



**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ  
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI  
w RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 RZESZÓW  
tel. 86-43-312, sek./fax 85-32-770  
e-mail sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl  
www.szpitalmsw.rzeszow.pl

RZESZÓW, 2011-02-02

Z/ZZP-2375-4/11

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na opracowanie projektu budowlano – wykonawczego przebudowy oddziału neurologii, oddziału chorób wewnętrznych oraz pododdziału kardiologii szpitala ZOZ MSWiA w Rzeszowie (z terminem składania ofert w dniu 04.02.2011r.)

Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące zapytania:

**PYTANIA:**

1. Prosimy o określenie czy w wentylację klimatyzacyjną mają być wyposażone pomieszczenia o takich wymogach czy też Inwestor życzy sobie podniesienia standardu również w innych pomieszczeniach.
2. Prosimy o wskazanie miejsca w budynku na umieszczenie central wentylacyjnych i agregatów chłodzących.
3. zgodnie z zapisem SIWZ na str. 25  
Zasady wyceny opracowań projektowych:  
- Oferenci są zobowiązani przedstawić wycenę prac projektowych w oparciu o „Środowiskowe Zasady Wyceny Prac Projektowych – 2006 r.”

Prosimy o wyjaśnienie czy Oferent ma przedstawić pełną wycenę (wyczerpanie) czy też swój wynik wyczerpania

Ponieważ głównym Projektantem jest uprawniony architekt prosimy o dopuszczenie wyceny prac w oparciu o „Regulamin Honorarium Architekta” z 2006r., który jest dokumentem Izby Architektów.

4. § 14 wzoru umowy narusza podstawową zasadę równości obu stron umowy w zakresie swobody przy jej zawieraniu ponieważ:  
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę za zawinioną przez siebie zwłokę w dotrzymaniu terminu określonego w § 2 w wysokości 0,2 % wartości wynagrodzenia umownego netto – za każdy dzień zwłoki.” Jednocześnie nie wprowadzono do zapisu kary dla Zamawiającego, co do kar za zwłokę w płatności za każdy dzień opóźnienia (odsetki ustawowe są znacznie niższe od 0,2 %).  
Prosimy o wprowadzenie zapisu równoważącego prawa obu stron.
5. § 13 wzoru umowy:  
3. Gwarancja jakości obowiązywać będzie do upływu terminu rękojmi za wady obiektu, wykonanego na podstawie dokumentacji, stanowiącej przedmiot niniejszej Umowy.”  
Ustawowy termin rękojmi określa art. 646 Kodeksu Cywilnego. Roszczenia wynikające z umowy o dzieło przedawniają się z upływem lat dwóch od dnia oddania dzieła, a jeżeli dzieło nie zostało oddane – od dnia, w którym zgodnie z treścią umowy miało być oddane. Prosimy o skorygowanie wzoru umowy.

## **ODPOWIEDZI:**

### **Ad. pyt. 1 i 2**

- dotyczy wentylacji klimatyzacyjnej i umieszczenia central agregatów chłodzących.

*Odpowiedź:*

Zamawiający wyjaśnia, że instalację klimatyzacji i wentylacji mechanicznej należy przewidzieć jedynie na części Oddziału Kardiologii - od sali intensywnego nadzoru kardiologicznego do drzwi oddzielających tę część oddziału od klatki schodowej. Są to pomieszczenia od nr 1A-4 do 1A-17. Jednocześnie należy przewidzieć sterowanie klimatyzacją w taki sposób, aby możliwe było niezależne funkcjonowanie sali intensywnego nadzoru kardiologicznego i pozostałej części strefy klimatyzowanej. Jako miejsce na umieszczenie central wentylacyjnych i agregatów chłodzących, Zamawiający przewiduje pomieszczenia na poddaszu nieużytkowym, które znajduje się powyżej 3 piętra. Na 2 piętrze, powyżej Oddziału Kardiologii znajdują się obecnie stare pomieszczenia OIOM-u który to oddział wyprowadzi się w 03.2011 do nowo zmodernizowanych pomieszczeń na niskim parterze - ten sam pion. Pomieszczenia na 2 piętrze, (pomieszczenia po starym OIOM-ie) będą wykorzystywane jako zwykłe sale Oddziału Wewnętrznego - na czas remontu. Na 3 piętrze są obecnie stare pomieszczenia Bloku Operacyjnego. Jest on wykorzystywany w niewielkim stopniu i wynajmowany zewnętrznym podmiotom dla zabiegów chirurgicznych. Jego funkcję na potrzeby zakładu przejmie nowoczesna sala zabiegowa wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi, na nowo wyposażonym OIOM-ie na poziomie niskiego parteru. Prowadzenie robót budowlanych będzie następowało z częściowym wyłączeniem działalności szpitala. Pozostałe pomieszczenia szpitalne wyposażone będą jedynie w wentylację grawitacyjną - należy ją udrożnić w obrębie modernizacji i wspomóc mechanicznie w brudownikach, oraz wszystkich pomieszczeniach mokrych. Na 3 piętrze od południowej ściany szczytowej do północnej klatki schodowej znajduje się oddział rehabilitacji z udrożnionymi kanałami wentylacji grawitacyjnej. Należy przewidzieć udrożnienie wentylacji grawitacyjnej na poziomie 2 i 3 piętra od północnej ściany szczytowej do północnej klatki schodowej.

### **Ad. pyt. 3**

- dotyczy zapisów specyfikacji na str. 25 "Środowiskowe zasady Wyceny Prac Projektowych

*Odpowiedź:*

Zamawiający nie wyraża zgody na wycenę prac w oparciu o Regulamin Honorarium Architekta i zobowiązuje Oferentów do przedstawienia wyceny prac projektowych w oparciu o Środowiskowe Zasady Prac Projektowych - 2006. Oferent zobowiązany jest przedstawić pełną wycenę (wyliczenie). Uzasadniając swoją decyzję Zamawiający stwierdza, że przedstawiona koncepcja jest dokładnie przemyślana i uzgodniona z użytkownikami, a jednocześnie wyłączono z zakresu opracowania projekt wnętrz, w związku z tym Architekt jako główny Projektant ma bardzo uproszczone zadanie i pozostaje mu niewiele pracy do wykonania. Zdecydowaną większość dokumentacji będą stanowiły projekty branżowe.

### **Ad. pyt. 4**

Zamawiający podtrzymuje zapisy SIWZ.

### **Ad. pyt. 5**

Zamawiający modyfikuje zapis § 13 pkt 3 wzoru umowy, który otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela 2-letniej gwarancji na wykonane dzieło licząc od dnia jego oddania Zamawiającemu”

W/w odpowiedź jest modyfikacją Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i jest wiążąca dla Wykonawców. Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.