



**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH i ADMINISTRACJI
w RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 RZESZÓW
tel.86-43-312, sek./fax 85-32-770
e-mail sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl
www.szpitalmsw.rzeszow.pl

RZESZÓW, 2010-09-21

Z/ZZP-2375-17/10

IMPEL Cleaning Sp. z o. o.
ul. Ślężna 118
53-111 Wrocław
fax. /71/ 78-09-147

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia obiektów ZOZ MSWiA w Rzeszowie, ogłoszonego w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej Nr 169 z dnia 01.09.2010r. pod poz. 259410

Zamawiający w odpowiedzi na Państwa pytania, uprzejmie wyjaśnia, że:

Ad. pyt. 1 i pyt. 2.

W załączeniu przedstawiamy projekt umowy najmu pomieszczeń biurowo-magazynowych. Pomieszczenia socjalne zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie. Zamawiający nie zapewnia szafek.

Ad. pyt. 3

Wózek do transportu zwłok zabezpiecza Zamawiający.

Ad. pyt. 4

Zamawiający posiada: 1 wózek do brudnej bielizny, 1 wózek do czystej bielizny – jest to własność pralni zewnętrznej.

Ad. pyt. 5 i pyt. 6

Nie posiada żadnego sprzętu.

Ad. pyt. 7

W budynku głównym (A), w bud. E i bud. C.

Ad. pyt. 8

Nie.

Ad. pyt. 9

Zamawiający, nie posiada takich danych.

Ad. pyt. 10

Tak.

Ad. pyt. 11

Czyszczenie mechaniczne i konserwacja podłóg dotyczy wszystkich korytarzy, holi, ciągów komunikacyjnych, klatek bocznych i głównych we wszystkich bud. A, B i C.

Z poważaniem

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a

WZÓR UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ

PROJEKT UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy :

Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 813-28-92-063, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

lek. med. Zdzisław Białowas – Dyrektor

zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez

.....
NIP, Regon:

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, że jest umocowany do administrowania przedmiotowej nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16 w zakresie niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 22,98 m² mieszczące się w budynku Wynajmującego przy ul. Krakowskiej 16 dla potrzeb świadczenia kompleksowej usługi sprzątnia obiektów ZOZ MSWiA w Rzeszowie.

§ 3

1. Działalność, o której mowa w § 2 będzie prowadzona codziennie.
2. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
3. Zmiany i przebudowa w przedmiocie najmu po przejęciu w najem, a także montaż dodatkowych urządzeń w tym obiekcie wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
4. Najemca w trakcie eksploatacji najmowanych pomieszczeń jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonywać bieżące remonty i konserwacje.
5. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do:

1. Zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu najmu.
2. Utrzymania przedmiotu najmu w należyтым porządku /sprzątnie/ wraz z sąsiadującym najbliższym otoczeniem.
3. Poddawania kontroli przedmiotu najmu przez państwowe organy zewnętrzne takie jak: PIS, PIP, PSP, PIH itp.
4. Wykonania na własny koszt zaleceń pokontrolnych.
5. Zawarcia umowy z firmą zewnętrzną na wywóz odpadów konsumpcyjnych powstałych w wyniku świadczenia usługi, o której mowa w § 2.

§ 5

1. Najemca zobowiązuje się płacić z góry miesięczny czynsz w wysokości 25,00 zł netto za 1 m² + 22% VAT.
2. Czynsz w wysokości określonej w ust. 1 płatny jest od chwili rozpoczęcia świadczenia usługi określonej w §2, lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od wydania Najemcy przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym.
3. W okresie od chwili wydania najemcy przedmiotu najmu Najemca będzie pokrywał koszty mediów zgodnie z regułami określonymi w § 6.
4. Czynsz określony w pkt. 1 niniejszego paragrafu będzie ulegać waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Monitorze Polskim, bez konieczności sporządzania aneksów od miesiąca następnego po ogłoszeniu.
5. Kwota czynszu będzie płatna w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury za dany miesiąc zgodnie z wystawioną fakturą na konto Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie nr konta: 83 9162 0000 2001 0014 2566 0001.
6. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący udzieli na piśmie Najemcy dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych należności wraz z ustawowymi odsetkami, a po upływie w/w terminu Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6

Najemca pokrywa ponadto koszty:

1. Wody zimnej i kanalizacji – według wskazań licznika i obowiązujących cen stosowanych wobec Wynajmującego.
 2. Wody ciepłej według wskazań licznika i stawek wynikających z kosztów własnych Wynajmującego.
 3. Energii elektrycznej - według wskazań licznika i obowiązujących cen stosowanych wobec Wynajmującego.
 4. Usuwania nieczystości stałych – według stawek stosowanych wobec Wynajmującego i w stosunku do zajmowanej przez Najemcę powierzchni.
 5. Energii cieplnej do centralnego ogrzewania – według stawek wynikających z kosztów własnych Wynajmującego i w stosunku do zajmowanej przez Najemcę powierzchni.
- Wynajmujący wystawia i doręcza Najemcy faktury VAT obejmujące wymienione wyżej koszty, które Najemca płaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.
2. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w razie:
 - 1) Zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za okres powyżej 3 miesięcy
 - 2) Naruszenia przez Najemcę zapisów § 3 ust. 2 umowy
 - 3) Użytkowania przedmiotu najmu w sposób niezgodny z umową
3. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza urządzeniami będącymi własnością Najemcy. Wkład wniesiony przez Najemcę, o którym mowa w § 3 ust. 3 pozostaje własnością Wynajmującego
4. Najemca po rozwiązaniu umowy najmu nie będzie żądał zwrotu kosztów z tytułu poniesionych przez siebie nakładów przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 8

1. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
2. Rozwiązanie umowy może nastąpić z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą starać się załatwiać w sposób polubowny, a wobec niemożności takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie właściwy dla siedziby Wynajmującego sąd powszechny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:



**ZAKŁAD OPIEKI ZDROWOTNEJ
MINISTERSTWA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI
w RZESZOWIE**

ul. Krakowska 16, 35-111 RZESZÓW
tel. 86-43-312, sek./fax 85-32-770
e-mail sekretariat@szpitalmsw.rzeszow.pl
www.szpitalmsw.rzeszow.pl

RZESZÓW, 2010-09-21

Z/ZZP-2375-17/10

dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na świadczenie kompleksowej usługi sprzątnięcia obiektów ZOZ MSWiA w Rzeszowie, ogłoszonego w Suplemencie do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej Nr 169 z dnia 01.09.2010r. pod poz. 259410

Zakład Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie (Zamawiający) informuje, że do specyfikacji istotnych warunków zamówienia (SIWZ) dot. przetargu jw. wpłynęły następujące pytania:

PYTANIA:

- I.** Czy Zamawiający udostępni pomieszczenia socjalne dla pracowników oraz szafki. Jaki jest metraż w /w pomieszczeń, na jakich zasadach i ewentualnie w jakiej cenie te pomieszczenia i szafki zostaną udostępnione?
- II.** Za jaką cenę i jaki metraż pomieszczeń niezbędnych do przechowywania sprzętu i materiałów oraz innych pomieszczeń związanych z wykonywaniem usługi Zamawiający udostępni. Proszę o przesłanie warunków i wzoru umowy
- III.** Kto zabezpiecza wózek do transportu zwłok?
- IV.** Czy Zamawiający posiada wózki do transportu brudnej i czystej bielizny. Jeśli tak to ile czy udostępni w/w wózki i na jakich zasadach (jeśli odpłatnie to w jakiej cenie)
- V.** Jaki sprzęt do wykonania usługi i w jakich ilościach Zamawiający posiada.
- VI.** Czy Zamawiający udostępni posiadany sprzęt do wykonania usługi a jeśli tak to jaki, ile w i na jakich zasadach (jeśli odpłatnie to w jakiej cenie)
- VII.** Gdzie znajduje się punkt zdawczo odbiorczy bielizny i odpadów
- VIII.** Czy jest możliwe wykonanie badań mikrobiologicznych u Zamawiającego
- IX.** Jaki jest koszt badań mikrobiologicznych u Zamawiającego
- X.** Czy w pomieszczeniach udostępnianych przez Zamawiającego jest możliwość zamontowania pralnicy
- XI.** W związku z wymogiem doczyszczania mechanicznego i konserwacji podłóg prosimy o podanie metrażu w/w powierzchni podlegających w/w usługom.

ODPOWIEDZI:

Ad. pyt. 1 i pyt. 2.

W załączeniu przedstawiamy projekt umowy najmu pomieszczeń biurowo-magazynowych. Pomieszczenia socjalne zostaną udostępnione Wykonawcy nieodpłatnie. Zamawiający nie zapewnia szafek.

Ad. pyt. 3

Wózek do transportu zwłok zabezpiecza Zamawiający.

Ad. pyt. 4

Zamawiający posiada: 1 wózek do brudnej bielizny, 1 wózek do czystej bielizny – jest to własność pralni zewnętrznej.

Ad. pyt. 5 i pyt. 6

Nie posiada żadnego sprzętu.

Ad. pyt. 7

W budynku głównym (A), w bud. E i bud. C.

Ad. pyt. 8

Nie.

Ad. pyt. 9

Zamawiający, nie posiada takich danych.

Ad. pyt. 10

Tak.

Ad. pyt. 11

Czyszczenie mechaniczne i konserwacja podłóg dotyczy wszystkich korytarzy, holi, ciągów komunikacyjnych, klatek bocznych i głównych we wszystkich bud. A, B i C.

WZÓR UMOWY NAJMU POMIESZCZEŃ

PROJEKT
UMOWA NAJMU

zawarta w dniu r. w Rzeszowie pomiędzy :

Zakładem Opieki Zdrowotnej MSWiA, ul. Krakowska 16, 35-111 Rzeszów wpisanym do KRS pod numerem 0000020148 prowadzonym przez Sąd Rejonowy w Rzeszowie, XII Wydział Gospodarczy KRS, NIP 813-28-92-063, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

lek. med. Zdzisław Białowąs – Dyrektor

zwanym dalej **WYNAJMUJĄCYM**

a

.....
reprezentowanym przez

.....
NIP, Regon:

zwanym dalej **NAJEMCĄ**

następującej treści:

Wynajmujący oświadcza, że jest umocowany do administrowania przedmiotowej nieruchomości położonej w Rzeszowie przy ul. Krakowskiej 16 w zakresie niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiotem najmu są pomieszczenia o łącznej powierzchni 22,98 m² mieszczące się w budynku Wynajmującego przy ul. Krakowskiej 16 dla potrzeb świadczenia kompleksowej usługi sprzątnia obiektów ZOZ MSWiA w Rzeszowie.

§ 3

6. Działalność, o której mowa w § 2 będzie prowadzona codziennie.
7. Najemcy nie wolno bez zgody Wynajmującego podnajmować przedmiotu najmu, o którym mowa w § 2 ani oddawać go do bezpłatnego używania osobie trzeciej.
8. Zmiany i przebudowa w przedmiocie najmu po przejściu w najem, a także montaż dodatkowych urządzeń w tym obiekcie wymagają pisemnej zgody Wynajmującego.
9. Najemca w trakcie eksploatacji najmowanych pomieszczeń jest zobowiązany we własnym zakresie i na własny koszt wykonywać bieżące remonty i konserwacje.
10. Najemca zobowiązuje się do wykorzystywania pomieszczeń zgodnie z przeznaczeniem.

§ 4

Najemca zobowiązuje się do:

6. Zabezpieczenia na własny koszt przedmiotu najmu.
7. Utrzymania przedmiotu najmu w należyтым porządku /sprzątnanie/ wraz z sąsiadującym najbliższym otoczeniem.
8. Poddawania kontroli przedmiotu najmu przez państwowe organy zewnętrzne takie jak: PIS, PIP, PSP, PIH itp.
9. Wykonania na własny koszt zaleceń pokontrolnych.
10. Zawarcia umowy z firmą zewnętrzną na wywóz odpadów pokonsumpcyjnych powstałych w wyniku świadczenia usługi, o której mowa w § 2.

§ 5

7. Najemca zobowiązuje się płacić z góry miesięczny czynsz w wysokości 25,00 zł netto za 1 m² + 22% VAT.
8. Czynsz w wysokości określonej w ust. 1 płatny jest od chwili rozpoczęcia świadczenia usługi określonej w §2, lecz nie później niż w terminie 2 tygodni od wydania Najemcy przedmiotu najmu protokołem zdawczo-odbiorczym.
9. W okresie od chwili wydania najemcy przedmiotu najmu Najemca będzie pokrywał koszty mediów zgodnie z regułami określonymi w § 6.
10. Czynsz określony w pkt. 1 niniejszego paragrafu będzie ulegać waloryzacji w okresach rocznych o wskaźnik wzrostu cen i usług konsumpcyjnych ogłoszony w Monitorze Polskim, bez konieczności sporządzania aneksów od miesiąca następnego po ogłoszeniu.
11. Kwota czynszu będzie płatna w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury za dany miesiąc zgodnie z wystawioną fakturą na konto Zakładu Opieki Zdrowotnej MSWiA w Rzeszowie nr konta: 83 9162 0000 2001 0014 2566 0001.
12. W przypadku zwłoki z zapłatą czynszu, za co najmniej dwa pełne okresy płatności, Wynajmujący udzieli na piśmie Najemcy dodatkowego 14 dniowego terminu do zapłaty zaległych należności wraz z ustawowymi odsetkami, a po upływie w/w terminu Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania niniejszej umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.

§ 6

Najemca pokrywa ponadto koszty:

6. Wody zimnej i kanalizacji – według wskazań licznika i obowiązujących cen stosowanych wobec Wynajmującego.
7. Wody ciepłej według wskazań licznika i stawek wynikających z kosztów własnych Wynajmującego.
8. Energii elektrycznej - według wskazań licznika i obowiązujących cen stosowanych wobec Wynajmującego.
9. Usuwania nieczystości stałych – według stawek stosowanych wobec Wynajmującego i w stosunku do zajmowanej przez Najemcę powierzchni.
10. Energii ciepłej do centralnego ogrzewania – według stawek wynikających z kosztów własnych Wynajmującego i w stosunku do zajmowanej przez Najemcę powierzchni.

Wynajmujący wystawia i doręcza Najemcy faktury VAT obejmujące wymienione wyżej koszty, które Najemca płaci w terminie 14 dni od dnia wystawienia na rachunek bankowy Wynajmującego.

§ 7

5. Umowa zostaje zawarta na okres 3 lat.
6. Umowa może ulec rozwiązaniu w trybie natychmiastowym w razie:
 - 4) Zalegania przez Najemcę z zapłatą czynszu najmu za okres powyżej 3 miesięcy
 - 5) Naruszenia przez Najemcę zapisów § 3 ust. 2 umowy
 - 6) Użytkowania przedmiotu najmu w sposób niezgodny z umową
7. Po zakończeniu umowy Najemca zobowiązany jest oddać przedmiot najmu w stanie niepogorszonym poza urządzeniami będącymi własnością Najemcy. Wkład wniesiony przez Najemcę, o którym mowa w § 3 ust. 3 pozostaje własnością Wynajmującego
8. Najemca po rozwiązaniu umowy najmu nie będzie żądał zwrotu kosztów z tytułu poniesionych przez siebie nakładów przebudowy, o której mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy.

§ 8

3. Wszelkie zmiany treści umowy mogą nastąpić w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Rozwiązanie umowy może nastąpić z ważnych powodów z jednomiesięcznym okresem wypowiedzenia. Wypowiedzenie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności

§ 9

Spory mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy, strony będą starać się załatwić w sposób polubowny, a wobec niemożności takiego rozwiązania spory te rozpatrywać będzie właściwy dla siedziby Wynajmującego sąd powszechny.

§ 10

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA: