



**SAMODZIELNY PUBLICZNY ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH W RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów
tel. 17 86 43 312, sek./fax 17 85 32 770
sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl
www.szpitalmsw.rzeszow.pl



NIP: 813-28-92-063
REGON: 690028840

RZESZÓW, 2014-04-11

Z/ZZP.2375.3.14

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnia obiektów SP ZOZ MSW w Rzeszowie (z terminem składania ofert w dniu 24.04.2014r.).

Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej MSW w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące zapytania:

PYTANIA:

Pytanie nr 1

Czy preparaty do mycia i dezynfekcji basenów, kaczek itp. zapewnia Wykonawca usługi?

Pytanie nr 2

Czy u Zamawiającego istnieje możliwość zainstalowania pralnicy i suszarki do ścierek i mopów?

Pytanie nr 3

Kto zapewnia wózki i pojemniki transportowe do:

- transportu zwłok,
- transportu materiału biologicznego do laboratorium,
- wyników badań z laboratorium do oddziałów szpitalnych,
- materiałów i narzędzi do/ze sterylizacji,
- materiałów z apteki szpitalnej i magazynu ogólnego,
- sprzętu i innych materiałów gospodarczych,
- płynów infuzyjnych i innych dostaw do apteki i magazynu ogólnego?

Pytanie nr 4

Kto zapewnia sprzęt i materiały niezbędne do szycia, reperacji i przeróbki bielizny?

Pytanie nr 5

Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ pkt I wymaga **preparatu do dezynfekcji powierzchni w kuchenkach oddziałowych nie wymagającego spłukiwania**.

Pragniemy poinformować, iż każdy preparat przeznaczony do powierzchni mających kontakt z żywnością wymaga spłukiwania, o czym informuje nas sposób użycia preparatów na tego typu powierzchniach.

W związku z powyższym, prosimy o rezygnację w ww. punkcie załącznika nr 10 zapisu „nie wymagający spłukiwania”.

Pytanie nr 6

Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ pkt I wymaga **preparatu do dezynfekcji powierzchni w kuchenkach oddziałowych zarejestrowanego jako produkt biobójczy**.

Wiele preparatów posiadających dopuszczenie do powierzchni mających kontakt z żywnością jest zarejestrowanych jako wyroby medyczne dlatego też prosimy o dopuszczenie w ww. punkcie także produktów zarejestrowanych jako wyroby medyczne.

Pytanie nr 7

Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ pkt II wymaga **preparatu do mycia i dezynfekcji podłóg, pionowych powierzchni zmywalnych i wyposażenia zarejestrowanego jako produkt biobójczy**.

Wiele preparatów posiadających dopuszczenie do powierzchni mających kontakt z żywnością jest zarejestrowanych jako wyroby medyczne dlatego też prosimy o dopuszczenie w ww. punkcie także produktów zarejestrowanych jako wyroby medyczne.

Pytanie nr 8

Wnosimy o wprowadzenie wymogu dołączenia do oferty przetargowej wykazu środków myjących, czyszczących, konserwujących i dezynfekcyjnych niezbędnych do wykonania zamówienia.

Pytanie nr 9

Zamawiający w załączniku nr 10 do SIWZ pkt. II na stronie 3 tego załącznika zapisał "każdorazowego uzgadniania zmian dokonywanych w wykazie środków myjących i dezynfekujących w trakcie wykonywania usługi".

Prosimy o potwierdzenie, iż zmiany w załączonym do oferty wykazie środków myjących, czyszczących, konserwujących i dezynfekcyjnych mogą być dokonywane i uzgadniane z Zamawiającym wyłącznie po podpisaniu umowy z wybranym Wykonawcą na etapie świadczenia usługi, natomiast na etapie analizy SIWZ przed wyborem Wykonawcy, nie wolno wprowadzać zmian do załączonego do oferty wykazu.

Pytanie nr 10

Zamawiający w załączniku nr 11 do SIWZ (strona 2 załącznika) zapisał, iż w strefie dotykowej (klamki, drzwi, uchwyty, słuchawki telefoniczne, ramy łóżek, poręcze krzeseł itp.) nie należy stosować preparatów alkoholowych, natomiast w zał. nr 10 do SIWZ wymaga do dezynfekcji miejsc trudnodostępnych oraz do tzw. „szybkiej dezynfekcji” preparatów na bazie alkoholu.

Ponieważ zamawiający wymaga stosowania preparatów na bazie alkoholu do dezynfekcji miejsc trudnodostępnych oraz do tzw. „szybkiej dezynfekcji”, prosimy o rezygnację z zapisu w zał. nr 11, iż w strefie dotykowej nie stosować preparatów alkoholowych.

Pytanie nr 11

Czy do obowiązków Wykonawcy należy ekstrakcyjne pranie żaluzji, rolet, verikali?

Pytanie nr 12

Czy Zamawiający posiada zmywarko-wyparzarki? Jeśli tak, prosimy o podanie producentów oraz informację kto zapewnia preparaty do ww. urządzeń.

Pytanie nr 13

Jakiego rodzaju podłogi występują u Zamawiającego?

Pytanie nr 14

Czy Zamawiający potwierdza, iż wymaga, aby do konserwacji podłóg przewodzących Wykonawca zapewnił preparaty profesjonalne, posiadające odpowiednie dopuszczenia do konserwacji tego rodzaju podłóg?

Pytanie nr 15

Czy do obowiązków Wykonawcy należy dezynfekcja promienników lamp bakteriobójczych? Jeśli tak, czy Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do realizacji ww. czynności?

Pytanie nr 16

Prosimy o potwierdzenie, że preparaty dezynfekcyjne stosowane o oddziałach noworodkowych i dziecięcych muszą być dopuszczone do stosowania w ww. oddziałach.

Pytanie nr 17

Czy Wykonawca może zaproponować dodatkowe preparaty dezynfekcyjne niezbędne do wykonania usługi poza preparatami opisanymi przez Zamawiającego w załączniku nr 10 do SIWZ?

Pytanie nr 18

Czy u Zamawiającego występują przeszklenia lub inne powierzchnie, których czyszczenia wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu alpinistycznego?

Pytanie nr 19

Prosimy o potwierdzenie, iż do sprzętu komputerowego (monitory, obudowy, klawiatura) Zamawiający wymaga profesjonalnych preparatów specjalnie przeznaczonych do tego typu powierzchni.

Pytanie nr 20

Prosimy o potwierdzenie, iż do oferty przetargowej należy załączyć plan higieny szpitalnej zawierający wszystkie czynności wymienione w SIWZ z zakresu utrzymania czystości, częstotliwość wykonywania każdej czynności, a także środki oraz sprzęt, którymi będą wykonywane poszczególne czynności.

Pytanie nr 21

Czy do obowiązków Wykonawcy należy pranie i usuwanie plam z wykładzin dywanowych i tapicerki?

Pytanie nr 22

Prosimy o wprowadzenie we wzorzec umowy na świadczenie usług (zał. nr 6 do SIWZ §20) zapisu: „Każda ze stron może wypowiedzieć umowę z ważnych powodów z zachowaniem 3 miesięcznego okresu wypowiedzenia”.

Pytanie nr 23

Zwracamy się z prośbą o wprowadzenie we wzorzec umowy na świadczenie usług (zał. nr 3 do SIWZ) zapisu dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy. proponujemy zapis: „Wynagrodzenie Wykonawcy będzie podlegało waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen konsumpcyjnych według obwieszczenia Prezesa GUS ogłoszonego na dany rok.” Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego, prowadzi do pokrzywdzenia interesów wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji. Brak klauzuli waloryzacyjnej w umowie długoterminowej (36 m-cy) jest sprzeczne z zasadami współzycia społecznego, prowadzi do pokrzywdzenia interesów wykonawcy w sytuacji nieuwzględnienia waloryzacji. Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia. Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia.

Pytanie nr 24

Zwracamy się z prośbą o modyfikację wzoru umowy na świadczenie usług (zał. nr 6 do SIWZ), poprzez wprowadzenie zapisów dotyczących postanowienia w przedmiocie corocznej waloryzacji wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy z tytułu świadczonych usług w następującym brzmieniu: „Wynagrodzenie wykonawcy będzie podwyższone od początku nowego roku kalendarzowego, w przypadku wzrostu minimalnego wynagrodzenia za pracę w rozumieniu ustawy z dnia 10 października 2002r., o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U Nr 200, poz. 1679 ze zm.). Podwyższenie wynagrodzenia Wykonawcy następować będzie o kwotę stanowiącą iloczyn liczby pracowników wykonawcy wykonujących przedmiot umowy oraz kosztów pracodawcy związanych z podwyższeniem minimalnego wynagrodzenia za pracę”

Należy stwierdzić, że w przypadku umów długoterminowych nie jest możliwe przewidzenie zmian wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę w momencie zawarcia umowy. Wykonawcy muszą dokonywać hipotetycznych założeń, co do wzrostu minimalnego wynagrodzenia. Często są to założenia znacznie zawyżone w stosunku do rzeczywistego wzrostu. W przypadku wprowadzenia przez Szpital do projektu umowy postanowienia dotyczącego waloryzacji wynagrodzenia, wykonawcy nie będą musieli w cenie ofertowej uwzględniać hipotecznego wzrostu cen usługi związanej ze wzrostem wynagrodzenia minimalnego. Wynagrodzenie wykonawcy wzrośnie proporcjonalnie do wzrostu wynagrodzenia minimalnego. Wprowadzanie klauzul waloryzacyjnych jest, zatem korzystne dla obu stron umowy, gdyż pozwala na dostosowanie wynagrodzenia Wykonawcy za świadczone usługi do rzeczywiście zwiększonych kosztów związanych ze wzrostem wynagrodzenia.

Należy wskazać, że dopuszczalność stosowania klauzul waloryzacyjnych w umowach w sprawie udzielenia zamówień publicznych potwierdził Sąd Najwyższy w wyroku z dnia 7 października 2004 roku (sygn. akt IV CK 75/04).

Pytanie nr 25

Prosimy o podanie rodzajów podłóg występujących u Zamawiającego, jakie podlegają konserwacji.

Pytanie nr 26

W przypadku wymogu dołączenia do oferty wykazu środków niezbędnych do wykonania zamówienia oraz planu higieny, prosimy o potwierdzenie, iż wykaz środków oraz plan higieny będą załącznikiem do umowy, a wszelkie zmiany tych załączników możliwe są dopiero w trakcie realizacji zamówienia po uzgodnieniu z Zamawiającym.

Pytanie nr 27

Zwracamy się z prośbą o doprecyzowanie terminu „tryb natychmiastowy” w § 7 ust. 2 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ, poprzez wprowadzenie zapisu „Zgłoszona przez Zamawiającego nieprawidłowość winna być usunięta przez Wykonawcę w terminie 7 dni”.

Pytanie nr 28

Zwracamy się z prośbą o modyfikację w § 7 ust. 3 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ, poprzez zmniejszenie wygórowanej kary umownej 150% wartości miesięcznej części dotyczącej zakwestionowanej usługi.

Czy w ww. paragrafie nastąpiła omyłka pisarska? Kara umowna w wysokości 150% wartości miesięcznej części dotyczącej zakwestionowanej usługi jest bowiem karą bardzo wygórowaną. Proponujemy zmniejszenie kary do 15%.

Pytanie nr 29

Zwracamy się z prośbą o modyfikację w § 8 ust. 2 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ poprzez, wprowadzenie zapisu dotyczącego odpowiedzialności Wykonawcy za szkody związane z przedmiotem zamówienia, a nie za wszelkie szkody. Proponujemy zapis: „...za szkody związane z przedmiotem zamówienia wyrządzone wskutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy lub powstałe wskutek popełnienia czynu niedozwolonego”.

Pytanie nr 30

Zwracamy się z prośbą o modyfikację w § 10 ust. 1 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ poprzez, wprowadzenie zapisu: „wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni”.

Pytanie nr 31

Zwracamy się z prośbą o modyfikację w § 10 ust. 1 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ poprzez, wprowadzenie zapisu: „wystąpienia zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy dłuższej niż 7 dni”.

Pytanie nr 32

Zwracamy się z prośbą o modyfikację w § 10 ust. 2 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ poprzez, wprowadzenie zapisu: „co najmniej trzykrotnego w ciągu roku kalendarzowego zgłoszenia na piśmie potwierdzonego protokołem, rażącego naruszenia jakości wykonania przedmiotu, umowy, w tym przypadku Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 2 % wynagrodzenia określonego w § 4 ust.2.”. Kara umowna (odszkodowanie umowne) ze swojej istoty ma charakter wyłącznie odszkodowawczy i kompensacyjny, a nie zaś prewencyjny. Ustalenie przez Zamawiającego zbyt wygórowanych kar umownych dla wykonawców stanowi zatem bezspornie rażące naruszenie prawa w zakresie równości stron umowy, co w konsekwencji prowadzi do sprzeczności celu takiej umowy z zasadami współżycia społecznego i skutkować winno bezwzględną nieważnością czynności prawnej na podstawie przepisu art. 353¹ k.c. w związku z art. 58 § 1 k.c.

Pytanie nr 33

Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie terminu „istotne okoliczności” w § 10 ust. 3 wzoru umowy - załącznik nr 6 do SIWZ, który jest jedną z przesłanek odstąpienia od umowy.

Pytanie nr 34

W związku z szerokim zakresem czynności stanowiących przedmiot zamówienia zawarty w SIWZ i ogłoszeniu o zamówieniu, zwracamy się z prośbą o modyfikację formularza cenowego w zakresie wyceny poszczególnych czynności oraz przedstawienia ceny ofertowej, jako sumy częściowych wyliczeń, w których oferent będzie mógł zastosować właściwe stawki podatku VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054).

Proponujemy zmianę formularza cenowego poprzez dodanie punktów :

1. za usługi kompleksowego sprzątnięcia obiektów
2. za usługi transportu wewnętrznego
3. za czynności pomocnicze przy pacjencie

w których Wykonawca będzie mógł wpisać wartość za poszczególne usługi z uwzględnieniem prawidłowych stawek podatku VAT np. 23%, 8%, “ZW”.

ODPOWIEDZI:**Ad. pyt. 1**

Tak, zgodnie z zapisami SIWZ.

Ad. pyt. 2

Nie.

Ad. pyt. 3

Wózki i pojemniki do w/w rodzajów transportu zapewnia Zamawiający.

Ad. pyt. 4, 5, 6, 7, 9, 10, 16

Pytanie nie dotyczy zapisów SIWZ.

Ad. pyt. 8, 11

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Ad. pyt. 12

Zamawiający nie posiada w/w urządzeń.

Ad. pyt. 13

U Zamawiającego występują następujące rodzaje podłogi

- PCV standard,
- prądoprzewodzące,
- gres płytki,
- lastriko.

Ad. pyt. 14

Zamawiający, nie wymaga, aby do konserwacji podłóg przewodzących Wykonawca zapewnił preparaty profesjonalne, posiadające odpowiednie dopuszczenia do konserwacji tego rodzaju podłóg.

Ad. pyt. 15

TAK. Zamawiający dopuści preparat na bazie skażonego etanolu do dezynfekcji promienników lamp bakteriobójczych.

Ad. pyt. 17

Tak, tylko w uzasadnionych przypadkach po podpisaniu umowy.

Ad. pyt. 18

Nie występują .

Ad. pyt. 19

Do dekontaminacji sprzętu komputerowego (monitory, obudowy, klawiatura) Zamawiający wymaga profesjonalnych preparatów przeznaczonych do tego typu powierzchni.

Ad. pyt. 20

Nie należy załączać planu higieny szpitalnej.

Ad. pyt. 21

Tak

Ad. pyt. 22, 23, 24

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w projekcie umowy.

Ad. pyt. 25

U Zamawiającego występują następujące rodzaje podłóg podlegające konserwacji.

- PCV standard,
- lastriko.

Ad. pyt. 26

Zgodnie z zapisami SIWZ.

Ad. pyt. 27, 28, 29, 30, 31, 32

Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie zmian w projekcie umowy.

Ad. pyt. 33

Termin jest rozumiany zgodnie z orzecznictwem i komentarzami doktryny dotyczącymi przepisu art. 145 ust.1 ustawy PZP.

Ad. pyt. 34

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.