

TEMAT:

Przebudowa oddziału neurologii, oddziału chorób wewnętrznych oraz pododdziału kardiologii Szpitala MSW i A w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16

FAZA:

Prace przedprojektowe

CZĘŚĆ:

Koncepcja funkcjonalno-programowa

INWESTOR:

**Zakład Opieki Zdrowotnej MSW i A w Rzeszowie
Rzeszów, ul. Krakowska 16**

ADRES INWESTYCJI:

Rzeszów, ul. Krakowska 16

DATA OPRACOWANIA:

Grudzień 2010r

AUTOR OPRACOWANIA:

mgr inż. arch. Joanna Węgrzyn

OPIS TECHNICZNY

Do projektu koncepcji funkcjonalno – programowej przebudowy oddziału neurologii, oddziału chorób wewnętrznych z pododdziałem kardiologii Szpitala MSW i A w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16.

I. DANE OGÓLNE

1. Podstawa, cel i zakres opracowania

Podstawą opracowania jest umowa na wykonanie w/w prac projektowych

Celem jest przebudowa oddziałów w sposób taki, aby mogły spełniać wymogi przepisów dotyczących funkcjonowania oddziałów szpitalnych.

2. Lokalizacja

Oddziały zlokalizowane są na I i II piętrze budynku Szpitala MSW i A w Rzeszowie. Oddział Chorób wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologii obejmuje powierzchnię całej kondygnacji I piętra, zaś Oddział Neurologii obejmuje powierzchnię II piętra od południowej ściany szczytowej obiektu do północnej klatki schodowej.

3. Stan istniejący

Obiekt w chwili obecnej jest użytkowany na cele szpitalne. Posiada pięć kondygnacji nadziemnych oraz jest w pełni podpiwniczony.

Od strony południowej znajduje się dwukondygnacyjna część w całości podpiwniczona, pełniąca rolę przychodni specjalistycznej.

4. Stan techniczny

Całość obiektu – jego podstawowa konstrukcja – jest zachowana w dobrym stanie technicznym. Wyposażenie instalacyjne w stanie mocno wyeksploatowanym. Stolarka okienna w całości wymieniona na nową PCV. w obrębie piwnic występują zawilgocenia.

- Fundamenty

Pod całą bryłą budynku fundamenty żelbetowe.

- Stropy

Nad piwnicami płyta żelbetowa. Pozostałe stropy gęstożebrowe typu Ackermana

- Ściany

Ściany i ścianki działowe murowane

- Stolarka

Stolarka okienna w całości wymieniona na nową PCV. Stolarka drzwiowa w części obiektu wymieniona. W przeważającej części istniejąca stara, drewniana mocno wyeksploatowana.

- Podłogi i posadzki

W częściach obiektu wyremontowanych poprzednio - płytki gresowe i wykładziny bezspoinowe. W części nie remontowanej posadzki laskrikowe i wykładziny PCV.

- Tynki

Tynki wewnątrz cementowo – wapienne, zacierane i malowane farbami emulsyjnymi.

W obiekcie przeprowadzono termomodernizację na całości elewacji.

- Wyposażenie instalacyjne

Obiekt wyposażony jest w następujące instalacje:

instalacja wodociągowa wraz z ccw

- „ kanalizacji sanitarnej
- „ kanalizacji deszczowej
- „ centralnego ogrzewania zdalczynnego
- „ gazów medycznych w ograniczonym zakresie
- „ wentylacji mechanicznej w ograniczonym zakresie
- „ wentylacji grawitacyjnej
- „ elektryczna, odgromowa, teletechniczna i niskoprądowa

Wymienione instalacje są w stanie techniczny niedostatecznym.

5. Materiały wyjściowe do projektowania

- Rozp. Min. Zdrowia z dn. 10.XI.2006r
- Założenia Inwestora do programu organizacyjno – użytkowego
- Materiały archiwalne Inwestora
- Inwentaryzacja budowlana obiektu
- Wizja lokalna na obiekcie i w terenie

II. DANE SZCZEGÓŁOWE

1. Projektowane zagospodarowanie

W związku z opracowywaniem programu wyłącznie dla pomieszczeń wewnątrz obiektu szpitala zlokalizowanych na I i II piętrze, nie przewiduje się żadnych zmian w istniejącym zagospodarowaniu terenu.

2. Opis projektowanej funkcji

Projekt obejmuje wyłącznie część pomieszczeń obiektu Szpitala, zlokalizowanych na I i II piętrze, tj. Oddziału Chorób wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologii oraz Oddziału Neurologii z Pododdziałem Udarowym.

- I piętro

Na I piętrze zlokalizowano Oddział Chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologii.

Od ściany szczytowej południowej aż do północnej klatki schodowej usytuowano Oddział Chorób Wewnętrznych.

Oddział stanowią zaplecze medyczo – sanitarne oraz sale chorych, w tym:

- 7 sal 5 łóżkowych
- 1 sala 2 łóżkowa
- 1 sala 1 łóżkowa

Od północnej klatki schodowej aż do ściany szczytowej północnej zaprojektowano pomieszczenia dla potrzeb Pododdziału Kardiologii.

Pododdział stanowi zaplecze medyczo-sanitarne oraz sale chorych, w tym:

- sala opieki R 6 stanowiskowa
- oraz sale monitorowane, w tym:
- 2 sale chorych 2 łóżkowe
 - 2 sale chorych 1 łóżkowe

- II piętro

Piętro II od ściany szczytowej południowej aż do północnej klatki schodowej przeznaczone jest dla potrzeb oddziału Neurologii z Pododcinkiem Udarowym. W tej części pozostawia się bez zmian salę udarową wyremontowaną i dostosowaną do obowiązujących wymogów w latach poprzednich.

Sala udarowa posiada 8 stanowisk.

Oddział Neurologii stanowi zaplecze medyczno-sanitarne oraz sale chorych w tym:

- 5 sal 5 łóżkowych
- 2 sale 2 łóżkowe
- 1 salę 1 łóżkową

3. Wykaz pomieszczeń i powierzchni

I piętro

ODDZIAŁ CHORÓB WEWNĘTRZNYCH

1.1 Korytarz	103,8m ²
1.2 Sala chorych 5 osobowa	33,6m ²
1.3 „ „ 5 „	33,3m ²
1.4 „ „ 5 „	32,8m ²
1.5 Dyżurka lekarzy	12,6m ²
1.6 Gabinet zabiegowy	17,3m ²
1.7 Sala chorych 2 osobowa	18,8m ²
1.8 „ „ 1 „	12,4m ²
1.9 „ „ 5 „	32,7m ²
1.10 „ „ 5 „	33,3m ²
1.11 Przedsiónek	3,6m ²
1.12 Łazienka personelu	5,8m ²
1.13 Pokój socjalny	8,5m ²
1.14 WC damski	5,1m ²
1.15 Przedsiónek	4,4m ²
1.16 Łazienka męska	5,3m ²
1.17 WC męski	4,4m ²
1.18 Przedsiónek	4,1m ²
1.19 Brudownik	4,2m ²
1.20 Dyżurka pielęgniarek	13,6m ²
1.21 Gabinet oddziałowej	8,4m ²
1.22 Gabinet ordynatora	11,6m ²
1.23 Magazyn czysty	13,8m ²
1.24 Łazienka damska	10,1m ²

1.25 Sekretariat medyczny	11,4m ²
1.26 Rekreacja	11,9m ²
1.27 EKG/ spirometria	11,9m ²
1.28 Sala chorych 5 osobowa	31,1m ²
1.29 WC pacjentów	4,9m ²
1.30 Sala chorych 5 osobowa	30,8m ²
1.31 Pokój lekarzy	21,2m ²
1.32 Zaplecze socjalne	11,6m ²

PODODDZIAŁ KARDIOLOGII

1A-1 Holter/ test	13,4m ²
1A-2 Kuchnia oddziałowa	10,6m ²
1A-3 Dyżurka pielęgniarek	13,2m ²
1A-4 Łazienka damska	9,2m ²
1A-5 Łazienka męska	9,5m ²
1A-6 Przedsiónek	4,9m ²
1A-7 Brudownik	3,8m ²
1A-8 WC personelu	3,2m ²
1A-9 Dyżurka lekarska	10,1m ²
1A-10 Łazienka dyżurki lekarskiej	4,1m ²
1A-11 Echokardiografia	12,2m ²
1A-12 Sala intensywnego nadzoru kardiologicznego 6 osobowa	80,0m ²
1A-13 Sala chorych 1 osobowa	13,0m ²
1A-14 „ „ 2 „	16,6m ²
1A-15 „ „ 2 „	16,1m ²
1A-16 „ „ 1 „	12,1m ²
1A-17 Korytarz wewnętrzny	33,2m ²

II piętro

ODDZIAŁ NEUROLOGII Z PODODCINKIEM UDAROWYM

2.1 Komunikacja	106,0m ²
2.2 Sala udarowa	101,8m ²
2.3 Gabinet ordynatora	12,8m ²
2.4 Sala chorych 2 osobowa	17,5m ²
2.5 „ „ 2 „	17,5m ²
2.6 „ „ 1 „	13,0m ²
2.7 „ „ 5 „	33,1m ²
2.8 „ „ 5 „	33,2m ²
2.9 Przedsiónek	3,6m ²
2.10 Łazienka personelu	5,7m ²

2.11 Pokój socjalny	8,2m ²
2.12 WC damski	4,8m ²
2.13 Przedsiónek	4,5m ²
2.14 Łazienka męska	5,6m ²
2.15 WC męski	4,3m ²
2.16 Przedsiónek	4,0m ²
2.17 Brudownik	4,2m ²
2.18 Dyżurka pielęgniarek	13,2m ²
2.19 Pokój lekarzy	20,4m ²
2.20 Dyżurka lekarzy	9,2m ²
2.21 Łazienka lekarzy	4,9m ²
2.22 Łazienka damska	11,2m ²
2.23 Sekretariat medyczny/pokój oddziałowej	10,8m ²
2.24 Dyżurka lekarska	10,7m ²
2.25 Łazienka dyżurki lekarskiej	5,7m ²
2.26 Gabinet zabiegowy	20,5m ²
2.27 Kuchnia oddziałowa	11,0m ²
2.28 WC personelu	2,8m ²
2.29 Pomieszczenie na sprzęt porządkowy	6,5m ²
2.30 Sala chorych 5 osobowa	33,1m ²
2.31 „ „ 5 „	31,6m ²
2.32 WC pacjentów	4,9m ²
2.33 Sala chorych 5 osobowa	31,1m ²

4. Zatrudnienie – łączne przy zachowaniu zmianowości

Oddział chorób Wewnętrznych z Pododdziałem Kardiologii	46 osób
Oddział Neurologii	49 osób

5. Projektowana ilość miejsc w salach chorych

Oddział Chorób Wewnętrznych	50 łózek
Oddział Neurologii	38 łózek

III. DANE TECHNICZNO MATERIAŁOWE

1. Rozbiórki

W celu dostosowania istniejącej funkcji do potrzeb wymogów zaprojektowano niezbędne wyburzenia ścian i ścianek działowych. Wszystkie wyburzenia oznaczono na poszczególnych rysunkach. Proponowane wyburzenia nie naruszają statyki konstrukcji obiektu.

2. Fundamenty

Z uwagi na lokalizację projektowanych oddziałów na poziomie I i II pietra, niniejsze opracowanie nie ingeruje w konstrukcję fundamentów, które pozostają bez zmian.

3. Stropy

Stropy istniejące, bez zmian. Jedynie w przypadku wykonywania otworów niezbędnych dla systemów wentylacyjnych należy wykonać ewentualne wymiany.

4. Ściany

Ściany konstrukcyjne bez zmian. Należy jedynie wykonać nadproża w otworach poszerzanych lub nowo projektowanych.

5. Podłogi i posadzki

Posadzki w pomieszczeniach mokrych z płytek gresowych.

W pozostałych pomieszczeniach należy ułożyć wykładziny PCV bezspoinowe z wywinięciem na ścianę na wysokość 10 cm. Połączenia ścian i posadzek wyoblone, o $2R = 6\text{cm}$.

W pomieszczeniach, w których będzie zainstalowany sprzęt monitorujący należy wprowadzić wykładzinę z instalacją odprowadzającą ładunki elektryczne.

6. Malowanie i okładziny ścian

Ściany i sufity malowane farbą zmywalną.

W pomieszczeniach mokrych, magazynach brudnych oraz przeznaczonych na sprzęt porządkowy, ściany wyłożone glazura na pełną wysokość.

Przy urządzeniach sanitarnych (umywalki, zlewy) wykonać fartuchy z płytek do wysokości 160 cm nad posadzką i po 60 cm z każdej strony urządzenia.

7. Parapety

Parapety istniejące (nie wymienione dotychczas) do demontażu.
Nowe parapety z aglomarmuru wykonać pod kątem.

8. Stolarka i ślusarka

Stolarka okienna do pozostawienia, wymieniona na nową.
Stolarka drzwiowa istniejąca do wymiany na nową spełniająca wymogi.
Drzwi prowadzące do klatek schodowych o odporności ogniowej 0,5 godziny.
Drzwi EIS w korytarzu, zgodnie z wytycznymi rzeczoznawcy do spraw p.poż.

9. Wyposażenie instalacyjne

Projektuje się następujące instalacje:

- instalacje wodociągowa i cew
- instalacje kanalizacji sanitarnej
- instalacja klimatyzacji i wentylacji mechanicznej
- instalacja wentylacji grawitacyjnej
- instalacja elektryczna, teletechniczna, logiczna, tor wizyjny, niskoprądowa
- instalacja przyzywowa z rejestratorami i podglądem
- instalacja sygnalizacji pożaru – **zostanie zaprojektowana w innym etapie.**
- instalacja gazów medycznych (tlen, ssanie, sprężone powietrze)

Uwaga:

Instalacje monitorujące uzgodnić z użytkownikami.

10. Ochrona przeciwpożarowa

- Obiekt zaliczany do średnio wysokich, o wysokości powyżej 12 m.
- Obiekt kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi:
Pomieszczenia I piętra do kat. ZL II
Pomieszczenia II piętra do kat. ZL II
- Wymagana klasa odporności budynku „B”
- Wymagana klasa odporności ogniowej elementów budowlanych

Główna konstrukcja nośna

R 120

Konstrukcja dachu	R 30
Stropy	REI 60
Ściany zewnętrzne	EI 60
Ściany wewnętrzne	EI 30
Pokrycie dachu	EI 30

- Ewakuacja osób z budynku powinna być zapewniona wg aktualnie obowiązujących przepisów

- Dla klatek schodowych należy wykonać instalację samoczynnego oddymiania uruchamianą za pomocą systemu wykrywania dymu – **zostanie zaprojektowana w innym etapie. Nie jest przedmiotem obecnego postępowania przetargowego.**

- Budynek należy podzielić na strefy pożarowe zgodnie z wymogami Warunków Technicznych

- Obiekt musi być wyposażony w instalację odgromową o wymogach jak dla obiektu ZL II.

- Instalację hydrantów pożarowych (sieć wewnętrzna) dostosować do wymogów Rozp. MSW i A.

- Obiekt należy wyposażać w sprzęt pożarniczy zgodnie z normatywem

11. Etapowanie prac

Etapowanie prac należy wykonywać bezwzględnie w uzgodnieniu z Inwestorem.

Projektant sugeruje następujące etapowania prac:

- w poziomie I piętra:

- od ściany szczytowej południowej do południowej klatki schodowej włącznie
- od południowej klatki schodowej do środkowej klatki schodowej włącznie
- od środkowej klatki schodowej do północnej klatki schodowej włącznie
- od północnej klatki schodowej do północnej ściany szczytowej

- w poziomie II piętra

- od ściany szczytowej południowej do południowej klatki schodowej włącznie
- od południowej klatki schodowej do środkowej klatki schodowej włącznie
- od środkowej klatki schodowej do północnej klatki schodowej włącznie

Część kosztową dostosować do etapowania.

UWAGA:

Niniejszy projekt jest intelektualną własnością autora. Zmianie, kopiowanie i przekazywanie go osobom trzecim bez zgody autora jest prawnie zabronione.

opracowała:

mgr inż. arch. Joanna Węgrzyn