Doświadczenie zawodowe (lata pracy z upraw.)	Stanowisko i zakres czynności
1.	2.	3.	4.
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....
.....	.....	.....	.....

Do wykazu należy załączyć aktualne zaświadczenia osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, że są członkami właściwych izb samorządu zawodowego  
**UWAGA:** dotyczy kierownika budowy oraz kierowników robót branżowych.

\_\_\_\_\_  
Podpis i pieczęć osoby  
upoważnionej do reprezentowania firmy

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

### Przebudowa pomieszczeń /kondygnacja IV/ na potrzeby oddziału szpitalnego Szpitala MSW w Rzeszowie

#### Opis przedmiotu zamówienia oraz procedury dotyczące realizowanego zadania

1. Zadanie inwestycyjne obejmuje przebudowę części pomieszczeń szpitala znajdujących się na 2 piętrze /IV kondygnacja/ pomiędzy boczną północną klatką schodową a północną ścianą budynku.  
Realizowane będą następujące rodzaje robót:
  - roboty rozbiórkowe,
  - roboty budowlane w tym roboty konstrukcyjne związane z przesuwaniem otworów drzwiowych,
  - roboty tynkarskie,
  - stolarka drzwiowa,
  - roboty wykończeniowe: szpachlowanie i malowanie ścian, układanie płytek ściennych i podłogowych, układanie wykładzin podłogowych, układanie sufitów podwieszanych, montaż elementów ślusarskich,
  - roboty instalacyjne br. elektrycznej i sieci strukturalnej,
  - roboty instalacyjne wod.-kan. c.o.
  - roboty dot. instalacji wentylacji mechanicznej,
  - roboty dot. instalacji gazów medycznych.
2. Roboty będą prowadzone na podstawie posiadanej przez Zamawiającego dokumentacji projektowej, oraz Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót.  
Zamawiający wprowadza do dokumentacji projektowej zmiany wyszczególnione w pkt. 18.

Wykaz dokumentacji projektowej oraz Specyfikacji Technicznej Wykonywania i Odbioru Robót na podstawie której będą prowadzone roboty objęte postępowaniem przetargowym:

- Projekt Budowlany - Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... ,
- Projekt Wykonawczy - Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... – Architektura,
- Projekt Wykonawczy - Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... – Konstrukcja,
- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Technologia Medyczna,
- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Wewnętrzna instalacja centralnego ogrzewania,
- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Instalacja gazów medycznych,
- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Instalacja wody zimnej, ciepłej, cyrkulacji i kanalizacji sanitarnej,

- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Instalacja wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej,
- Projekt Wykonawczy – Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV budynku SP ZOZ MSW w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej ... - Branża elektryczna /w tym niskoprądowa/,
- Projekt Wnętrz - Przebudowa części pomieszczeń kondygnacji IV na potrzeby Oddziału łóżkowego ...
- Specyfikacje Techniczne Wykonywania i Odbioru Robót
- branża budowlana i wykończeniowa,
- branża elektryczna,
- branża instalacyjna gazów medycznych,
- branża instalacyjna wod-kan i ciepłej wody,
- branża instalacyjna centralnego ogrzewania,
- branża instalacyjna wentylacji mechanicznej nawiewno-wywiewnej.

Projekt budowlany oraz Projekty Wykonawcze: Architektura, Technologia Medyczna, Konstrukcja, Branża elektryczna, są autorstwa Studia Projektowego MBArchitekt Marcin Bocheński w Rzeszowie, data opracowania m-c czerwiec, lipiec 2014 r. jako jednostki koordynującej opracowanie kompletnej dokumentacji. Projekt wnętrz jest autorstwa Pracowni Architektonicznej Ewa Żakowska w Rzeszowie, data opracowania lipiec 2014 r. Pozostałe projekty są autorstwa biura projektowego EBG Instalacje Sanitarne Projektowanie, Wykonawstwo w Rzeszowie, data opracowania czerwiec, lipiec 2014 r.

Ponadto wybrany Wykonawca robót zobowiązany jest do ich prowadzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz wiedzą inżynierską.

3. Przebieg robót będzie nadzorowany przez inspektorów nadzoru oraz architekta wnętrz.
4. Wszelkie niezbędne pozwolenia na prowadzenie robót leżą w gestii Zamawiającego.
5. Zadanie inwestycyjne jest zadaniem jednoetapowym, Wykonawcy zostaną udostępnione wszystkie pomieszczenia jednocześnie.
6. Roboty będą prowadzone na czynnym obiekcie. Wykonawca robót wydzieli teren prowadzonych prac tymczasową ścianką działową kartonowo-gipsową w taki sposób, aby zabezpieczyć czynną część Przychodni przed przedostawaniem się kurzu i pyłu. Koszt wybudowania ścianek Wykonawca uwzględni w swojej wycenie.
7. Realizowany oddział będzie odcinkiem łóżkowym Oddziału Chorób Wewnętrznych zlokalizowanym piętro poniżej. Dlatego też zastosowany przez Wykonawcę system przywoławczy musi być kompatybilny oraz musi być tożsamy z istniejącym systemem przywoławczym znajdującym się na tym oddziale. Oba te systemy muszą być połączone i pracować jako całość.
8. Posiadana przez Zamawiającego dokumentacja projektowa podaje producentów oraz nazwy i typy urządzeń i materiałów wykończeniowych jako przykładowe, jedynie w celu precyzyjnego określenia ich parametrów technicznych. Wykonawca zakupi i zastosuje urządzenia i materiały o parametrach tożsamy lub lepszych w stosunku do wymienionych w dokumentacji. W przypadku materiałów wykończeniowych wykonawca zakupi i zastosuje materiały

o wzornictwie i kolorystyce tożsamej w stosunku do podanej w Projekcie Wnętrz.

9. Wykonawca może wwieźć na teren prowadzonych robót urządzenia i materiały po wcześniejszej pisemnej ich akceptacji przez inspektorów nadzoru, na podstawie przedstawionych im kart katalogowych. W przypadku materiałów wykończeniowych Wykonawca może je wwieźć po akceptacji przez architekta wnętrz, na podstawie przedstawionych mu próbek tych materiałów. Tylko urządzenia i materiały wykończeniowe zaakceptowane mogą być wbudowane przez Wykonawcę.
10. Wybrany Wykonawca robót opracuje Plan Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia zgodnie z obowiązującymi przepisami. Plan ten będzie obowiązywał przez cały okres realizacji zadania inwestycyjnego.
11. Zamawiający zaleca, aby każdy z oferentów przeprowadził wizję lokalną na terenie objętym projektowanymi robotami. Zamawiający udzieli wszelkich informacji technicznych dotyczących zaprojektowanego zadania inwestycyjnego.
12. Ceny złożonych ofert będą cenami ryczałtowymi obejmującymi całość zadania inwestycyjnego. Cena wybranej oferty nie może ulec zmianie w trakcie realizacji zadania inwestycyjnego. Ewentualne roboty dodatkowe mogą dotyczyć jedynie robót nie objętych dokumentacją projektową i których konieczność wykonania warunkuje wykonanie robót objętych postępowaniem przetargowym.
13. Wyposażenie pomieszczeń w ruchomy sprzęt medyczny /objęte Projektem Wykonawczym Technologia Medyczna/ nie jest przedmiotem postępowania przetargowego. Wykonawca dostarczy i wbuduje następujące pozycje ujęte w tym projekcie:
  - panele przyłóżkowe poziome i pionowe,
  - lada pielęgnarska,
  - zabudowa meblowa dla gabinetu zabiegowego oraz punktu pielęgnarskiego,
  - parawan teleskopowy przyścienny,
  - lampa bakterioobójcza,
  - umywalki, zlewy, miski ustępowe, kabiny prysznicowe oraz wszelkie inne wyposażenie łazienek i wc /za wyjątkiem wanny-wózka/,
  - klimatyzator typu Split o mocy chłodniczej 2.5 kW dla gabinetu zabiegowego /nie ujęty w dokumentacji, ujęty w przedmiarze/.
14. W przypadku rozbieżności pomiędzy projektami wykonawczymi a Projektem Wnętrz obowiązującą dokumentacją jest Projekt Wnętrz.
15. Dołączone przez Zamawiającego przedmiary robót mają charakter pomocniczy. Oferenci mogą w swoich kosztorysach ofertowych modyfikować ilości nakładów oraz dopisać niezbędne dodatkowe pozycje kosztorysowe.
16. Sieć strukturalna winna być wykonana w całości w oparciu o urządzenia i materiały kat. 6. Przewody należy zastosować jako ekranowane. Wszystkie elementy pasywne składające się na okablowanie strukturalne muszą być oznaczone nazwą lub logo tego samego producenta i pochodzić z jednolitej oferty reprezentującej kompletny system w takim zakresie, aby zostały spełnione warunki niezbędne do uzyskania bezpłatnego certyfikatu gwarancyjnego tego producenta.

17. Wykonawca w trakcie robót zlokalizuje i zlikwiduje wszystkie nieczynne piony instalacji c.o. i wody oraz nieczynne kanały wentylacyjne. Wykonawca zlikwiduje również obudowy tych instalacji. Wykonawca usunie ze ścian zewnętrznych tynki wraz ze znajdującymi się pod nimi płytami paździerzowymi.
18. Zmiany w stosunku do dokumentacji projektowej wprowadzone przez Zamawiającego.
  - Wykonawca zwiększy ilość gniazd 230 V w panelach przyłóżkowych w salach 02 i 16 do 4 szt. na jedno łóżko.
  - Zamawiający posiada 2 szt. drzwi aluminiowych szer. 90 cm /w świetle/ które przekaze wybranemu Wykonawcy robót. Oferenci nie będą ujmować tych drzwi w swojej wycenie

Wprowadzone przez Zamawiającego zmiany oferty uwzględnią w kosztorysach ofertowych.